



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 070	
Annen driftskostnad	2	275 959	220 693
Sum kostnader		353 029	220 693
Driftsresultat		-353 029	-220 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 219 000	2 920 713
Annen renteinntekt		531	19 693
Sum finansinntekter		4 219 531	2 940 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 515	157 795
Sum finanskostnader		183 515	157 795
Netto finans		4 036 016	2 782 611
Ordinært resultat før skattekostnad		3 682 987	2 561 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 507	-429 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 253 480	2 991 425
Årsresultat		3 253 480	2 991 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 253 480	2 991 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 420 000	2 495 000
Udekket tap			10 319
Overføringer fra overkurs			-2 495 000
Overføringer annen egenkapital		-1 166 520	2 981 106
Sum overføringer og disponeringer		3 253 480	2 991 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		429 507
Sum immaterielle eiendeler			429 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
Sum finansielle anleggsmidler		71 570 985	71 570 985
Sum anleggsmidler		71 570 985	72 000 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 275
Konsernfordringer	1,3	4 219 000	2 920 713
Sum fordringer		4 219 000	2 934 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 346	2 911 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 346	2 911 382
Sum omløpsmidler		4 313 346	5 846 370
SUM EIENDELER		75 884 331	77 846 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	680 000	680 000
Overkurs	7	60 321 094	60 321 094
Sum innskutt egenkapital		61 001 094	61 001 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 814 586	2 981 106
Sum opptjent egenkapital		1 814 586	2 981 107
Sum egenkapital		62 815 680	63 982 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 454 042	11 193 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 042	11 193 370
Sum langsiktig gjeld		8 454 042	11 193 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 609	23 650
Skyldig offentlige avgifter			-5 154
Utbytte		4 420 000	2 495 000
Annen kortsiktig gjeld			157 795
Sum kortsiktig gjeld		4 614 609	2 671 291
Sum gjeld		13 068 651	13 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 884 331	77 846 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598138

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 668
ELVERUM HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 070	
Annen driftskostnad	2	275 959	220 693
Sum kostnader		353 029	220 693
Driftsresultat		-353 029	-220 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 219 000	2 920 713
Annen renteinntekt		531	19 693
Sum finansinntekter		4 219 531	2 940 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 515	157 795
Sum finanskostnader		183 515	157 795
Netto finans		4 036 016	2 782 611
Ordinært resultat før skattekostnad		3 682 987	2 561 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 507	-429 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 253 480	2 991 425
Årsresultat		3 253 480	2 991 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 253 480	2 991 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 420 000	2 495 000
Udekket tap			10 319
Overføringer fra overkurs			-2 495 000
Overføringer annen egenkapital		-1 166 520	2 981 106
Sum overføringer og disponeringer		3 253 480	2 991 425



Organisasjonsnr: 921 663 668
ELVERUM HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		429 507
Sum immaterielle eiendeler			429 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
Sum finansielle anleggsmidler		71 570 985	71 570 985
Sum anleggsmidler		71 570 985	72 000 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 275
Konsernfordringer	1,3	4 219 000	2 920 713
Sum fordringer		4 219 000	2 934 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 346	2 911 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 346	2 911 382
Sum omløpsmidler		4 313 346	5 846 370
SUM EIENDELER		75 884 331	77 846 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	680 000	680 000
Overkurs	7	60 321 094	60 321 094
Sum innskutt egenkapital		61 001 094	61 001 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 814 586	2 981 106
Sum opptjent egenkapital		1 814 586	2 981 107
Sum egenkapital		62 815 680	63 982 201



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
	8 454 042	11 193 370
Sum annen langsiktig gjeld	8 454 042	11 193 370
Sum langsiktig gjeld	8 454 042	11 193 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 609	23 650
Skyldig offentlige avgifter		-5 154
Utbytte	4 420 000	2 495 000
Annen kortsiktig gjeld		157 795
Sum kortsiktig gjeld	4 614 609	2 671 291
Sum gjeld	13 068 651	13 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 884 331	77 846 862



Organisasjonsnr: 921 663 668
ELVERUM HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elverum Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 253 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: Z0XQ6-EVOP5-CTD4K-E44QQ-WXGVJ-A0DDA



Revisors beretning 2020 for Elverum Handelsbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 24. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0XQ6-EVDP5-CTD4K-E44QQ-WXGVJ-A0DDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-26 12:40:10Z



