



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	240 900
Sum inntekter		210 000	240 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 700	22 700
Annen driftskostnad		139 908	73 686
Sum kostnader		162 608	96 386
Driftsresultat		47 392	144 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	265
Annen finansinntekt		1 302	1 470
Sum finansinntekter		1 439	1 735
Annen rentekostnad		16 719	19 953
Sum finanskostnader		16 719	19 953
Netto finans		-15 280	-18 218
Ordinært resultat før skattekostnad		32 112	126 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 065	27 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 047	98 531
Årsresultat		25 047	98 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 047	98 531
Sum overføringer og disponeringer		25 047	98 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	848 936	955 924
Sum varige driftsmidler		848 936	955 924
Sum anleggsmidler		848 936	955 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 646	3 987
Sum fordringer		4 646	3 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 855	95 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 855	95 642
Sum omløpsmidler		42 501	99 629
SUM EIENDELER		891 437	1 055 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 538	275 491
Sum opptjent egenkapital		300 538	275 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		400 538	375 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 010	57 050
Sum avsetninger for forpliktelser		58 010	57 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	378 225	438 525
Sum annen langsiktig gjeld		378 225	438 525
Sum langsiktig gjeld		436 235	495 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032	
Betalbar skatt	3	6 105	24 337
Skyldige offentlige avgifter		41 526	45 337
Annen kortsiktig gjeld		6 001	114 813
Sum kortsiktig gjeld		54 664	184 487
Sum gjeld		490 899	680 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 437	1 055 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108299

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 154 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstad industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	240 900
Sum inntekter		210 000	240 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 700	22 700
Annen driftskostnad		139 908	73 686
Sum kostnader		162 608	96 386
Driftsresultat		47 392	144 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	265
Annen finansinntekt		1 302	1 470
Sum finansinntekter		1 439	1 735
Annen rentekostnad		16 719	19 953
Sum finanskostnader		16 719	19 953
Netto finans		-15 280	-18 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 112	126 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 065	27 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 047	98 531
Årsresultat		25 047	98 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 047	98 531
Sum overføringer og disponeringer		25 047	98 531



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	848 936	955 924
Sum varige driftsmidler		848 936	955 924

Sum anleggsmidler		848 936	955 924
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 646	3 987
Sum fordringer		4 646	3 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 855	95 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 855	95 642

Sum omløpsmidler		42 501	99 629
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		891 437	1 055 553
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		300 538	275 491
Sum opptjent egenkapital		300 538	275 491

Sum egenkapital		400 538	375 491
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	58 010	57 050
Sum avsetninger for forpliktelser		58 010	57 050



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	378 225	438 525
Sum annen langsiktig gjeld		378 225	438 525
Sum langsiktig gjeld		436 235	495 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032	
Betalbar skatt	3	6 105	24 337
Skyldige offentlige			
avgifter		41 526	45 337
Annen kortsiktig gjeld		6 001	114 813
Sum kortsiktig gjeld		54 664	184 487
Sum gjeld		490 899	680 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 437	1 055 553



Organisasjonsnr: 990 154 155
HASTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Hans Garan Kojan
2022-01-17

 Legally signed by
Steinar Bjørsvik
2022-01-19

HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

**ÅRSOPPGJØR
2021**



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter:</i>			
Annen driftsinntekt		<u>210 000</u>	<u>240 900</u>
Sum driftsinntekter		<u>210 000</u>	<u>240 900</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	22 700	22 700
Annen driftskostnad		<u>139 908</u>	<u>73 686</u>
Sum driftskostnader		<u>162 608</u>	<u>96 386</u>
Driftsresultat		<u>47 392</u>	<u>144 514</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		137	265
Annen finansinntekt		1 302	1 470
Annen rentekostnad		<u>16 719</u>	<u>19 953</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-15 280</u>	<u>-18 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 112</u>	<u>126 296</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 065</u>	<u>27 765</u>
Årsresultat		<u>25 047</u>	<u>98 531</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital		<u>25 047</u>	<u>98 531</u>
Sum disponert		<u>25 047</u>	<u>98 531</u>



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,4	<u>848 936</u>	<u>955 924</u>
Sum varige driftsmidler		<u>848 936</u>	<u>955 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>848 936</u>	<u>955 924</u>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Andre fordringer		4 646	3 987
Bankinnskudd,kontanter o.l.:		<u>37 855</u>	<u>95 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 501</u>	<u>99 629</u>
Sum eiendeler		<u>891 437</u>	<u>1 055 553</u>



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		300 538	275 491
Sum egenkapital		400 538	375 491
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	3	58 010	57 050
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	378 225	438 525
Sum langsiktig gjeld		436 235	495 575
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		1 032	0
Betalbar skatt	3	6 105	24 337
Skyldig offentlige avgifter		41 526	45 337
Annen kortsiktig gjeld		6 001	114 813
Sum kortsiktig gjeld		54 664	184 487
Sum gjeld		490 899	680 062
Sum egenkapital og gjeld		891 437	1 055 553

Froland, 16. januar 2022

Steinar Bjørsvik
Styreleder/daglig leder

Hans G. Kojan
Styremedlem



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført.



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Anleggsmidler:

	Driftsløsøre	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 096	1 318 760	1 435 856
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	84 288	84 288
Samlede avskrivninger	117 096	385 536	502 632
Bokført verdi 31.12.	-	848 936	848 936
Årets avskrivning	0	22 700	22 700
Avskrivningssats (lineært)	10 %	2 %	

Av balanseført verdi fast eiendom utgjør verdi av tomt kr. 103 336. Tomten avskrives ikke.

Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 500 ekskl. mva. Av beløpet gjelder henholdsvis kr 3 000 revisjon og kr 4 500 annen bistand.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	32 112	126 296
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter		- 93
Endring i midlertidige forskjeller	- 4 363	-15 585
Sum årets skattegrunnlag	27 749	110 618
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	6 105	24 337
Endring utsatt skatt	960	3 428
Årets skattekostnad	7 065	27 765



HASTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 990 154 155

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	263 682	259 319
Sum	<u>263 682</u>	<u>259 319</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>58 010</u>	<u>57 050</u>

Note 4 – Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>378 225</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	<u>0</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Fast eiendom	<u>848 936</u>

Note 5- Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Steinar Bjørsvik	Styreleder/daglig leder	50
Hans G. Kojan	Styremedlem	50
Sum		100



Til generalforsamlingen i

Haste Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haste Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. januar 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International