



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 123	808 123
Sum inntekter		772 123	808 123
Kostnader			
Avskrivning	5	69 724	71 603
Annen driftskostnad	3	130 724	182 103
Sum kostnader		200 448	253 706
Driftsresultat		571 675	554 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 047	300 220
Sum finansinntekter		150 047	300 220
Annen finanskostnad		327	346
Sum finanskostnader		327	346
Netto finans		149 720	299 874
Ordinært resultat før skattekostnad		721 395	854 291
Skattekostnad på ordinært resultat	10	126 769	124 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 626	730 291
Årsresultat		594 626	730 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	900 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	8	-305 374	30 291
Sum overføringer og disponeringer		594 626	730 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 963 900	2 024 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 981	17 966
Sum varige driftsmidler		1 972 881	2 042 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	775 681	775 681
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		100 000
Andre fordringer	6	237 750	252 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 431	1 128 431
Sum anleggsmidler		2 986 312	3 171 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 321
Andre fordringer		4 274	5 807
Sum fordringer		4 274	44 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	93 319	350 464
Sum omløpsmidler		97 593	394 592
SUM EIENDELER		3 083 905	3 565 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 152 696	2 458 070
Sum opptjent egenkapital		2 152 696	2 458 070
Sum egenkapital		2 182 696	2 488 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	193 780	199 377
Sum avsetninger for forpliktelser		193 780	199 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 780	199 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 627	675
Betalbar skatt	10	132 366	129 145
Skyldige offentlige avgifter		24 953	30 101
Annen kortsiktig gjeld		529 483	718 260
Sum kortsiktig gjeld		707 429	878 181
Sum gjeld		901 209	1 077 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 905	3 565 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338125

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 123	808 123
Sum inntekter		772 123	808 123
Kostnader			
Avskrivning	5	69 724	71 603
Annen driftskostnad	3	130 724	182 103
Sum kostnader		200 448	253 706
Driftsresultat		571 675	554 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 047	300 220
Sum finansinntekter		150 047	300 220
Annen finanskostnad		327	346
Sum finanskostnader		327	346
Netto finans		149 720	299 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	126 769	124 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 626	730 291
Årsresultat		594 626	730 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	900 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	8	-305 374	30 291
Sum overføringer og disponeringer		594 626	730 291



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 963 900	2 024 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 981	17 966
Sum varige driftsmidler		1 972 881	2 042 605

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	775 681	775 681
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		100 000
Andre fordringer	6	237 750	252 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 431	1 128 431
Sum anleggsmidler		2 986 312	3 171 036

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 321
Andre fordringer		4 274	5 807
Sum fordringer		4 274	44 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	93 319	350 464
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		97 593	394 592
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 083 905	3 565 628
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 152 696	2 458 070
Sum opptjent egenkapital		2 152 696	2 458 070
Sum egenkapital		2 182 696	2 488 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	193 780	199 377
Sum avsetninger for forpliktelses		193 780	199 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 780	199 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 627	675
Betalbar skatt	10	132 366	129 145
Skyldige offentlige avgifter		24 953	30 101
Annen kortsiktig gjeld		529 483	718 260
Sum kortsiktig gjeld		707 429	878 181
Sum gjeld		901 209	1 077 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 905	3 565 628



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	8.11	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Eilert Sundt	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3700.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Iroc AS	50.00%	50.00%	706273.00	146031.00
Norske Porter AS	37.50%	37.50%	1745869.00	1630271.00
Compact Door Scandinavia AS	25.00%	25.24%	506032.00	173498.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad



Sundt Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sundt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>772 123</u>	<u>808 123</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	69 724	71 603
Annen driftskostnad	3	<u>130 724</u>	<u>182 103</u>
Sum driftskostnader		<u>200 448</u>	<u>253 706</u>
Driftsresultat		<u>571 675</u>	<u>554 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 047	300 220
Annen finanskostnad		<u>327</u>	<u>346</u>
Netto finansposter		<u>149 720</u>	<u>299 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>721 395</u>	<u>854 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>126 769</u>	<u>124 000</u>
Årsresultat		<u>594 626</u>	<u>730 291</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	900 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-305 374</u>	<u>30 291</u>
Sum disponert		<u>594 626</u>	<u>730 291</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 963 900	2 024 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 981	17 966
Sum varige driftsmidler		<u>1 972 881</u>	<u>2 042 605</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	775 681	775 681
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	100 000
Andre fordringer	6	237 750	252 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 013 431</u>	<u>1 128 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 986 312</u>	<u>3 171 036</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	38 321
Andre fordringer		4 274	5 807
Sum fordringer		<u>4 274</u>	<u>44 128</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>93 319</u>	<u>350 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 593</u>	<u>394 592</u>
Sum eiendeler		<u>3 083 905</u>	<u>3 565 628</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 152 696	2 458 070
Sum opptjent egenkapital		<u>2 152 696</u>	<u>2 458 070</u>
Sum egenkapital		<u>2 182 696</u>	<u>2 488 070</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	193 780	199 377
Sum avsetning for forpliktelser		<u>193 780</u>	<u>199 377</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 627	675
Betalbar skatt	10	132 366	129 145
Skyldige offentlige avgifter		24 953	30 101
Annen kortsiktig gjeld		529 483	718 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>707 429</u>	<u>878 181</u>
Sum gjeld		<u>901 209</u>	<u>1 077 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 083 905</u>	<u>3 565 628</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 18. mai 2021

Leif Eilert Sundt
daglig leder, styreleder



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Iroc AS	0	100 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 945 300	44 923	2 990 223
Anskaffelseskost 31.12.	2 945 300	44 923	2 990 223
Akk.avskrivning 31.12.	-981 402	-35 942	-1 017 344
Balanseført pr. 31.12.	1 963 898	8 981	1 972 879
Årets avskrivninger	60 739	8 985	69 724
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Andre fordringer	237 750	252 750

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Iroc AS		Fredrikstad	50 %	146 031	706 273	55 000
Norske Porter AS		Larvik	38 %	1 630 271	1 745 869	556 881
Compact Door Scandinavia AS		Fredrikstad	25 %	173 498	506 032	163 800
Sum				1 949 800	2 958 174	775 681



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 458 069	2 488 069
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Årsresultat	0	594 626	594 626
Egenkapital 31.12.	30 000	2 152 695	2 182 695

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	8,1081	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Eilert Sundt, styrets leder/daglig leder	3 700	100 %	100 %



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	132 366	129 145
Endring utsatt skatt	<u>-5 597</u>	<u>-5 145</u>
Årets totale skattekostnad	<u>126 769</u>	<u>124 000</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	721 395	854 291
Permanente forskjeller	327	346
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	9 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	-300 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>25 442</u>	<u>23 387</u>
Årets skattegrunnlag	<u>601 664</u>	<u>587 024</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	132 366	129 145
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>880 817</u>	<u>906 259</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>880 817</u>	<u>906 259</u>
Utsatt skatt (22%)	193 780	199 377