



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 190 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHEIMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Granheimveien 7
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 534	0
Annen driftsinntekt		3 500 000	3 202 983
Sum inntekter		3 519 534	3 202 983
Kostnader			
Varekostnad		0	36 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 147 722	988 062
Annen driftskostnad		765 880	230 305
Sum kostnader		1 913 602	1 255 124
Driftsresultat		1 605 932	1 947 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	7 913
Sum finansinntekter		291	7 913
Annen rentekostnad		1 780 888	958 724
Annen finanskostnad		3 741	0
Sum finanskostnader		-1 784 629	-958 724
Netto finans		-1 784 338	-950 811
Resultat før skattekostnad		-178 407	997 047
Skattekostnad		0	311 348
Årsresultat		-178 407	685 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 065 914	0
Avgitt konsernbidrag		14 337 929	0
Annen egenkapital		1 549 578	685 699
Sum overføringer og disponeringer		-178 407	685 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	51 991 180	13 978 234
Sum varige driftsmidler		51 991 180	13 978 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	14 337 929	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 337 929	15 000 000
Sum anleggsmidler		66 329 109	28 978 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333 020	5 758
Konsernfordringer		16 065 914	0
Sum fordringer		21 398 934	5 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258 336	118 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258 336	118 616
Sum omløpsmidler		34 657 270	124 374
SUM EIENDELER		100 986 379	29 102 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	248 931	248 931
Sum innskutt egenkapital		348 931	348 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 187 164	637 586
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 187 164	637 586
Sum egenkapital		2 536 095	986 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	36 500 000	27 650 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 122 393	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 622 393	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		39 622 393	27 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	44 489 962	8 441
Betalbar skatt	7, 8	0	311 348
Skyldige offentlige avgifter		0	141 678
Kortsiktig konserngjeld		14 337 929	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 624
Sum kortsiktig gjeld		58 827 891	466 091
Sum gjeld		98 450 284	28 116 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 986 379	29 102 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401449

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 190 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHEIMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Granheimveien 7
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 829 190 702
GRANHEIMVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 534	0
Annen driftsinntekt		3 500 000	3 202 983
Sum inntekter		3 519 534	3 202 983
Kostnader			
Varekostnad		0	36 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 147 722	988 062
Annen driftskostnad		765 880	230 305
Sum kostnader		1 913 602	1 255 124
Driftsresultat		1 605 932	1 947 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	7 913
Sum finansinntekter		291	7 913
Annen rentekostnad		1 780 888	958 724
Annen finanskostnad		3 741	0
Sum finanskostnader		-1 784 629	-958 724
Netto finans		-1 784 338	-950 811
Resultat før skattekostnad		-178 407	997 047
Skattekostnad		0	311 348
Årsresultat		-178 407	685 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 065 914	0
Avgitt konsernbidrag		14 337 929	0
Annen egenkapital		1 549 578	685 699
Sum overføringer og disponeringer		-178 407	685 699



Organisasjonsnr: 829 190 702
GRANHEIMVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	51 991 180	13 978 234
Sum varige driftsmidler		51 991 180	13 978 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	14 337 929	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 337 929	15 000 000
Sum anleggsmidler		66 329 109	28 978 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333 020	5 758
Konsernfordringer		16 065 914	0
Sum fordringer		21 398 934	5 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258 336	118 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258 336	118 616
Sum omløpsmidler		34 657 270	124 374
SUM EIENDELER		100 986 379	29 102 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	248 931	248 931
Sum innskutt egenkapital		348 931	348 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 187 164	637 586
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 187 164	637 586
Sum egenkapital		2 536 095	986 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	36 500 000	27 650 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 122 393	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 622 393	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		39 622 393	27 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	44 489 962	8 441
Betalbar skatt	7, 8	0	311 348
Skyldige offentlige avgifter		0	141 678
Kortsiktig konserngjeld		14 337 929	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 624
Sum kortsiktig gjeld		58 827 891	466 091
Sum gjeld		98 450 284	28 116 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 986 379	29 102 608



Organisasjonsnr: 829 190 702
GRANHEIMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25151025.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



39160668.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
64311693.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12320513.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
51991180.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1147722.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
14337393.00 15000000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3122393.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44375000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14337929.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
27375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
51390882.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Granheimveien 7 AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granheimveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 178.407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 21. april 2024
RevisorTeam DA

Per Olaussen
Statsautorisert revisor



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Resultatregnskap

	Note	2023	07.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 534	0
Annen driftsinntekt		3 500 000	3 202 983
Sum driftsinntekter		3 519 534	3 202 983
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-36 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 147 722	-988 062
Annen driftskostnad		-765 880	-230 305
Sum driftskostnader		-1 913 602	-1 255 124
Driftsresultat		1 605 932	1 947 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291	7 913
Sum finansinntekter		291	7 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 780 888	-958 724
Annen finanskostnad		-3 741	0
Sum finanskostnader		-1 784 629	-958 724
Netto finans		-1 784 338	-950 811
Resultat før skattekostnad		-178 407	997 047
Skattekostnad		0	-311 348
Årsresultat		-178 407	685 699
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-16 065 914	0
Avgitt konsernbidrag		14 337 929	0
Annen egenkapital		1 549 578	685 699
Sum overføringer		-178 407	685 699



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	51 991 180	13 978 234
Sum varige driftsmidler		51 991 180	13 978 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	14 337 929	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 337 929	15 000 000
Sum anleggsmidler		66 329 109	28 978 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		16 065 914	0
Andre kortsiktige fordringer		5 333 020	5 758
Sum fordringer		21 398 934	5 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258 336	118 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258 336	118 616
Sum omløpsmidler		34 657 270	124 374
SUM EIENDELER		100 986 379	29 102 608



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	248 931	248 931
Sum innskutt egenkapital		348 931	348 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 187 164	637 586
Sum opptjent egenkapital		2 187 164	637 586
Sum egenkapital		2 536 095	986 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	36 500 000	27 650 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 122 393	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 622 393	27 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	44 489 962	8 441
Betalbar skatt	7, 8	0	311 348
Skyldige offentlige avgifter		0	141 678
Kortsiktig konserngjeld		14 337 929	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 624
Sum kortsiktig gjeld		58 827 891	466 091
Sum gjeld		98 450 284	28 116 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 986 379	29 102 608

Råde, 19.04.2024

Per Ove Blakkestad Andersen
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Geithner Slettedal
styremedlem



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 151 025
Tilgang i året	39 160 668
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 311 693
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 320 513
Balanseført verdi per 31.12.	51 991 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 147 722

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	51 390 882
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	07.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 337 393	15 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	07.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 122 393	0

Kortsiktig gjeld

	2023	07.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 375 000	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 337 929
---	------------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IPOA NÆRINGSEIENDOM AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	248 931	637 586	986 517
Årsresultat	0	0	-178 407	-178 407
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 065 914	16 065 914
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 337 929	-14 337 929
Egenkapital 31.12.2023	100 000	248 931	2 187 164	2 536 095

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	07.04 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-178 407	0
Permanente forskjeller	31 689	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 419 197	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 565 914	0
Skattepliktig inntekt	0	0



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 299 981	-880 784	-1 419 197
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 299 981	-880 785	-1 419 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 299 981	880 785	1 419 196
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke en utsatt skattefordel på kr 412 958

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.