



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 009 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLNEVEGEN AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 160	304 949
Sum inntekter		348 160	304 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	35 813
Annen driftskostnad		93 572	44 665
Sum kostnader		129 572	80 478
Driftsresultat		218 587	224 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annan rentekostnad		123 925	136 603
Sum finanskostnader		123 925	136 603
Netto finans		-123 925	-136 595
Ordinært resultat før skattekostnad		94 662	87 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 662	87 876
Årsresultat		94 662	87 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 662	87 876
Totalresultat		94 662	87 876
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		94 662	87 876
Sum overføringer og disponeringar	3	94 662	87 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 558 683	3 571 000
Sum varige driftsmiddel		3 558 683	3 571 000
Sum anleggsmiddel		3 558 683	3 571 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 515	8 662
Sum krav		9 515	8 662
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 345	35 747
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 345	35 747
Sum omløpsmiddel		54 860	44 409
SUM EIGEDELAR		3 613 543	3 615 409
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		520 157	614 819
Sum opptent eigenkapital		-520 157	-614 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	79 843	-14 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	3 037 996	2 408 158
Langsiktig konserngjeld	7	216 419	258 781
Sum anna langsiktig gjeld		3 254 415	2 666 939
Sum langsiktig gjeld		3 254 415	2 666 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		719 578
Leverandørgjeld			38 491
Annen kortsiktig gjeld		279 285	205 220
Sum kortsiktig gjeld		279 285	963 289
Sum gjeld		3 533 700	3 630 228
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 613 543	3 615 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197501

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 009 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLNEVEGEN AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 009 867
MYLNEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 160	304 949
Sum inntekter		348 160	304 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	35 813
Annen driftskostnad		93 572	44 665
Sum kostnader		129 572	80 478
Driftsresultat		218 587	224 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annan rentekostnad		123 925	136 603
Sum finanskostnader		123 925	136 603
Netto finans		-123 925	-136 595
Ordinært resultat før skattekostnad		94 662	87 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 662	87 876
Årsresultat		94 662	87 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 662	87 876
Totalresultat		94 662	87 876
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		94 662	87 876
Sum overføringer og disponeringar	3	94 662	87 876



Organisasjonsnr: 920 009 867
MYLNEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 558 683	3 571 000
Sum varige driftsmiddel		3 558 683	3 571 000
Sum anleggsmiddel		3 558 683	3 571 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 515	8 662
Sum krav		9 515	8 662
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 345	35 747
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 345	35 747
Sum omløpsmiddel		54 860	44 409
SUM EIGEDELAR		3 613 543	3 615 409
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		520 157	614 819
Sum opptent eigenkapital		-520 157	-614 819
Sum eigenkapital	3	79 843	-14 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	3 037 996	2 408 158



Langsiktig konserngjeld	7	216 419	258 781
Sum anna langsiktig gjeld		3 254 415	2 666 939
Sum langsiktig gjeld		3 254 415	2 666 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		719 578
Leverandørgjeld			38 491
Annen kortsiktig gjeld		279 285	205 220
Sum kortsiktig gjeld		279 285	963 289
Sum gjeld		3 533 700	3 630 228
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 613 543	3 615 409



Organisasjonsnr: 920 009 867
MYLNEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYLNEVEGEN AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

Generelt

Utbruddet av Covid-19 har ikke ført til finansiell usikkerhet for selskapet.

Det har ikke ført til utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2021

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer pålydende		Eier andel
Nimo Invest AS, 6150 Ørsta	1 000	600,00	100 %
Totalt antall aksjer	1 000		100 %

NOTE 3 - Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksje-kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	600 000	-614 817	-14 817
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt til utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	94 662	94 662
Egenkapital 31.12.	600 000	-520 154	79 843

Deler av aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes store vedlikeholdskostnader i oppstartsfasen.

Utleieboligen fremstår nå som attraktiv og var fullt utleid siste halvår i 2020 og 2021

Positivt resultat i 2021 og regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



MYLNEVEGEN AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmiddel	-85 152	41	-85 193
Skattemessig underskudd til fremføring	-512 621	-503 153	9 468
Midlertidige forskjeller	-597 773	-503 112	-75 725
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført	-131 510	-110 685	-21 203

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	94 662	87 876
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller:	-85 193	35 813
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		
+ framføring skattemessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	9 468	123 689
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	0
+ refusjon skatt personinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

NOTE 5 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Fast eiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 006 152	650 000
Tilgang	23 683	-
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 029 835	650 000
Akkumulert avskrivning	121 152	0
Bokført verdi 31.12.	2 908 683	650 000
Årets avskrivningar	36 000	0
Øk. levetid	0-100 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen

NOTE 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 3 037 996 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom
	3 558 683

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 417 956 om mer enn 5 år regnet fra 31.12.21.

NOTE 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Den øvrige langsiktige gjelden består av lån fra søsterselskapet Nimo Eigedom AS på kr 216 419,43 samt kr 264 084,86 (rentefritt) fra aksjonær i morselskapet. Lånet fra Nimo Eigedom AS forfaller over 7 år og renteregnes iht normale betingelser.



Årsregnskap 2021
Mylnevegen AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 920 009 867



RESULTATREGNSKAP

MYLNEVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		348 160	304 949
Sum driftsinntekter		348 160	304 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 000	35 813
Annen driftskostnad		93 572	44 665
Sum driftskostnader		129 572	80 478
Driftsresultat		218 587	224 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		123 925	136 603
Resultat av finansposter		-123 925	-136 595
Ordinært resultat før skattekostnad		94 662	87 876
Ordinært resultat		94 662	87 876
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		94 662	87 876
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-94 662	-87 876
Sum overføringer	3	94 662	87 876



BALANSE

MYLNEVEGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 558 683	3 571 000
Sum varige driftsmidler		3 558 683	3 571 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 558 683	3 571 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 515	8 662
Sum fordringer		9 515	8 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 345	35 747
Sum omløpsmidler		54 860	44 409
Sum eiendeler		3 613 543	3 615 409



BALANSE

MYLNEVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-520 157	-614 819
Sum opptjent egenkapital		-520 157	-614 819
Sum egenkapital	3	79 843	-14 819
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 037 996	2 408 158
Langsiktig konserngjeld	7	216 419	258 781
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 415	2 666 939
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	719 578
Leverandørgjeld		0	38 491
Annen kortsiktig gjeld		279 285	205 220
Sum kortsiktig gjeld		279 285	963 289
Sum gjeld		3 533 700	3 630 228
Sum egenkapital og gjeld		3 613 543	3 615 409

Ørsta, 04.04.2022
Styret i Mylnevegen AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder