



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aksel Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		889 161	-2 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 161</b>	<b>-2 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 512	12 969
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 292	43 359
Annen driftskostnad		148 127	78 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 932</b>	<b>135 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 229</b>	<b>-137 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		300	-1 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>-1 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237</b>	<b>1 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 992</b>	<b>-136 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 992</b>	<b>-136 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		518 992	-136 071



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	25 292
Sum varige driftsmidler		0	25 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	35 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 928	4 928
Andre kortsiktige fordringer		0	829
Sum fordringer		119 928	5 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 628	140 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 628	140 101
Sum omløpsmidler		185 556	145 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 557</b>	<b>181 151</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		764 120	1 283 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 120</b>	<b>-1 283 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 120</b>	<b>-1 183 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 645
Øvrig langsiktig gjeld	3	708 113	1 067 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>708 113</b>	<b>1 076 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 115	9 193
Skyldige offentlige avgifter		59 448	7 676
Annen kortsiktig gjeld	4	0	270 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 563</b>	<b>287 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 676</b>	<b>1 364 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 557</b>	<b>181 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346872

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Aksel Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 715 096  
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		889 161	-2 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 161</b>	<b>-2 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 512	12 969
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 292	43 359
Annen driftskostnad		148 127	78 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 932</b>	<b>135 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 229</b>	<b>-137 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		300	-1 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>-1 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237</b>	<b>1 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 992</b>	<b>-136 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 992</b>	<b>-136 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		518 992	-136 071



Organisasjonsnr: 923 715 096  
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	25 292
Sum varige driftsmidler		0	25 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	35 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 928	4 928
Andre kortsiktige fordringer		0	829
Sum fordringer		119 928	5 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 628	140 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 628	140 101
Sum omløpsmidler		185 556	145 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 557</b>	<b>181 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	764 120	1 283 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-764 120</b>	<b>-1 283 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-664 120</b>	<b>-1 183 112</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 0	9 645
Øvrig langsiktig gjeld	3 708 113	1 067 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>708 113</b>	<b>1 076 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 115	9 193
Skyldige offentlige avgifter	59 448	7 676
Annen kortsiktig gjeld	4 0	270 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 563</b>	<b>287 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>859 676</b>	<b>1 364 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>195 557</b>	<b>181 151</b>



Organisasjonsnr: 923 715 096  
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305076.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305076.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305076.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25292.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2025 er kr. 708.122,-

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrets organer.



Årsregnskap for  
**ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS**

923715096

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
923 715 096

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		889 161	-2 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>889 161</b>	<b>-2 775</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-196 512	-12 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 292	-43 359
Annen driftskostnad		-148 127	-78 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 932</b>	<b>-135 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 229</b>	<b>-137 962</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-300	1 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300</b>	<b>1 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237</b>	<b>1 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 992</b>	<b>-136 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		518 992	-136 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>518 992</b>	<b>-136 071</b>



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
923 715 096

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	25 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>35 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 928	4 928
Andre kortsiktige fordringer		0	829
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 928</b>	<b>5 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 628	140 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 628</b>	<b>140 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 556</b>	<b>145 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 557</b>	<b>181 151</b>



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
923 715 096

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-764 120	-1 283 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 120</b>	<b>-1 283 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 120</b>	<b>-1 183 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 645
Øvrig langsiktig gjeld	3	708 113	1 067 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>708 113</b>	<b>1 076 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 115	9 193
Skyldige offentlige avgifter		59 448	7 676
Annen kortsiktig gjeld	4	0	270 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 563</b>	<b>287 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 676</b>	<b>1 364 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 557</b>	<b>181 151</b>

SLEPENDEN, 28.02.2026

Geir Aksel Faale  
styrets leder / daglig leder

Andreas Frostmann  
styremedlem



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
923 715 096

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS  
923 715 096

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	305 076
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>305 076</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 076
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 292

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2025 er kr. 708.122,-

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrets organer.