



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 242	130 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 242</b>	<b>130 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad		255 112	75 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 958</b>	<b>82 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 716</b>	<b>48 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		21 528	17 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 528</b>	<b>17 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 332</b>	<b>17 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 048</b>	<b>31 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 048</b>	<b>31 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 047</b>	<b>31 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 047	-31 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 047</b>	<b>-31 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 394	4 035
Andre fordringer		0	7 171
Sum fordringer		7 394	11 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 713	334 799
Sum omløpsmidler		198 107	346 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 107</b>	<b>346 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-56 476	57 571
Sum opptjent egenkapital		-56 476	57 571
Sum egenkapital	4	-56 476	57 571
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	254 177	283 587
Øvrig langsiktig gjeld		254 177	283 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>508 354</b>	<b>567 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 354</b>	<b>567 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		406	4 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406</b>	<b>4 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 177</b>	<b>288 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 107</b>	<b>346 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 919 907 061  
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 242	130 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 242</b>	<b>130 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad		255 112	75 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 958</b>	<b>82 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 716</b>	<b>48 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		21 528	17 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 528</b>	<b>17 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 332</b>	<b>17 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 048</b>	<b>31 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 048</b>	<b>31 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 047</b>	<b>31 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 047	-31 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 047</b>	<b>-31 033</b>



Organisasjonsnr: 919 907 061  
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 394	4 035
Andre fordringer		0	7 171
Sum fordringer		7 394	11 206
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 713	334 799
Sum omløpsmidler		198 107	346 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 107</b>	<b>346 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-56 476	57 571
Sum opptjent egenkapital		-56 476	57 571
Sum egenkapital	4	-56 476	57 571
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	254 177	283 587
Øvrig langsiktig gjeld		254 177	283 587
Sum annen langsiktig gjeld		508 354	567 174
Sum langsiktig gjeld		508 354	567 174
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		406	4 848
Sum kortsiktig gjeld		406	4 848



Sum gjeld	254 177	288 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 107	346 006



Organisasjonsnr: 919 907 061  
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		169 242	130 912	161 172	209 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 242</b>	<b>130 912</b>	<b>161 172</b>	<b>209 524</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	846	846	846
Verktøy, inventer, rekvisita		406	6 138	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		135 462	15 157	30 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 584	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	300 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		4 334	4 175	0	4 500
Forretningsførerhonorar		8 745	8 374	8 745	9 200
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	0	0	10 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		53 062	3 375	0	0
Forsikring		51 481	37 948	39 000	44 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		38	470	1 000	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 958</b>	<b>82 482</b>	<b>390 591</b>	<b>135 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 716</b>	<b>48 430</b>	<b>-229 419</b>	<b>73 978</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		196	195	0	0
Rentekostnader		21 528	17 592	18 700	16 497
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>21 332</b>	<b>17 397</b>	<b>18 700</b>	<b>16 497</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 047</b>	<b>31 033</b>	<b>-248 119</b>	<b>57 481</b>
Overført til/fra annen egenkapital		114 047	-31 033	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 394	4 035
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 171
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		190 713	334 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 107</b>	<b>346 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 107</b>	<b>346 006</b>

2351 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg, org.nr. 919907061



## Årsregnskap 2024 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		57 571	26 538
Årets resultat		-114 047	31 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-56 476</b>	<b>57 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	254 177	283 587
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 177</b>	<b>283 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 642
Påløpne renter		0	206
Annen kortsiktig gjeld		406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406</b>	<b>4 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 177</b>	<b>288 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 107</b>	<b>346 006</b>

Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg, 31.12.2024

Kristine Johannessen  
Styreleder

Lise Rossebø Hansen  
Medlem

Anna Lunde Einarsen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>341 158</b>	<b>122 473</b>
Årets resultat	-114 047	31 033
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-29 410	187 652
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-143 457</b>	<b>218 685</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>197 701</b>	<b>341 158</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	198 107	346 006
Kortsiktig gjeld	406	4 848
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>197 701</b>	<b>341 158</b>



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>846</b>



## Noter 2024 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

### Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>
Formål:	Vedlikehold bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408482037</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.80 %
Beregnet innfridd:	28.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	283 587
Avdrag i perioden:	29 410
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>254 177</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408482037	1	54 997	54 997
	1	42 115	42 115
	1	41 124	41 124
	2	40 629	81 258
	1	34 683	34 683



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg**

Styreleder	Kristine Johannessen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Lise Rossebø Hansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anna Lunde Einarsen (sign.)	20.02.2025