



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 590 000
Sum inntekter		0	3 590 000
Kostnader			
Varekostnad			3 585 878
Annen driftskostnad	2	43 375	42 163
Sum kostnader		43 375	3 628 041
Driftsresultat		-43 375	-38 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 183	25 230
Sum finansinntekter		149 183	25 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 557	66 806
Annen finanskostnad	2	2	26
Sum finanskostnader		156 559	66 832
Netto finans		-7 376	-41 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 751	-79 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 166	-17 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 585	-62 121
Årsresultat		-39 585	-62 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 585	-62 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 585	-62 121
Sum overføringer og disponeringer		-39 585	-62 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 320	35 154
Sum immaterielle eiendeler		46 320	35 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 764 413	3 615 230
Sum finansielle anleggsmidler		3 764 413	3 615 230
Sum anleggsmidler		3 810 733	3 650 384
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	3 166 938	3 042 787
Sum varer		3 166 938	3 042 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363	4 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 363	4 672
Sum omløpsmidler		3 175 300	3 047 458
SUM EIENDELER		6 986 033	6 697 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	156 781	117 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-156 781	-117 196
Sum egenkapital		-64 226	-24 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 050 259	6 721 895
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 259	6 721 895
Sum langsiktig gjeld		7 050 259	6 721 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			588
Sum kortsiktig gjeld			588
Sum gjeld		7 050 259	6 722 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 033	6 697 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628056

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 920 964 605
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 590 000
Sum inntekter		0	3 590 000
Kostnader			
Varekostnad			3 585 878
Annen driftskostnad	2	43 375	42 163
Sum kostnader		43 375	3 628 041
Driftsresultat		-43 375	-38 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 183	25 230
Sum finansinntekter		149 183	25 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 557	66 806
Annen finanskostnad	2		26
Sum finanskostnader		156 559	66 832
Netto finans		-7 376	-41 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 751	-79 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 166	-17 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 585	-62 121
Årsresultat		-39 585	-62 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 585	-62 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 585	-62 121
Sum overføringer og disponeringer		-39 585	-62 121



Langsiktig konserngjeld	4	7 050 259	6 721 895
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 259	6 721 895
Sum langsiktig gjeld		7 050 259	6 721 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			588
Sum kortsiktig gjeld			588
Sum gjeld		7 050 259	6 722 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 033	6 697 842



Organisasjonsnr: 920 964 605
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havbrisveien Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havbrisveien Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31UYU-L5Y2N-UEQNS-QP0ZE-INC8D-XHZPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 14:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31UYU-L5Y2N-UEQNS-QP0ZE-INC8D-XHZPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Havbrisveien Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter vil være knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Etter hvert vil det bli oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter). For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.



Havbrisveien Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-11 166
Skattekostnad	-11 166

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-719 800	-159 795	-560 005
Varebeholdning	509 254	0	509 254
Grunnlag utsatt skattefordel	-210 546	-159 795	-50 751
Utsatt skattefordel 22%	-46 320	-35 154	-11 166

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Fordring konsernselskap	3 764 413	3 615 230
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-7 050 259	-6 721 895

Langsiktig lån til selskap i samme konsern er renteberegnet, og betales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Havbrisveien Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Varer

	2022	2021
Utlegg prosjekter	3 166 938	3 042 787
Anlegg under utførelse	0	0
Sum varer	<u>3 166 938</u>	<u>3 042 787</u>

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte totalkostnader på prosjektene.

Inkludert i varer	2022	2021
Oppjent, ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0

Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0

Resultat på prosjekter under utførelse	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste	0	0

Ingen tapsprosjekter under utførelse.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FinansGruppen Eiendom AS	100%	Styrets leder Trond Aasgård, daglig leder og styremedlem Tore Brattøy Haugnes styremedlem Magne Fiskvik.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-7 445	-117 196	-24 641
Årsresultat	0		-39 585	-39 585
Pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-7 445</u>	<u>-156 781</u>	<u>-64 226</u>

Aksjonær har ytt et langsiktig lån kr. 555 607 pr. 31.12.2022. Dette kan ved behov konverteres til aksjekapital. Ut fra dette vurderer styret at selskapet har økonomiske midler til fortsatt drift og den reelle egenkapitalen er vurdert å være forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.



Havbrisveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	3 590 000
Sum driftsinntekter		0	3 590 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 585 878
Annen driftskostnad	2	43 375	42 163
Sum driftskostnader		43 375	3 628 041
DRIFTSRESULTAT		(43 375)	(38 041)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		149 183	25 230
Sum finansinntekter		149 183	25 230
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		156 557	66 806
Annen finanskostnad	2	26	26
Sum finanskostnader		156 559	66 832
NETTO FINANSPOSTER		(7 376)	(41 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 751)	(79 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 166)	(17 521)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 585)	(62 121)
ÅRSRESULTAT		(39 585)	(62 121)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(39 585)	(62 121)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 585)	(62 121)



Havbrisveien Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 320	35 154
Sum immaterielle eiendeler		46 320	35 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 764 413	3 615 230
Sum finansielle anleggsmidler		3 764 413	3 615 230
SUM ANLEGGSMIDLER		3 810 733	3 650 384
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	3 166 938	3 042 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363	4 672
SUM OMLØPSMIDLER		3 175 300	3 047 458
SUM EIENDELER		6 986 033	6 697 842
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(156 781)	(117 196)
Sum opptjent egenkapital		(156 781)	(117 196)
SUM EGENKAPITAL		(64 226)	(24 641)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 050 259	6 721 895
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 259	6 721 895
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 050 259	6 721 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	588
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	588
SUM GJELD		7 050 259	6 722 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 033	6 697 842

Kristiansund, den 23.05.2023

I styret for Havbrisveien Boligutvikling AS

Trond Aasgård
styrelederTore Brattøy Haugnes
daglig leder/styremedlemMagne Fiskvik
styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Havbrisveien Boligutvikling AS**