



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	10	8 710 739	7 666 284
Annen driftsinntekt		71 724	
Sum inntekter		8 782 464	7 666 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 138 498	2 036 498
Annen driftskostnad	4	1 481 051	724 269
Sum kostnader		3 619 549	2 760 767
Driftsresultat		5 162 915	4 905 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11		345 000
Annen renteinntekt		9 935	34 336
Sum finansinntekter		9 935	379 336
Annen rentekostnad	8	2 022 745	9 490 114
Sum finanskostnader		2 022 745	9 490 114
Netto finans		-2 012 811	-9 110 778
Ordinært resultat før skattekostnad		3 150 104	-4 205 260
Skattekostnad	6	1 160 311	-924 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 793	-3 280 722
Årsresultat		1 989 793	-3 280 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 793	-3 280 722
Totalresultat		1 989 793	-3 280 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 190 917
Avsatt til annen egenkapital		1 989 793	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-89 805
Sum overføringer og disponeringer		1 989 793	-3 280 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	81 907 707	73 866 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 537	831 831
Sum varige driftsmidler		82 576 244	74 698 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 000 000
Sum anleggsmidler		82 576 244	83 698 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 231 061	490 316
Krav på innbetaling av selskapskapital	11		445 000
Sum fordringer		1 231 061	935 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 066 904	6 594 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066 904	6 594 358
Sum omløpsmidler		7 297 965	7 529 674
SUM EIENDELER		89 874 209	91 228 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 180 000	1 180 000
Overkurs	9		18 880 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	20 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 486 876	
Udekket tap			3 190 917
Sum opptjent egenkapital		12 486 876	-3 190 917
Sum egenkapital	9	13 666 876	16 869 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 255 220	2 992 322
Sum avsetninger for forpliktelser		5 255 220	2 992 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 214 906	59 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 214 906	69 955 000
Sum langsiktig gjeld		74 470 126	72 947 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 112	223 539
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		398 675	472 242
Annen kortsiktig gjeld		349 421	716 131
Sum kortsiktig gjeld		1 737 207	1 411 912
Sum gjeld		76 207 333	74 359 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 874 209	91 228 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625388

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	10	8 710 739	7 666 284
Annen driftsinntekt		71 724	
Sum inntekter		8 782 464	7 666 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 138 498	2 036 498
Annen driftskostnad	4	1 481 051	724 269
Sum kostnader		3 619 549	2 760 767
Driftsresultat		5 162 915	4 905 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11		345 000
Annen renteinntekt		9 935	34 336
Sum finansinntekter		9 935	379 336
Annen rentekostnad	8	2 022 745	9 490 114
Sum finanskostnader		2 022 745	9 490 114
Netto finans		-2 012 811	-9 110 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 160 311	-924 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 793	-3 280 722
Årsresultat		1 989 793	-3 280 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 793	-3 280 722
Totalresultat		1 989 793	-3 280 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 190 917
Avsatt til annen egenkapital		1 989 793	
Overført fra annen egenkapital			-89 805
Sum overføringer og disponeringer		1 989 793	-3 280 722





Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	81 907 707	73 866 811
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		668 537	831 831
Sum varige driftsmidler		82 576 244	74 698 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11			9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 000 000
Sum anleggsmidler		82 576 244	83 698 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 231 061	490 316
Krav på innbetaling av selskapskapital	11		445 000
Sum fordringer		1 231 061	935 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 066 904	6 594 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 066 904	6 594 358
Sum omløpsmidler		7 297 965	7 529 674
SUM EIENDELER		89 874 209	91 228 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 180 000	1 180 000
Overkurs	9		18 880 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	20 060 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 486 876	
Udekket tap			3 190 917
Sum opptjent egenkapital		12 486 876	-3 190 917
Sum egenkapital	9	13 666 876	16 869 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 255 220	2 992 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 255 220	2 992 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	59 214 906	59 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 214 906	69 955 000
Sum langsiktig gjeld		74 470 126	72 947 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 112	223 539
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		398 675	472 242
Annen kortsiktig gjeld		349 421	716 131
Sum kortsiktig gjeld		1 737 207	1 411 912
Sum gjeld		76 207 333	74 359 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 874 209	91 228 316



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Byutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.989.793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Lillestrøm Byutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. januar 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor

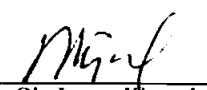
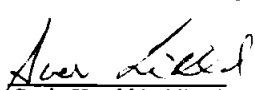