Penneo Dokumentnøkket: Z0XQ6-EVOP5-CTDAK-E44QQ-WXGVJ-A0DDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Elverum Handelsbygg AS**

Organisasjonsnr. 921663668

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Elverum Handelsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	77 070	0
Annen driftskostnad	2	275 959	220 693
Sum driftskostnader		353 029	220 693
DRIFTSRESULTAT		(353 029)	(220 693)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 219 000	2 920 713
Annen renteinntekt		531	19 693
Sum finansinntekter		4 219 531	2 940 406
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	183 515	157 795
Sum finanskostnader		183 515	157 795
NETTO FINANSPOSTER		4 036 016	2 782 611
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 682 987	2 561 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 507	(429 507)
ORDINÆRT RESULTAT		3 253 480	2 991 425
ÅRSRESULTAT		3 253 480	2 991 425
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 420 000	2 495 000
Overføringer fra overkurs		0	(2 495 000)
Overføringer annen egenkapital		(1 166 520)	2 981 106
Fremføring av udekket tap		0	10 319
SUM OVERF. OG DISP.		3 253 480	2 991 425

Årsregnskap for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	429 507
Sum immaterielle eiendeler		0	429 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
Sum finansielle anleggsmidler		71 570 985	71 570 985
SUM ANLEGGSMIDLER		71 570 985	72 000 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,3	4 219 000	2 920 713
Andre kortsiktige fordringer		0	14 275
Sum fordringer		4 219 000	2 934 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 346	2 911 382
SUM OMLØPSMIDLER		4 313 346	5 846 370
SUM EIENDELER		75 884 331	77 846 862

Årsregnskap for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	680 000	680 000
Overkurs	7	60 321 094	60 321 094
Sum innskutt egenkapital		61 001 094	61 001 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 814 586	2 981 106
Udekket tap		0	1
Sum opptjent egenkapital		1 814 586	2 981 107
SUM EGENKAPITAL		62 815 680	63 982 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 454 042	11 193 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 042	11 193 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 454 042	11 193 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 609	23 650
Skyldig offentlige avgifter		0	(5 154)
Utbytte		4 420 000	2 495 000
Annen kortsiktig gjeld		0	157 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 614 609	2 671 291
SUM GJELD		13 068 651	13 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 884 331	77 846 862

Oslo, 24.03.2021

Geir Inge Solberg
styrets leder

Anders Olrud
styremedlem

Odd Sigurd Taugbøl
styremedlem

Svein Lund
styremedlem

Årsregnskap for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet er et investeringsselskap uten løpende inntekter utover mulig utbytte og konsernbidrag fra datterselskap. Inntektsføring som kapitalinntekt skjer ved datterselskaps disponering. Salg av aksjer inntektsføres ved signering av sluttседler.

Anleggsmidler

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrivning foretas ved verdifall som ikke er ansett å være av forbigående art.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere noen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn (honorar til styret)	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 070	0
Totalt	77 070	0

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor består av (beløp inkl mva):

Revisjon	17 500
Samlet honorar til revisor	17 500

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Elverum Invest AS	100%	100%	3 885	1 536

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 219 000	2 920 713
Langsiktig gjeld	8 454 042	11 193 370

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	183 515
-------------------------------------	---------



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 682 987
+ Permanente og andre forskjeller	-4 219 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsemsbidrag	2 488 320
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 952 307
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 952 307
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	429 507
= Ordinær skattekostnad	429 507
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 952 307
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 952 307
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-1 952 307
Balanseført utsatt skattefordel	0	429 507

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 680 000.

Selskapet har 70 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olrudgruppen AS	17000

Selskapets tillitsmenn eier ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte, men eier via aksjeselskap de kontrollerer (alene eller sammen med sine nærstående), følgende:

	Antall aksjer
Anders Olrud	4483
Odd Sigurd Taugsbøl	1100
Svein Lund	1100

Note 7 - Spesifikasjon av endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	680 000	60 321 094	0	2 981 107	63 982 201
-Til årets resultat	0	0	0	-1 166 520	-1 166 520
=Pr 31.12.	680 000	60 321 094	0	1 814 586	62 815 680

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen. Selskapets datterselskap driver med utleie av fast eiendom og datterselskapet har ikke ansatte. Styret er imidlertid klar over at for datterselskapet kan økonomien bli påvirket ved at covid-19 situasjonen innvirker på leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontraktene, men så langt synes verken datterselskapets eller dets leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet er et investeringsselskap uten løpende inntekter utover mulig utbytte og konsernbidrag fra datterselskap. Inntektsføring som kapitalinntekt skjer ved datterselskaps disponering. Salg av aksjer inntektsføres ved signering av sluttsedler.

