



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	15 142	16 387
Sum kostnader		15 142	16 387
Driftsresultat		-15 142	-16 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 804 250	1 804 250
Annen renteinntekt		1 297	785
Sum finansinntekter		1 805 547	1 805 035
Annen rentekostnad		308 748	320 684
Sum finanskostnader		308 748	320 684
Netto finans		1 496 799	1 484 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 657	1 467 964
Skattekostnad på ordinært resultat	6	552 051	463 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 606	1 004 863
Årsresultat	7	929 606	1 004 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 606	1 004 863
Totalresultat		929 606	1 004 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 606	1 004 863
Sum overføringer og disponeringer		929 606	1 004 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 052
Sum immaterielle eiendeler			7 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	43 396 984	43 396 984
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		43 396 984	43 396 984
Sum anleggsmidler		43 396 984	43 404 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		43 396 984	43 404 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 001 500	5 001 500
Sum innskutt egenkapital		15 001 500	15 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 706 974	18 777 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		19 706 974	18 777 368
Sum egenkapital	7	34 708 474	33 778 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 411 104	8 433 328
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 104	8 433 328
Sum langsiktig gjeld		7 411 104	8 433 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 905	727 621
Betalbar skatt	6	544 999	462 781
Annen kortsiktig gjeld		1 503	1 439
Sum kortsiktig gjeld		1 277 407	1 191 841
Sum gjeld		8 688 511	9 625 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 396 984	43 404 036



Resultatregnskap Forum Hotellinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	15 142	16 387
Sum driftskostnader		15 142	16 387
Driftsresultat		-15 142	-16 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 804 250	1 804 250
Annen renteinntekt		1 297	785
Annen rentekostnad		308 748	320 684
Resultat av finansposter		1 496 799	1 484 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 657	1 467 964
Skattekostnad på ordinært resultat	6	552 051	463 101
Årsresultat	7	929 606	1 004 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 606	1 004 863
Sum overføringer		929 606	1 004 863



Balanse

Forum Hotellinvest AS

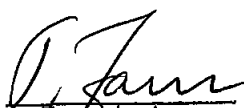
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	7 052
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 052</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	43 396 984	43 396 984
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 396 984</u>	<u>43 396 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 396 984</u>	<u>43 404 036</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>43 396 984</u>	<u>43 404 036</u>



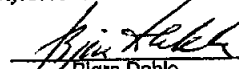
Balanse

Forum Hotellinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs		5 001 500	5 001 500
Sum innskutt egenkapital		15 001 500	15 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 708 974	18 777 368
Sum opptjent egenkapital		19 708 974	18 777 368
Sum egenkapital	7	34 708 474	33 778 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 411 104	8 433 328
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 104	8 433 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 905	727 621
Betalbar skatt	6	544 999	462 781
Annen kortsiktig gjeld		1 603	1 439
Sum kortsiktig gjeld		1 277 407	1 191 841
Sum gjeld		8 688 511	9 625 169
Sum egenkapital og gjeld		43 396 984	43 404 036


Trygve Jacobsen
Styrets leder

Stavanger 5/3-20
Styret i Forum Hotellinvest AS


Bjørn Dahle
Styremedlem / daglig leder


Kåre Idsøe
Styremedlem



Noter 2019

Forum Hotellinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbetalinger fra Forum Hotellbygg DA defineres som finansinntekt, når utbetalingene ligger innenfor opptjent kapital etter oppkjøp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2019

Forum Hotellinvest AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Hotellinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stolen AS	4 500	45,0
Westco Eiendom AS	4 500	45,0
IDSØE EIENDOM AS	1 000	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Forretnings- kontor	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Forum Hotellbygg DA	72,1667%	Stavanger	4 066 590	21 419 015

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer 2019	2018	Andre fordringer 2019	2018
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2019	2018	Annen langsiktig gjeld 2019	2018
Sum	0	0	0	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 299 984

Gjeld som er sikret ved selvskyldner kausjon fra eierne utgjør kr. 7 411 104.

Side 6



Noter 2019

Forum Hotellinvest AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke foretatt utbetalinger til styret.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 506.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544 999	462 781
Endring i utsatt skattefordel	7 052	320
Skattekostnad ordinært resultat	552 051	463 101
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 481 657	1 467 964
Permanente forskjeller	995 609	544 129
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 477 266	2 012 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	544 999	462 781
Sum betalbar skatt i balansen	544 999	462 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andeler	-32 056	-32 056	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 056	0	-32 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-32 056	-32 056
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 052	-7 052

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7

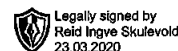


Noter 2019

Forum Hotellinvest AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10 000 000	5 001 500	0	18 777 368	33 778 868
Pr 01.01.2019	10 000 000	5 001 500	0	18 777 368	33 778 868
Årets resultat				929 606	929 606
Pr 31.12.2019	10 000 000	5 001 500	0	19 706 974	34 708 474



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Forum Hotellinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Forum Hotellinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 929 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

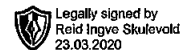
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2020
Revisjon Vest AS

Sign
Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor