



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TORG AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 769 276	11 216 945
Annen driftsinntekt		551 946	569 317
Viderebel. felleskostnader		3 215 594	3 324 313
Viderebel. felles markedsføring		860 270	892 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 397 085</b>	<b>16 002 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		171 150
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 534 150	3 549 624
Annen driftskostnad	2	1 865 559	1 425 147
Leietakers andel felleskostnader		3 215 594	3 324 313
Leietakers andel felles markedsføring		860 270	892 126
Tap på krav		189 055	340 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 664 628</b>	<b>9 702 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 732 457</b>	<b>6 300 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 350	55 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 350</b>	<b>55 216</b>
Annen rentekostnad		4 054 188	4 318 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 054 188</b>	<b>4 318 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 016 839</b>	<b>-4 263 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 715 618</b>	<b>2 036 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 396	448 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	303 190	1 588 628
Overføringer annen egenkapital	6	1 047 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		52 750	52 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 750</b>	<b>52 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3,4	107 563 843	108 070 420
Driftsutstyr og inventar	3,4	474 958	914 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 038 801</b>	<b>108 985 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer			44 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 000</b>	<b>151 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 198 551</b>	<b>109 189 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 653 203	4 663 305
Andre kortsiktige fordringer		1 204 926	686 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 858 129</b>	<b>5 350 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 278 059	1 813 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 278 059</b>	<b>1 813 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 136 188</b>	<b>7 163 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 334 739</b>	<b>116 353 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 380 200</b>	<b>34 380 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 033	
Udekket tap	6		303 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 033</b>	<b>-303 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 427 233</b>	<b>34 077 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	455 279	89 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>455 279</b>	<b>89 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 620 000	76 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 620 000</b>	<b>76 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 075 279</b>	<b>76 529 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 133 172	296 287
Skyldig offentlige avgifter		402 642	462 828
Annen kortsiktig gjeld		5 296 413	4 987 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 832 227</b>	<b>5 746 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 907 506</b>	<b>82 276 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 334 739</b>	<b>116 353 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TORG AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 808 423  
BJØRKELANGEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 769 276	11 216 945
Annen driftsinntekt		551 946	569 317
Viderebel. felleskostnader		3 215 594	3 324 313
Viderebel. felles markedsføring		860 270	892 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 397 085</b>	<b>16 002 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		171 150
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 534 150	3 549 624
Annen driftskostnad	2	1 865 559	1 425 147
Leietakers andel felleskostnader		3 215 594	3 324 313
Leietakers andel felles markedsføring		860 270	892 126
Tap på krav		189 055	340 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 664 628</b>	<b>9 702 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 732 457</b>	<b>6 300 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 350	55 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 350</b>	<b>55 216</b>
Annen rentekostnad		4 054 188	4 318 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 054 188</b>	<b>4 318 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 016 839</b>	<b>-4 263 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 396	448 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	303 190	1 588 628
Overføringer annen egenkapital	6	1 047 033	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 350 222

1 588 628



Organisasjonsnr: 988 808 423  
BJØRKELANGEN TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l. 52 750 52 750  
Sum immaterielle eiendeler 52 750 52 750

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3,4 107 563 843 108 070 420  
Driftsutstyr og inventar 3,4 474 958 914 710  
Sum varige driftsmidler 108 038 801 108 985 129

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 107 000 107 000  
Andre langsiktige  
fordringer 44 931  
Sum finansielle  
anleggsmidler 107 000 151 931

Sum anleggsmidler 108 198 551 109 189 810

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 653 203 4 663 305  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 204 926 686 876  
Sum fordringer 5 858 129 5 350 182

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 278 059 1 813 518  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 278 059 1 813 518

Sum omløpsmidler 9 136 188 7 163 700

SUM EIENDELER 117 334 739 116 353 510

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (4 600  
aksjer à kr 1 000) 6 4 600 000 4 600 000



Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 380 200</b>	<b>34 380 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 033	
Udekket tap	6		303 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 033</b>	<b>-303 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 427 233</b>	<b>34 077 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	455 279	89 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>455 279</b>	<b>89 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 620 000	76 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 620 000</b>	<b>76 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 075 279</b>	<b>76 529 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 133 172	296 287
Skyldig offentlige avgifter		402 642	462 828
Annen kortsiktig gjeld		5 296 413	4 987 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 832 227</b>	<b>5 746 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 907 506</b>	<b>82 276 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 334 739</b>	<b>116 353 510</b>



Organisasjonsnr: 988 808 423  
BJØRKELANGEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600.00	1000.00	4600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst AS	2001.00	43.50%	Ordinære aksjer
Høland og Setskog Sparebank	1840.00	40.00%	Ordinære aksjer
Blinken Holding AS	460.00	10.00%	Ordinære aksjer
Komnes AS	299.00	6.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørkelangen Torg Drift AS	100.00%	100.00%	109113.00	726.00



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Torg AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: J317Q-KQ67T-7SMUU-EYNY-Q02BT-GTTE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-18 15:40:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3I7Q-KQ67T-7SMUU-EYNY-Q02BT-GTTE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bjørkelangen Torg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt ut over forventet levetid.



