



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 800 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schiøtts vei 9
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 197	120 432
Sum kostnader		79 197	120 432
Driftsresultat		-79 197	-120 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	862
Sum finansinntekter		7	862
Netto finans		7	862
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 190	-119 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 190	-119 570
Årsresultat	5	-79 190	-119 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 190	-119 570
Sum overføringer og disponeringer		-79 190	-119 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 781 820	4 587 395
Sum varige driftsmidler		4 781 820	4 587 395
Sum anleggsmidler		4 781 820	4 587 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834	7 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834	7 449
Sum omløpsmidler		1 834	7 449
SUM EIENDELER		4 783 654	4 594 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	209 527	130 337
Sum opptjent egenkapital		-209 527	-130 337
Sum egenkapital		-179 527	-100 337
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter			23 297
Annen kortsiktig gjeld	2	4 963 181	4 671 884
Sum kortsiktig gjeld		4 963 181	4 695 181
Sum gjeld		4 963 181	4 695 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 654	4 594 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 617117

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 800 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 24A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 800 866
GODTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 197	120 432
Sum kostnader		79 197	120 432
Driftøresultat		-79 197	-120 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	862
Sum finansinntekter		7	862
Netto finans		7	862
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 190	-119 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 190	-119 570
Årsresultat	5	-79 190	-119 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 190	-119 570
Sum overføringer og disponeringer		-79 190	-119 570



Organisasjonsnr: 915 800 866
GODTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 781 820	4 587 395
Sum varige driftsmidler		4 781 820	4 587 395
Sum anleggsmidler		4 781 820	4 587 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834	7 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834	7 449
Sum omløpsmidler		1 834	7 449
SUM EIENDELER		4 783 654	4 594 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	209 527	130 337
Sum opptjent egenkapital		-209 527	-130 337
Sum egenkapital		-179 527	-100 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter			
			23 297
Annen kortsiktig gjeld	2	4 963 181	4 671 884
Sum kortsiktig gjeld		4 963 181	4 695 181
Sum gjeld		4 963 181	4 695 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 654	4 594 844





Organisasjonnr: 915 800 866
GODTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Tanum	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gillian R. Godtfredsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere
Gjeld til aksjonær utgjør 4963181,-. Lånet er ikke renteberegnet

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



GodTa Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
2	Annen driftskostnad	-79 197	-120 432
	Sum driftskostnader	-79 197	-120 432
	Driftsresultat	-79 197	-120 432
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	7	862
	Annen rentekostnad	0	0
	Resultat av finansposter	7	862
	Resultat før skattekostnad	-79 190	-119 570
3	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-79 190	-119 570
5	Årets resultat	-79 190	-119 570
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-79 190	-119 570
	Sum overføringer	-79 190	-119 570



GodTa Eiendom AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
1	Annen fast eiendom	4 781 820	4 587 395
	Sum anleggsmidler	4 781 820	4 587 395
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 834	7 449
	Sum omløpsmidler	1 834	7 449
	SUM EIENDELER	4 783 654	4 594 844
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-209 527	-130 337
	Sum opptjent egenkapital	-209 527	-130 337
	Sum egenkapital	-179 527	-100 337
	Kortsiktig gjeld		
	Påløpte renter	0	23 297
2	Annen kortsiktig gjeld	4 963 181	4 671 884
	Sum kortsiktig gjeld	4 963 181	4 695 181
	Sum gjeld	4 963 181	4 695 181
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 783 654	4 594 844

Oslo, 28.06.2018

Elisabeth Tanum
Styreleder



GodTa Eiendom AS

Noteopplysninger 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterie lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

NOTE 2 LØNN, GODTGJØRELSE, MV.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har derfor ingen revisjonskostnader.

Gjeld til akjsjonærer utgjør kr. 4.963.181,-. Lånet er ikke renteberegnet i 2017

NOTE 3 SKATTER

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-79190
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjeller	0
Grunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	-79190
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-79190

Betalbar skatt, 23 % **0**

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer pålydende kr. 15,-

Aksjonær		Eierandel i %	Antall aksjer
Elisabeth Tanum	Styreleder	50 %	1000
Gillian R. Godtfredsen	Styremedlem	50 %	1000



GodTa Eiendom AS

Noteopplysninger 2017

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30000	-130337	-100337
Årest resultat		-79190	-79190
Egenkapital 31.12.2017	30000	-209527	-179527