



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 152	32 987
Sum kostnader		20 152	32 987
Driftsresultat		-20 152	-32 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Netto finans		120	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 032	-32 987
Skattekostnad på resultat		-4 407	-7 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 625	-25 730
Årsresultat	3	-15 625	-25 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 625	-25 730
Totalresultat		-15 625	-25 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 625	-25 730
Sum overføringer og disponeringer		-15 625	-25 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 664	7 257
Sum immaterielle eiendeler		11 664	7 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 655 042	1 655 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 655 042	1 655 042
Sum anleggsmidler		1 666 706	1 662 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 452	
Sum omløpsmidler		6 452	0
SUM EIENDELER		1 673 157	1 662 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 002 906	1 002 906
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		509 903	509 903
Sum innskutt egenkapital		1 507 239	1 507 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 487	112 843
Udekket tap			25 730
Sum opptjent egenkapital		71 487	87 113
Sum egenkapital	3	1 578 726	1 594 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		94 431	67 947
Sum annen langsiktig gjeld		94 431	67 947
Sum langsiktig gjeld		94 431	67 947
Sum gjeld		94 431	67 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 157	1 662 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337410

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 928 973 018
SIVAVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 152	32 987
Sum kostnader		20 152	32 987
Driftsresultat		-20 152	-32 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Netto finans		120	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-20 032	-32 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 407	-7 257
Årsresultat	3	-15 625	-25 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 625	-25 730
Totalresultat		-15 625	-25 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 625	-25 730
Sum overføringer og disponeringer		-15 625	-25 730



Organisasjonsnr: 928 973 018
SIVAVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 664	7 257
Sum immaterielle eiendeler		11 664	7 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 655 042	1 655 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 655 042	1 655 042
Sum anleggsmidler		1 666 706	1 662 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 452	
Sum omløpsmidler		6 452	0
SUM EIENDELER		1 673 157	1 662 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 002 906	1 002 906
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		509 903	509 903
Sum innskutt egenkapital		1 507 239	1 507 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 487	112 843
Udekket tap			25 730
Sum opptjent egenkapital		71 487	87 113



Sum egenkapital	3	1 578 726	1 594 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		94 431	67 947
Sum annen langsiktig gjeld		94 431	67 947
Sum langsiktig gjeld		94 431	67 947
Sum gjeld		94 431	67 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 673 157	1 662 299



Organisasjonsnr: 928 973 018
SIVAVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sivavegen 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 973 018



RESULTATREGNSKAP

SIVAVEGEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 152	32 987
Sum driftskostnader		20 152	32 987
Driftsresultat		-20 152	-32 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120	0
Resultat av finansposter		120	0
Resultat før skattekostnad		-20 032	-32 987
Skattekostnad på resultat		-4 407	-7 257
Årsresultat	3	-15 625	-25 730
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 625	25 730
Sum overføringer		-15 625	-25 730

SIVAVEGEN 13 AS

SIDE 2



BALANSE

SIVAVEGEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		11 664	7 257
Sum immaterielle eiendeler		11 664	7 257
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 655 042	1 655 042
Sum varige driftsmidler	2	1 655 042	1 655 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 666 706	1 662 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 452	0
Sum omløpsmidler		6 452	0
Sum eiendeler		1 673 157	1 662 299



BALANSE

SIVAVEGEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 002 906	1 002 906
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		509 903	509 903
Sum innskutt egenkapital		1 507 239	1 507 239
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		71 487	112 843
Udekket tap		0	-25 730
Sum opptjent egenkapital		71 487	87 113
Sum egenkapital	3	1 578 726	1 594 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		94 431	67 947
Sum annen langsiktig gjeld		94 431	67 947
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		94 431	67 947
Sum egenkapital og gjeld		1 673 157	1 662 299

Namsos
Styret i Sivavegen 13 AS

Jarle Ketil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Espen Ledang
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Sivavegen 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sivavegen 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023
Sivavegen 13 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 655 042	1 655 042
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 655 042	1 655 042
= Bokført verdi 31.12.23	1 655 042	1 655 042

Anleggsmidler gjelder i sin helhet ikke avskrivbar tomt.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 002 906	-5 570	509 903	87 113	1 594 352
Pr. 01.01. 2023	1 002 906	-5 570	509 903	87 113	1 594 352
Årets resultat				-15 625	-15 625
Pr 31.12.2023	1 002 906	-5 570	509 903	71 488	1 578 727

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SIVAVEGEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002 906	1,0	1 002 906
Sum	1 002 906		1 002 906

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	1 002 906	100,0	100,0