Anleggsmidler

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrivning foretas ved verdifall som ikke er ansett å være av forbigående art.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere noen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn (honorar til styret)	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 070	0
Totalt	77 070	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Honorar til revisor består av (beløp inkl mva):

Revisjon	17 500
Samlet honorar til revisor	17 500

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Elverum Invest AS	100%	100%	3 885	1 536

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 219 000	2 920 713
Langsiktig gjeld	8 454 042	11 193 370

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	183 515
-------------------------------------	---------



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 682 987
+ Permanente og andre forskjeller	-4 219 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 488 320
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 952 307
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 952 307
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	429 507
= Ordinær skattekostnad	429 507
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 952 307
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 952 307
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-1 952 307
Balanseført utsatt skattefordel	0	429 507



Elverum Handelsbygg AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 680 000.

Selskapet har 70 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olrudgruppen AS	17000

Selskapets tillitsmenn eier ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte, men eier via aksjeselskap de kontrollerer (alene eller sammen med sine nærstående), følgende:

	Antall aksjer
Anders Olrud	4483
Odd Sigurd Taugsbøl	1100
Svein Lund	1100

Note 7 - Spesifikasjon av endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	680 000	60 321 094	0	2 981 107	63 982 201
-Til årets resultat	0	0	0	-1 166 520	-1 166 520
=Pr 31.12.	680 000	60 321 094	0	1 814 586	62 815 680

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen. Selskapets datterselskap driver med utleie av fast eiendom og datterselskapet har ikke ansatte. Styret er imidlertid klar over at for datterselskapet kan økonomien bli påvirket ved at covid-19 situasjonen innvirker på leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontraktene, men så langt synes verken datterselskapets eller dets leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Elverum Handelsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	77 070	0
Annen driftskostnad	2	275 959	220 693
Sum driftskostnader		353 029	220 693
DRIFTSRESULTAT		(353 029)	(220 693)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 219 000	2 920 713
Annen renteinntekt		531	19 693
Sum finansinntekter		4 219 531	2 940 406
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	183 515	157 795
Sum finanskostnader		183 515	157 795
NETTO FINANSPOSTER		4 036 016	2 782 611
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 682 987	2 561 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 507	(429 507)
ORDINÆRT RESULTAT		3 253 480	2 991 425
ÅRSRESULTAT		3 253 480	2 991 425
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 420 000	2 495 000
Overføringer fra overkurs		0	(2 495 000)
Overføringer annen egenkapital		(1 166 520)	2 981 106
Fremføring av udekket tap		0	10 319
SUM OVERF. OG DISP.		3 253 480	2 991 425



Elverum Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	429 507
Sum immaterielle eiendeler		0	429 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
Sum finansielle anleggsmidler		71 570 985	71 570 985
SUM ANLEGGSMIDLER		71 570 985	72 000 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,3	4 219 000	2 920 713
Andre kortsiktige fordringer		0	14 275
Sum fordringer		4 219 000	2 934 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 346	2 911 382
SUM OMLØPSMIDLER		4 313 346	5 846 370
SUM EIENDELER		75 884 331	77 846 862



Elverum Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	680 000	680 000
Overkurs	7	60 321 094	60 321 094
Sum innskutt egenkapital		61 001 094	61 001 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 814 586	2 981 106
Udekket tap		0	1
Sum opptjent egenkapital		1 814 586	2 981 107
SUM EGENKAPITAL		62 815 680	63 982 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 454 042	11 193 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 042	11 193 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 454 042	11 193 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 609	23 650
Skyldig offentlige avgifter		0	(5 154)
Utbytte		4 420 000	2 495 000
Annen kortsiktig gjeld		0	157 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 614 609	2 671 291
SUM GJELD		13 068 651	13 864 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 884 331	77 846 862

Oslo, 24.03.2021

Geir Inge Solberg
styrets leder

Anders Olrud
styremedlem

Odd Sigurd Taugbøl
styremedlem

Svein Lund
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Elverum Handelsbygg AS**

Organisasjonsnr. 921663668

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184