



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 16I  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Årøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	6		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		268 326	
Andre driftskostnader	8	13 038	24 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 364</b>	<b>24 836</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-281 364</b>	<b>-24 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		650 000	200 000
Anna renteinntekt		40 128	20 790
Valutagevinst (agio)	1		142 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690 128</b>	<b>363 389</b>
Rentekostnader			22 647
Valutatap (disagio)	1		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690 128</b>	<b>340 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til anna eigenkapital		308 764	315 906
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leilegheit Bulgaria		794 850	794 850
Nedskrivning leilegheit Bulgaria		-268 326	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>526 523</b>	<b>794 850</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	118 000	118 000
Langsiktige fordringar	5	1 486 089	1 486 089
Tapsavsetning langsiktige fordringar	5	-400 000	-400 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 204 089</b>	<b>1 204 089</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 730 612</b>	<b>1 998 939</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5		
Tilgode renter	5	59 507	19 507
Kortsiktig lån til Lend Invest AS	5	500 000	500 000
<b>Sum krav</b>	5	<b>559 507</b>	<b>519 507</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	1	2 243 612	1 706 522
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 243 612</b>	<b>1 706 522</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 803 119</b>	<b>2 226 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 533 731</b>	<b>4 224 968</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		4 013 731	3 804 968
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 013 731</b>	<b>3 804 968</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 433 731</b>	<b>4 224 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 533 731</b>	<b>4 224 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 16I  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Årøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 001 264  
ÅRØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	6		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		268 326	
Andre driftskostnader	8	13 038	24 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 364</b>	<b>24 836</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-281 364</b>	<b>-24 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		650 000	200 000
Anna renteinntekt		40 128	20 790
Valutagevinst (agio)	1		142 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690 128</b>	<b>363 389</b>
Rentekostnader			22 647
Valutatap (disagio)	1		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690 128</b>	<b>340 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til anna eigenkapital		308 764	315 906
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>408 764</b>	<b>315 906</b>



Organisasjonsnr: 989 001 264  
ÅRØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Leilegheit Bulgaria		794 850	794 850
Nedskrivning leilegheit Bulgaria		-268 326	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>526 523</b>	<b>794 850</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	4, 7	118 000	118 000
Langsiktige fordringar	5	1 486 089	1 486 089
Tapsavsetning langsiktige fordringar	5	-400 000	-400 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 204 089</b>	<b>1 204 089</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 730 612</b>	<b>1 998 939</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5		
Tilgode renter	5	59 507	19 507
Kortsiktig lån til Lend Invest AS	5	500 000	500 000
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>	<b>559 507</b>	<b>519 507</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	1	2 243 612	1 706 522
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 243 612</b>	<b>1 706 522</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 803 119</b>	<b>2 226 029</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 533 731</b>	<b>4 224 968</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		4 013 731	3 804 968
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 013 731</b>	<b>3 804 968</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 433 731</b>	<b>4 224 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 533 731</b>	<b>4 224 968</b>



Organisasjonsnr: 989 001 264  
ÅRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap

2022

Årøy  
Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Årøy Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap på investeringar og fordringar		268 326	0
Andre driftskostnader	<b>8</b>	13 038	24 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>281 364</b></u>	<u><b>24 836</b></u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<u><b>-281 364</b></u>	<u><b>-24 836</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		650 000	200 000
Renteinntekter		40 128	20 790
Valutagevinst (agio)	<b>1</b>	0	142 599
Rentekostnader		0	22 647
<b>Resultat av finanspostar</b>		<u><b>690 128</b></u>	<u><b>340 742</b></u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u><b>408 764</b></u>	<u><b>315 906</b></u>
<b>Resultat</b>		<u><b>408 764</b></u>	<u><b>315 906</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<u><b>408 764</b></u>	<u><b>315 906</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Overført til anna egenkapital		308 764	315 906
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>408 764</b></u>	<u><b>315 906</b></u>



