



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTILITY FRITID AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 39
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holth Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	110 058	
Sum kostnader		110 058	
Driftsresultat		-110 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	8 384	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		8 384	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	494 747	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		494 747	
Netto finans		-486 363	
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 421	0
Skattekostnad på resultat	3	-131 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 208	0
Årsresultat		-465 208	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 208	
Totalresultat		-465 208	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-465 208	
Sum overføringer og disponeringer		-465 208	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 213	
Sum immaterielle eiendeler		131 213	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 295 734	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	590 078	
Sum varige driftsmidler		25 885 812	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 017 025	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		3 716 565	
Sum fordringer		3 716 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 434	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 434	
Sum omløpsmidler		4 683 000	0
SUM EIENDELER		30 700 025	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	465 208	
Sum opptjent egenkapital		-465 208	
Sum egenkapital		-435 208	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 273	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	31 118 960	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		31 135 233	
Sum gjeld		31 135 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 700 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488182

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTILITY FRITID AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 39
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holth Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 614 359
INTILITY FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	110 058	
Sum kostnader		110 058	
Driftsresultat		-110 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	8 384	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		8 384	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	494 747	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		494 747	
Netto finans		-486 363	
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 421	0
Skattekostnad på resultat	3	-131 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 208	0
Årsresultat		-465 208	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 208	
Totalresultat		-465 208	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-465 208	
Sum overføringer og disponeringer		-465 208	



Organisasjonsnr: 927 614 359
INTILITY FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 213	
Sum immaterielle eiendeler		131 213	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 295 734	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	590 078	
Sum varige driftsmidler		25 885 812	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 017 025	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		3 716 565	
Sum fordringer		3 716 565	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		966 434	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 434	

Sum omløpsmidler		4 683 000	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		30 700 025	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	465 208	
Sum opptjent egenkapital		-465 208	
Sum egenkapital		-435 208	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 273	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	31 118 960	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		31 135 233	
Sum gjeld		31 135 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 700 025	0



Organisasjonsnr: 927 614 359
INTILITY FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Intility Fritid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Intility Fritid AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2023-05-26 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Intility Fritid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.09.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad	1	110 058
Sum driftskostnader		110 058
Driftsresultat		-110 058
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	2	8 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	494 747
Resultat av finansposter		-486 363
Resultat før skattekostnad		-596 421
Skattekostnad på resultat	3	-131 213
Årsresultat		-465 208
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	465 208
Sum overføringer		-465 208



Balanse
Intility Fritid AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	131 213
Sum immaterielle eiendeler		131 213
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 295 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	590 078
Sum varige driftsmidler		25 885 812
Sum anleggsmidler		26 017 025
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 716 565
Sum fordringer		3 716 565
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 434
Sum omløpsmidler		4 683 000
Sum eiendeler		30 700 025



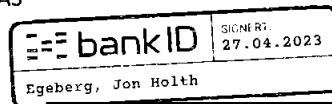
Balanse Intility Fritid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-465 208
Sum opptjent egenkapital		-465 208
Sum egenkapital		-435 208
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 273
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 118 960
Sum kortsiktig gjeld		31 135 233
Sum gjeld		31 135 233
Sum egenkapital og gjeld		30 700 025

Oslo, 20.04.2023
Styret i Intility Fritid AS



Erling Baraas Ruud
styremedlem/daglig leder



Jon Holth Egeberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Daglig leder er ansatt og lønnes fra Intility AS.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021-2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	35 000
Sum	35 000

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021-2022
Annen renteinntekt	8 384
Sum finansinntekter	8 384

Finanskostnader	2021-2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	494 747
Sum finanskostnader	494 747



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021-2022	Endring
Varige driftsmidler	118 015	-118 015
Sum	118 015	-118 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 436	714 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-596 421	596 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 213	131 213
Årets skattekostnad		2021-2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-596 421
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-118 015
Skattepliktig inntekt		-714 436
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-131 213
Skattekostnad ordinært resultat		-131 213
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-596 421
Beregnet skatt av resultat før skatt		-131 213
Sum		-131 213
Effektiv skattesats		22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 30.09.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-465 208	-465 208
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-465 208	-435 208

Tapt egenkapital skyldes påløpte kostnader i en lengre oppføringsperiode for fritidshytter. Disse vil begynne å generere leieinntekter når de er ferdigstilt i 2023. Morselskapet har stilt med finansiell garanti, denne gjelder i en 12 måneders periode og er ugjenkallelig. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Arbeid under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 30.09.2021	0	0	0	0
Tilgang	7 902 065	17 393 670	590 078	25 885 812
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 902 065	17 393 670	590 078	25 885 812
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	7 902 065	17 393 670	590 078	25 885 812
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Intility AS med forretningsadresse Schweigaards gate 39, 0191 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld 2022	Øvrig gjeld 2022
Foretak i samme konsern	0	31 118 960
Sum	0	31 118 960