



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Sevilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 922	434 961
Sum inntekter		478 922	434 961
Kostnader			
Lønnskostnad			1 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 894	111 976
Annen driftskostnad	2	190 742	237 133
Sum kostnader		294 636	350 309
Driftsresultat		184 285	84 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	1 962
Sum finansinntekter		305	1 962
Annen rentekostnad		98 792	100 232
Sum finanskostnader		98 792	100 232
Netto finans		-98 486	-98 270
Ordinært resultat før skattekostnad		85 799	-13 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 876	-3 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 923	-10 491
Årsresultat		66 923	-10 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 923	-10 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	829 210	
Overføringer annen egenkapital	4,5	-762 287	-10 491
Sum overføringer og disponeringer		66 923	-10 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 162 284	3 258 208
Maskiner og anlegg	1		9 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		32 547
Sum varige driftsmidler		3 162 284	3 300 497
Sum anleggsmidler		3 162 284	3 300 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-9 713
Sum fordringer			-9 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 056	406 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 056	406 930
Sum omløpsmidler		508 056	397 217
SUM EIENDELER		3 670 341	3 697 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4,5	1	762 288
Sum opptjent egenkapital		1	762 288
Sum egenkapital		30 001	792 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	143 860	129 136
Sum avsetninger for forpliktelser		143 860	129 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 508 000	2 676 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	54 375	36 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 375	2 712 750
Sum langsiktig gjeld		2 706 235	2 841 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	10 346
Betalbar skatt	3	4 152	
Skyldig offentlige avgifter		86 368	63 694
Utbytte	4	829 210	
Annen kortsiktig gjeld		9 712	-10 500
Sum kortsiktig gjeld		934 105	63 540
Sum gjeld		3 640 340	2 905 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 341	3 697 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209151

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Sevilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 239 214
HORSLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 922	434 961
Sum inntekter		478 922	434 961
Kostnader			
Lønnskostnad			1 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 894	111 976
Annen driftskostnad	2	190 742	237 133
Sum kostnader		294 636	350 309
Driftsresultat		184 285	84 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	1 962
Sum finansinntekter		305	1 962
Annen rentekostnad		98 792	100 232
Sum finanskostnader		98 792	100 232
Netto finans		-98 486	-98 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 876	-3 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 923	-10 491
Årsresultat		66 923	-10 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 923	-10 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	829 210	
Overføringer annen egenkapital	4,5	-762 287	-10 491
Sum overføringer og disponeringer		66 923	-10 491



Organisasjonsnr: 998 239 214
HORSLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 162 284	3 258 208
Maskiner og anlegg	1		9 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		32 547
Sum varige driftsmidler		3 162 284	3 300 497
Sum anleggsmidler		3 162 284	3 300 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-9 713
Sum fordringer			-9 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 056	406 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 056	406 930
Sum omløpsmidler		508 056	397 217

SUM EIENDELER **3 670 341** **3 697 714**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	1	762 288
Sum opptjent egenkapital		1	762 288

Sum egenkapital **30 001** **792 288**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	143 860	129 136
Sum avsetninger for forpliktelseser		143 860	129 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 508 000	2 676 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	54 375	36 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 375	2 712 750
Sum langsiktig gjeld		2 706 235	2 841 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	10 346
Betalbar skatt	3	4 152	
Skyldig offentlige avgifter		86 368	63 694
Utbytte	4	829 210	
Annen kortsiktig gjeld		9 712	-10 500
Sum kortsiktig gjeld		934 105	63 540
Sum gjeld		3 640 340	2 905 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 341	3 697 714



Organisasjonsnr: 998 239 214
HORSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Horsla Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998239214

Utarbeidet av:
Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755



Horsla Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		478 922	434 961
Sum driftsinntekter		478 922	434 961
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 894	111 976
Annen driftskostnad	2	190 742	237 133
Sum driftskostnader		294 636	350 309
DRIFTSRESULTAT		184 285	84 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		305	1 962
Sum finansinntekter		305	1 962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 792	100 232
Sum finanskostnader		98 792	100 232
NETTO FINANSPOSTER		(98 486)	(98 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 799	(13 618)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 876	(3 127)
ORDINÆRT RESULTAT		66 923	(10 491)
ÅRSRESULTAT		66 923	(10 491)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	829 210	0
Overføringer annen egenkapital	4,5	(762 287)	(10 491)
SUM OVERF. OG DISP.		66 923	(10 491)



Horsla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 162 285	3 258 208
Maskiner og anlegg	1	0	9 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	32 547
Sum varige driftsmidler		3 162 285	3 300 497
SUM ANLEGGSMIDLER		3 162 285	3 300 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(9 713)
Sum fordringer		0	(9 713)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 056	406 930
SUM OMLØPSMIDLER		508 056	397 217
SUM EIENDELER		3 670 341	3 697 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1	762 288
Sum opptjent egenkapital		1	762 288
SUM EGENKAPITAL		30 001	792 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	143 860	129 136
Sum avsetning for forpliktelser		143 860	129 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 508 000	2 676 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	54 375	36 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 375	2 712 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 706 235	2 841 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 662	10 346
Betalbar skatt	3	4 152	0
Skyldig offentlige avgifter		86 368	63 694
Utbytte	4	829 210	0
Annen kortsiktig gjeld		9 713	(10 500)
SUM KORTSIKTIG GJELD		934 105	63 540
SUM GJELD		3 640 340	2 905 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 341	3 697 714



Horsla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

JESSHEIM den 13.04.2022

Arnstein Sevilhaug
Styreleder

Sofie Oksana Sevilhaug
Styremedlem / Daglig leder



Horsla Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 996 155	31 884	54 245	4 082 284

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

Noter 2021

+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	31 884	54 245	86 129
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 996 155	0	0	3 996 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	737 947	22 142	21 698	781 787
+ Ordinære avskrivninger	95 923	7 971	0	103 894
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	30 113	21 698	51 811
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	833 871	0	0	833 871
Balansført verdi pr 31/12	3 162 285	0	0	3 162 285
Procentsats for ord.avskr	2-10	33-33	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke invilget lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	85 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 236
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	75 562
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 691
= Inntekt	18 871

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 152
= Sum betalbar skatt	4 152
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 724
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 876
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 152
= Betalbar skatt i balansen	4 152



Horsla Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	85 799
Skattekostnad	18 876
Årets resultat	66 923
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	762 287
Til disposisjon	829 210
Disponeringer	
Avsatt til utbytte	829 210
Sum disponert	829 210

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	762 288	792 288
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-762 287	-762 287
Pr 31.12.	30 000	0	0	30 001

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 562 375 og pr 31.12. i fjor kr 2 712 750.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 508 000	2 676 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen i Ullensaker kommune, gnr 7 bnr 0100	3 258 208	3 354 131
Sum pantsatte eiendeler	3 258 208	3 354 131

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

Noter 2021

GØ Holding AS (org nr 919 128 739) 30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom eierskapet i GØ Holding AS:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50%
Styreleder:	50%

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 912	643 675
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	56 691
= Grunnlag utsatt skatt	653 912	586 984
Utsatt skatt	143 860	129 136

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Depositum fra leietakere