



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 398 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 52  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias B. Gjone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		922 206	2 550 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 206</b>	<b>2 550 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 156 538	1 587 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 178</b>	<b>1 632 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 972</b>	<b>917 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 269	9 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 269</b>	<b>9 510</b>
Annen finanskostnad		239 717	251 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 717</b>	<b>251 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 448</b>	<b>-242 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 420</b>	<b>675 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 420</b>	<b>675 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 419	675 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 419</b>	<b>675 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 161	23 217
Forskuddsbetalte kostnader	9	70 744	81 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 905</b>	<b>104 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 441	397 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 441</b>	<b>397 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 346</b>	<b>502 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 346</b>	<b>502 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 551 358	-3 046 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 551 358</b>	<b>-3 046 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 551 358</b>	<b>-3 046 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 955 309	3 505 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 309</b>	<b>3 505 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 309</b>	<b>3 505 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 578	33 182
Påløpt rente		13 135	10 324
Mellomregning utlegg		1 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 394</b>	<b>43 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 065 703</b>	<b>3 549 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 345</b>	<b>502 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 398 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 52  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias B. Gjone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		922 206	2 550 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 206</b>	<b>2 550 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 156 538	1 587 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 178</b>	<b>1 632 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 972</b>	<b>917 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 269	9 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 269</b>	<b>9 510</b>
Annen finanskostnad		239 717	251 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 717</b>	<b>251 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 448</b>	<b>-242 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 420</b>	<b>675 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 420</b>	<b>675 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 419	675 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 419</b>	<b>675 726</b>



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		56 161	23 217
Forskuddsbetalte kostnader 9		70 744	81 756
Sum fordringer		126 905	104 973

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 441	397 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 441	397 270

Sum omløpsmidler		514 346	502 243
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		514 346	502 243
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 551 358	-3 046 939
Sum opptjent egenkapital		-3 551 358	-3 046 939

Sum egenkapital		-3 551 358	-3 046 939
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10		3 955 309	3 505 676
Sum annen langsiktig gjeld		3 955 309	3 505 676

Sum langsiktig gjeld		3 955 309	3 505 676
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 578	33 182
-----------------	--	--------	--------



Påløpt rente	13 135	10 324
Mellomregning utlegg	1 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 394</b>	<b>43 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 065 703</b>	<b>3 549 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>514 345</b>	<b>502 243</b>



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Sameiet Vogtsgate 52

Orgnr: 990 398 577

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>458 737</b>	<b>-139 462</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-504 419	675 726
Opptak lån	3 965 223	0
Avdrag lån	3 515 590	77 527
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-54 786</b>	<b>598 199</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>403 951</b>	<b>458 737</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	514 345	502 243
Kortsiktig gjeld	110 395	43 506
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>403 951</b>	<b>458 737</b>



Sameiet Vogtsgate 52

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	922 206	2 550 641	994 808	1 010 918
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>922 206</b>	<b>2 550 641</b>	<b>994 808</b>	<b>1 010 918</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640	6 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	43 000
Forsikring		147 661	75 196	91 500	112 080
Forretningsførsel	5	44 838	40 650	0	39 200
Kommunale avgifter		173 229	148 263	169 500	201 800
Energi/fyring		28 761	39 117	46 200	35 000
Kabel-TV/internett		50 553	48 586	50 500	52 300
Vedlikehold	6	659 434	1 129 453	36 400	119 484
Vaktmestertjenester		0	26 514	10 000	0
Renhold		0	0	10 500	10 000
Andre driftskostnader	7	52 062	79 384	98 200	29 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 202 178</b>	<b>1 632 803</b>	<b>558 440</b>	<b>648 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-279 972</b>	<b>917 838</b>	<b>436 368</b>	<b>362 454</b>
<b>FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		15 269	9 510	0	0
Finanskostnader		239 717	251 622	257 500	321 804
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>224 448</b>	<b>242 112</b>	<b>257 500</b>	<b>321 804</b>
<b>Resultat</b>		<b>-504 419</b>	<b>675 726</b>	<b>178 868</b>	<b>40 650</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	-504 419	675 726		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-504 419</b>	<b>675 726</b>		



Sameiet Vogtsgate 52

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		56 161	23 217
Forskuddsbetalte kostnader	9	70 744	81 756
Bankinnskudd		387 441	397 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>514 345</b>	<b>502 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 345</b>	<b>502 243</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-3 551 358	-3 046 939
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 551 358</b>	<b>-3 046 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 955 309	3 505 676
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 955 309</b>	<b>3 505 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 578	33 182
Påløpt rente		13 135	10 324
Mellomregning utlegg		1 681	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 395</b>	<b>43 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 345</b>	<b>502 243</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Vogtsgate 52

<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	597 592
Kabel-TV/Internett	48 384
Kapitalkostnader	276 230
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>922 206</b>

#### NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

#### NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 40 000.

#### NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.01.2024 - 31.12.2024	37 900
Etterskuddsfakturert av Norian Regnskap	6 938
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>44 838</b>

#### NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	565 681
Vedlikehold bygninger	25 000
Vedlikehold VVS	20 106
Vedlikehold elektro	30 653
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	13 661
Serviceavtale brannsikring	4 333
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>659 434</b>

#### NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	14 756
Driftsmaterialer	756
Lyspærer og sikringer	1 681
Nøkler og låser	713
Kostnader dugnad	2 784
Konsulenthonorar	12 075
Porto	98
Styremøter	1 586
Bank- og andre transaksjonskostnader	11 610
Annen kostnad	6 003
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>52 062</b>

#### NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-3 046 939
Overført til/fra egenkapital	-504 419
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-3 551 358</b>

#### NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	18 371
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	51 867
Andre forskuddsbetalte kostnader	506
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>70 744</b>



Sameiet Vogtsgate 52

## NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer	8398.71.94009	8398.72.48028
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2019	2024
Løpetid	25	25
Innfrielseår	2045	2049
Rentesats (nominell)	7,15 %	7,15 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 965 223</b>
Lånesaldo 01.01	3 505 676	0
Opptak i periode	0	3 965 223
Avdrag i periode	3 505 676	9 914
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 955 309</b>