Resultatregnskap			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter	10	8 710 739	7 666 284
Annen driftsinntekt		71 724	0
Sum driftsinntekter		<u>8 782 464</u>	<u>7 666 284</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 138 498	2 036 498
Annen driftskostnad	4	1 481 051	724 269
Sum driftskostnader		<u>3 619 549</u>	<u>2 760 767</u>
Driftsresultat		<u>5 162 915</u>	<u>4 905 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	0	345 000
Annen renteinntekt		9 935	34 336
Annen rentekostnad	8	2 022 745	9 490 114
Resultat av finansposter		<u>-2 012 811</u>	<u>-9 110 778</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 150 104</u>	<u>-4 205 260</u>
Skattekostnad	6	<u>1 160 311</u>	<u>-924 538</u>
Årsoverskudd		<u>1 989 793</u>	<u>-3 280 722</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 989 793	0
Overført til udekket tap		0	3 190 917
Overført fra annen egenkapital		0	89 805
Sum overføringer		<u>1 989 793</u>	<u>-3 280 722</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	81 907 707	73 866 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 537	831 831
Sum varige driftsmidler		<u>82 576 244</u>	<u>74 698 642</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	0	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 576 244</u>	<u>83 698 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 231 061	490 316
Fordring på konsernselskaper	11	0	445 000
Sum fordringer		<u>1 231 061</u>	<u>935 316</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 066 904</u>	<u>6 594 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 297 965</u>	<u>7 529 674</u>
Sum eiendeler		<u>89 874 209</u>	<u>91 228 316</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 180 000	1 180 000
Ikke registrert kapitalendring, ovf til fond	9	0	18 880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>20 060 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 486 876	0
Udekket tap		0	-3 190 917
Sum opptjent egenkapital		<u>12 486 876</u>	<u>-3 190 917</u>
Sum egenkapital	9	<u>13 666 876</u>	<u>16 869 083</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 255 220	2 992 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 255 220</u>	<u>2 992 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 214 906	59 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 214 906</u>	<u>69 955 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 112	223 539
Skattetrekk og andre trekk		398 675	472 242
Annen kortsiktig gjeld		349 421	716 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 737 207</u>	<u>1 411 912</u>
Sum gjeld		<u>76 207 333</u>	<u>74 359 234</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>89 874 209</u>	<u>91 228 316</u>
Lillestrøm, 20.01.2022			
Styret i Lillestrøm Byutvikling AS			
 Ole-Jørgen Kjustad Styreleder	 Svein Harald Leidland Styremedlem	 Rolf Thorben Holm Styremedlem/daglig leder	
 Arne Bjørn Rasmussen Styremedlem		 Kenneth Andre Blaaflat Styremedlem	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet har innfusjonert datterselskapet Storgata 22 Lillestrøm AS med virkning pr 01.01.21
Regnskapstall for 2020 er ikke omarbeidet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.20.060.000 (2.360 aksjer a 8.500) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Lillestrøm Delta AS *	1 311	55,55 %	Rolf Th Holm/ K A Blaafat
Borgengården Eiendom AS	475	20,13 %	Svein Leidland/ A B Rasmussen
Familien Egelund	293	12,42 %	
Byggut AS Byggutvikling	147	6,23 %	Ole-Jørgen Kjustad
Knut Øiestad	134	5,68 %	
	<u>2 360</u>	<u>100,00 %</u>	

Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 49% av aksjene

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 295 054	85 397 096	1 132 943	
+ Tilgang fusjon	5 502 435	5 094 842	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	16 797 489	90 491 938	1 132 943	108 422 370
Akk. avskrivninger 1.1.		22 825 336	301 112	23 126 448
Akk. avskrivninger 1.1.-fusjonert eiendom		581 180		581 180
+ Ordinære avskrivninger		1 975 204	163 294	2 138 498
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	25 381 720	464 406	25 846 126
Bokført verdi pr.31.12.	16 797 489	65 110 218	668 537	82 576 244
Prosentats ordinære avskrivning		2,20 %	10,00 %	

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	-73 000	-73 000	0
Bygg ink fusjon ST 22	22 569 298	17 813 300	-4 755 998
Fusjonert eiendom til konsernkontinuitet	2 124 037		
Andre avsetninger	0	0	0
Korreksjonsinntekt fra 2011 avr 2017	0	0	0
Skattemessig underskudd	-732 963	-4 138 830	
			0
Sum midlertidige forskjeller	23 887 372	13 601 470	-4 755 998
Utsatt skatt 22%	-5 255 222	-2 992 322	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	3 150 104	-4 205 260
Sum permanente forskjeller:	0	2 819
Sum endring midlertidige forskjeller	255 763	63 612
Fremførbart underskudd	-3 405 866	0
Årets skattegrunnlag:	1	-4 138 829

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 160 311	-924 538
Sum bokført skattekostnad	1 160 311	-924 538

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING OG GJELD

	2021	2020
Rente og avdragsfritt lån, pantsatt, fra Skedsmo kommune, forfaller ved opphør av leieavtale	-10 000 000	-10 000 000

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 59.214.906 samt pantsikret lån kr.10.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 73.866.811.

Pantelånet på kr. 59.214.906 løper til medio 2023

Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 50.000.000 som løper til 22.10.2040

Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	20 060 000		-3 190 917	16 869 083
nedsettelse aksjekapital	-18 880 000	18 880 000		
Overføring til fond		-18 880 000	18 880 000	
Tilleggsutbytte			-5 192 000	
Årets resultat			1 989 793	
Egenkapital 31.12.	<u>1 180 000</u>	<u>0</u>	<u>12 486 876</u>	<u>13 666 876</u>

Nedsettelse av aksjekapital på kr. 18.880.000 ved overføring til fond er registrert 20.01.21

NOTE 10 FELLESKOSTNADER

	2021	2020
Utfakturerte felleskostnader og utlegg	-2 142 709	-2 085 695
Felleskostnader	<u>2 142 709</u>	<u>2 085 695</u>
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0

NOTE 11 AKSJER I ANDRE SELSKAP - FUSJON - KUNDEFORDRINGER

Selskapet har fusjonert inn datterselskapet Storgata 22 Lillestrøm AS med virkning pr 01.01.21
Fusjonen er regnskapsført etter reglene om konsernkontinuitet.

Merverdi ved fusjonen på kr. 2.124.037 er tillagt eiendom fordelt med kr. 1.062.019 på bygg og kr. 1.062.018 på tomt

Regnskapstallene for 2020 er ikke omarbeidet i fbm fusjonen.

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	2 620 703	2 171 536
Påløpte ikke fakturerte felleskostnader	351 240	0
Avsatt til tap	-73 000	-73 000
Forskuddsfakturerte kunder pr 31.12	<u>-1 667 882</u>	<u>-1 608 220</u>
Netto kundefordringer pr 31.12	1 231 061	490 316

NOTE 12 KORONASITUASJONEN

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening.

Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutsette de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.