<b>Balanse</b>			
Årøy Invest AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilegheit Bulgaria		794 850	794 850
Nedskrivning leilegheit Bulgaria		-268 326	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>526 523</u></b>	<b><u>794 850</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	118 000	118 000
Langsiktige fordringar	5	1 486 089	1 486 089
Tapsavsetning langsiktige fordringar	5	-400 000	-400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 204 089</u></b>	<b><u>1 204 089</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 730 612</u></b>	<b><u>1 998 939</u></b>
<b>Fordringar</b>			
Tilgode renter	5	59 507	19 507
Kortsiktig lån til Lend Invest AS	5	500 000	500 000
<b>Sum fordringar</b>	<b>5</b>	<b><u>559 507</u></b>	<b><u>519 507</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskot	1	2 243 612	1 706 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 803 119</u></b>	<b><u>2 226 029</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 533 731</u></b>	<b><u>4 224 968</u></b>

**Balanse**

## Årøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		4 013 731	3 804 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 013 731</u>	<u>3 804 968</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 433 731</u>	<u>4 224 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 533 731</u>	<u>4 224 968</u>

Sogndal, 14.05.2023  
Styret i Årøy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Rune Årøy  
styreleder



# ÅRØY INVEST AS

## NOTAR TIL REKNESKAPEN 2022

### NOTE 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidler blir vurderte til anskaffelseskost og blir avskrivne planmessig.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste verdi av anskaffelseskost og verkleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

#### Bankinnskot

Bankinnskot er selskapet sine innestående midlar i Sparebanken Sogn og Fjordane, Indre Sogn Sparebank og Saxo Bank.

Av selskapet sitt bankinnskot på kr.2.243.612 vedrører kr. 0,- bundne skattetreksmidlar.

### Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	408 764	315 906
Permanente forskjeller	650 000	200 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 058 764</b>	<b>515 906</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	-400 000	-400 000
Anleggsmidler	-268 326	1
Gevinst- og tapskonto	1 034 007	1 292 509
<b>Sum</b>	<b>365 681</b>	<b>892 510</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 3 - AKSJONÆRTABELL

Aksjekapitalen i Årøy Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjar:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjar	420	1000,00	420 000,00
<b>Sum</b>	<b>420</b>	<b>1000,00</b>	<b>420 000,00</b>

#### Eigarstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>
Jan Rune Årøy	420	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>420</b>	<b>100,0</b>

### NOTE 4 - AKSJAR OG ANDELAR I ANDRE SELSKAP

<b>ANLEGGSMIDDEL</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nonno Production AS	20,6%	18.000	18.000
Meklarhuset Sogn AS	33,33%	100.000	100.000
<b>Sum</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>

### NOTE 5 - FORDRINGAR

Alle fordringar, både kortsiktige og langsiktige, er pr. 31.12. vurdert til pålydande, med frådrag for forventta tap. Det er bokført avsetning til tap med kr. 400.000,-

Selskapet har og eit lån til Lend Invest på kr. 500.000,- med forfall 1.12.2022. Lånet er enno ikkje innfridd og står fortsatt som uteståande fordring.



**NOTE 6 - ANLEGSIDLAR**

Tekst	Bustadhus Stedjev. 11	Leilegheit Bulgaria	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3.150.000	749.850	3.944.850
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang	3.150.000	0	3.150.000
- samla avskrivningar pr 31.12.	0	0	0
- Nedskrivning pr. 31.12	0	0	0
=Bokført verdi 31.12.	0	794.850	794.850
Årets ordinære avskrivningar	0	0	
Avskrivingsssats	0%	0%	

**NOTE 7 - TILKNYTTA SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

**Nonno Production AS**

Forretningsadresse	Sogndal
Eigarandel	20,6 %
Stemmeandel	20,6 %
Sum egenkapital 31.12.22	103 543
Sum resultat 31.12.22	163 096
Mellomverande 31.12 .22	0

**Meklarhuset Sogn AS**

Forretningsadresse	Sogndal
Eigarandel	33,33%
Stemmeandel	33,33%
Sum egenkapital 31.12.22	1.293.608
Sum resultat 31.12.22	580.406
Mellomverande 31.12 .22	0

**Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Ytelser til ledende personer**

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>