Bjørkelangen Torg AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2020. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 689	19 559
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>19 689</b>	<b>19 559</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	133 572 944	4 610 186	138 183 130
+ Tilgang	2 587 822	0	2 587 822
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2020</b>	<b>136 160 766</b>	<b>4 610 186</b>	<b>140 770 952</b>
- Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	28 596 923	4 135 228	32 732 151
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>107 563 843</b>	<b>474 958</b>	<b>108 038 801</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 094 398</b>	<b>439 752</b>	<b>3 534 150</b>
Avskrivningssatser	1,5-10%	10-30%	

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Total gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 74 620 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 420 000	58 240 000
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld</b>		
Tomter og bygninger	107 563 843	
Driftsutstyr og inventar	474 958	



## Bjørkelangen Torg AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	365 396	448 215
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>365 396</b>	<b>448 215</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 715 618	2 036 843
Endring permanente forskjeller	- 84 225	15 750
Endring midlertidige forskjeller	1 164 374	658 111
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 2 795 767	- 2 710 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 658 718	9 586 235	927 517
Fordringer	- 151 927	- 295 070	- 143 143
Avsetninger mv	- 750 000	- 370 000	380 000
Andre forskjeller	84 725	55 225	- 29 500
<b>Sum</b>	<b>7 841 516</b>	<b>8 976 391</b>	<b>1 134 874</b>
Akkumulert underskudd	- 5 772 062	- 8 567 829	- 2 710 705
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 069 454</b>	<b>408 562</b>	<b>- 2 037 344</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>455 279</b>	<b>89 883</b>	<b>- 365 396</b>
Skattesats utsatt skatt / utsatt skattefordel	22%	22%	



Bjørkelangen Torg AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2019	4 600 000	29 780 200		-303 190	34 077 010
Årets resultat			1 047 033	303 190	1 350 223
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>	<b>4 600 000</b>	<b>29 780 200</b>	<b>1 047 033</b>	<b>0</b>	<b>35 427 233</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 4 600 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12.2020:

	Antall aksjer	
Coop Øst AS	2 001	43,5%
Høland og Setskog Sparebank	1 840	40,0%
Blinken Holding AS	460	10,0%
Komnes AS	299	6,5%

### Note 7 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Bjørkelangen Torg Drift AS	100%	560 000	107 000

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bjørkelangen Torg Drift AS	109 113	726

Bjørkelangen Torg Drift AS har forretningskontor i Surnadal kommune. Driften i datterselskapet opphørte i 2014. Verdien av aksjene er nedskrevet til 107 000 i regnskapet.

Morselskapet Bjørkelangen Torg AS garanterer for selskapets likviditetsbehov. I samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet, med en urolig markedssituasjon, ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



## Bjørkelangen Torg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 769 276	11 216 945
Annen driftsinntekt		551 946	569 317
Viderebel. felleskostnader		3 215 594	3 324 313
Viderebel. felles markedsføring		860 270	892 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 397 085</b>	<b>16 002 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 534 150	3 549 624
Annen driftskostnad	2	1 865 559	1 425 147
Leietakers andel felleskostnader		3 215 594	3 324 313
Leietakers andel felles markedsføring		860 270	892 126
Tap på krav		189 055	340 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 664 628</b>	<b>9 702 361</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 732 457</b>	<b>6 300 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 350	55 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 350</b>	<b>55 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 054 189	4 318 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 054 189</b>	<b>4 318 713</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 016 839)</b>	<b>(4 263 497)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 715 618</b>	<b>2 036 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 396	448 215
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 047 033	0
Fremføring av udekket tap	6	303 190	1 588 628
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 350 222</b>	<b>1 588 628</b>



Bjørkelangen Torg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		52 750	52 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 750</b>	<b>52 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3,4	107 563 843	108 070 420
Driftsutstyr og inventar	3,4	474 958	914 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 038 801</b>	<b>108 985 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		0	44 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 000</b>	<b>151 931</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>108 198 551</b>	<b>109 189 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 653 203	4 663 305
Andre kortsiktige fordringer		1 204 926	686 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 858 129</b>	<b>5 350 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 278 059	1 813 518
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 136 188</b>	<b>7 163 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 334 739</b>	<b>116 353 510</b>



## Bjørkelangen Torg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	29 780 200	29 780 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 380 200</b>	<b>34 380 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 047 033	0
Udekket tap	6	0	(303 190)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 033</b>	<b>(303 190)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 427 233</b>	<b>34 077 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	455 279	89 883
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>455 279</b>	<b>89 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 620 000	76 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 620 000</b>	<b>76 440 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>75 075 279</b>	<b>76 529 883</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 133 172	296 287
Skyldig offentlige avgifter		402 642	462 828
Annen kortsiktig gjeld		5 296 413	4 987 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 832 227</b>	<b>5 746 616</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 907 506</b>	<b>82 276 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 334 739</b>	<b>116 353 510</b>

Bjørkelangen, 31.12.2020 / 11.03.2021

Styret i Bjørkelangen Torg AS

Ole-Tom Nordby  
styrets lederVemund Kongsnes  
styremedlemJohn Sigurd Bjørknes  
styremedlemOluf Schou  
styremedlem



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Bjørkelangen Torg AS**

1940 Bjørkelangen

Org.nr 988 808 423