



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfare 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	55 845	40 420
Sum kostnader		55 845	40 420
Driftsresultat		-55 845	-40 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	118
Sum finansinntekter		4	118
Netto finans		4	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 841	-40 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-114 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 841	74 443
Årsresultat		-55 841	74 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 841	74 443
Totalresultat		-55 841	74 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	-406 822
Avsatt til annen egenkapital			481 265
Overført fra annen egenkapital		-555 841	
Sum overføringer og disponeringer		-55 841	74 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 002 551	424 326
Sum varige driftsmidler		1 002 551	424 326
Sum anleggsmidler		1 002 551	424 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		8 852	297 241
Andre kortsiktige fordringer		252 709	
Sum fordringer		261 561	297 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	236 820	13 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 820	13 877
Sum omløpsmidler		498 381	311 118
SUM EIENDELER		1 500 932	735 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		39 635	595 476
Sum opptjent egenkapital		39 635	595 476
Sum egenkapital	5	139 635	695 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 172	16 876
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			-3 710
Kortsiktig konserngjeld		1 078 225	18 703
Annen kortsiktig gjeld		16 900	8 100
Sum kortsiktig gjeld		1 361 297	39 969
Sum gjeld		1 361 297	39 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 932	735 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656935

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	55 845	40 420
Sum kostnader		55 845	40 420
Driftsresultat		-55 845	-40 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	118
Sum finansinntekter		4	118
Netto finans		4	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 841	-40 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-114 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 841	74 443
Årsresultat		-55 841	74 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 841	74 443
Totalresultat		-55 841	74 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	-406 822
Avsatt til annen egenkapital			481 265
Overført fra annen egenkapital		-555 841	
Sum overføringer og disponeringer		-55 841	74 443



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 002 551	424 326
Sum varige driftsmidler		1 002 551	424 326
Sum anleggsmidler		1 002 551	424 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		8 852	297 241
Andre kortsiktige fordringer		252 709	
Sum fordringer		261 561	297 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	236 820	13 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 820	13 877
Sum omløpsmidler		498 381	311 118
SUM EIENDELER		1 500 932	735 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 635	595 476
Sum opptjent egenkapital		39 635	595 476
Sum egenkapital	5	139 635	695 476
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 172	16 876
Betalbar skatt	8	
Skyldig offentlige avgifter		-3 710
Kortsiktig konserngjeld	1 078 225	18 703
Annen kortsiktig gjeld	16 900	8 100
Sum kortsiktig gjeld	1 361 297	39 969
Sum gjeld	1 361 297	39 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 500 932	735 445



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Økern Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 017 539



Resultatregnskap

Økern Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	55 845	40 420
Sum driftskostnader		55 845	40 420
Driftsresultat		-55 845	-40 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	118
Resultat av finansposter		4	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 841	-40 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-114 745
Årsresultat		-55 841	74 443
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	406 822
Avsatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	481 265
Overført fra annen egenkapital		555 841	0
Sum overføringer		-55 841	74 443



Balanse

Økern Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 002 551	424 326
Sum varige driftsmidler		1 002 551	424 326
Sum anleggsmidler		1 002 551	424 326
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		8 852	297 241
Andre kortsiktige fordringer		252 709	0
Sum fordringer		261 561	297 241
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	236 820	13 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		236 820	13 877
Sum omløpsmidler		498 381	311 118
Sum eiendeler		1 500 932	735 444



Balanse

Økern Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		39 635	595 476
Sum opptjent egenkapital		39 635	595 476
Sum egenkapital	5	139 635	695 476
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 172	16 876
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 710
Kortsiktig konserngjeld		1 078 225	18 703
Annen kortsiktig gjeld		16 900	8 100
Sum kortsiktig gjeld		1 361 297	39 969
Sum gjeld		1 361 297	39 969
Sum egenkapital og gjeld		1 500 932	735 445

Oslo, 04.06.2021

Styret i Økern Hotelldrift AS


Morten André Røhrs
styreleder


Gisle Øygard
styremedlem



Økern Hotell drift AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	424 326	424 326
Tilgang	578 225	578 225
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 002 551	1 002 551
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balansført verdi 31.12	1 002 551	1 002 551
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse utgjør prosjektkostnader for Økern Hotell som åpner i 2022.



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	99	99

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Økern Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Drift AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	595 476	695 476
Årets resultat		-55 841	-55 841
Avgitt konsernbidrag		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	100 000	39 635	139 635

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 060,- ekskl.mva.

Revisjon	15 400
Andre tjenester	22 660
Sum	38 060

Note 7 Konsernforhold

Økern Hotelldrift AS eies av Norlandia Drift AS, med forretningsadresse Rådhusgata 23. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Økern Hotelldrift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-114 745
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-114 745

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 841	-40 302
Permanente forskjeller	0	-8 642
Endring i midlertidige forskjeller	-5 789	-7 236
Mottatt konsernbidrag	0	521 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-465 387
Skattepliktig inntekt	-61 630	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-114 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	114 745
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-23 157	-28 946	-5 789
Sum	-23 157	-28 946	-5 789

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 601 224	-15 539 595	61 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 624 381	15 568 540	-55 841

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning.

Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift.

For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Revisors beretning - 2020
Økern Hotelldrift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16.06.2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk DokumentInnsikt: SCNVV/4-01: 03-011000-06ZEM-65ET4-78PZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 19:41:24Z



Penneo Dokumentnr: 80WVJ-01LD3-01DM0-DGZEM-05ET4-78P20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>