



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 13A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 182 501	926 730
Sum inntekter		1 182 501	926 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	115 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	197 231	1 309 896
Sum kostnader		317 231	1 425 695
Driftsresultat		865 270	-498 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	1 817
Sum finansinntekter		1 844	1 817
Annen rentekostnad		422 000	395 290
Sum finanskostnader		422 000	395 290
Netto finans		-420 156	-393 473
Ordinært resultat før skattekostnad		445 114	-892 438
Skattekostnad på resultat	3	-46 536	
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 650	-892 438
Årsresultat		491 650	-892 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 650	-892 438
Totalresultat		491 650	-892 438
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-692 680
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	491 650	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		-199 758
Sum overføringer og disponeringer	4	491 650	-892 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 400 000	10 500 000
Maskiner og anlegg		140 000	160 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 540 000	10 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	536 025	536 025
Sum finansielle anleggsmidler		536 025	536 025
Sum anleggsmidler		11 076 025	11 196 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	9 131	4 670
Konsernfordringer	5	211 525	
Sum fordringer	5	220 656	4 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	664 215	299 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 215	299 172
Sum omløpsmidler		884 871	303 842
SUM EIENDELER		11 960 896	11 499 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 940 083	1 775 094
Sum innskutt egenkapital		3 970 083	3 805 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	491 650	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		491 650	
Sum egenkapital	4	4 461 733	3 805 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 495 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 495 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 163	23 273
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		61 500
Sum kortsiktig gjeld	5	4 163	84 773
Sum gjeld		7 499 163	7 694 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 896	11 499 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337588

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 13A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 924 487 690
ROSENBERG GATE 13A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 182 501	926 730
Sum inntekter		1 182 501	926 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	115 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	197 231	1 309 896
Sum kostnader		317 231	1 425 695
Driftsresultat		865 270	-498 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	1 817
Sum finansinntekter		1 844	1 817
Annen rentekostnad		422 000	395 290
Sum finanskostnader		422 000	395 290
Netto finans		-420 156	-393 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-46 536	-892 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 650	-892 438
Årsresultat		491 650	-892 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 650	-892 438
Totalresultat		491 650	-892 438
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-692 680
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	491 650	
Overført fra annen egenkapital	4		-199 758



Sum overføringer og disponeringer	4	491 650	-892 438
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 924 487 690
ROSENBORG GATE 13A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 400 000	10 500 000
Maskiner og anlegg		140 000	160 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 540 000	10 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	536 025	536 025
Sum finansielle			
anleggsmidler		536 025	536 025
Sum anleggsmidler		11 076 025	11 196 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	9 131	4 670
Konsernfordringer	5	211 525	
Sum fordringer	5	220 656	4 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	664 215	299 172
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		664 215	299 172
Sum omløpsmidler		884 871	303 842
SUM EIENDELER		11 960 896	11 499 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 940 083	1 775 094
Sum innskutt egenkapital		3 970 083	3 805 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	491 650	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		491 650	
Sum egenkapital	4	4 461 733	3 805 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 495 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 495 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 163	23 273
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		61 500
Sum kortsiktig gjeld	5	4 163	84 773
Sum gjeld		7 499 163	7 694 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 896	11 499 867



Organisasjonsnr: 924 487 690
ROSENBORG GATE 13A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenborg Gate 13A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborg Gate 13A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennneo Dokumentnøkkel: GTWUJE-ZGBVM-XHKKL-WCSJP-83FJA-5PGBG



John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTWUE-ZGBVM-XHKKL-WCSIP-83FIA-5PGBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTWUE-ZGBVM-XHKKL-WCSIP-83FJA-5PGBG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført..

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Sprinkleranlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 892 200	175 799	11 067 999
Tilgang	0	0	0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	10 892 200	175 799	11 067 999
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	392 200	15 799	407 999
Årets avskrivninger	100 000	20 000	120 000
Balanseført verdi 31.12	10 400 000	140 000	10 540 000
Årets avskrivninger	100 000	20 000	120 000
Avskrivningssats	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-46 536	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-46 536	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 114	-892 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 000	115 799

Rosenborg Gate 13A AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Mottatt konsernbidrag	211 525	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-776 639	0
Skattepliktig inntekt	0	-776 639

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 536	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 536	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-527 999	-407 999	120 000
Sum	-527 999	-407 999	120 000

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-776 639	-776 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 999	1 184 638	656 639

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapita	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	0	3 745 094	3 805 094
Årets resultat		0	491 650	491 650
Gjeldskonvertering	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag		0	164 989	164 989
Pr 31.12	60 000	0	4 401 733	4 461 733

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Wessels gate 1 AS	536 025	536 025
Fordring på Nonnegata 6 Eiendom AS - konsernbidrag	211 525	0
Sum	747 550	536 025

Gjeld		
Lån fra Brevik Boligutleie AS	7 495 000	7 610 000
Sum	7 495 000	7 610 000

Det er beregnet renter på lånet med kr 422 000.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av

Rosenborg Gate 13A AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

sikkerhetsstillelse er kr 10 400 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenborg Gate 13A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	30	100,0	100,0