



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 780	667 194
Sum inntekter		786 780	667 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 667	41 667
Annen driftskostnad		229 341	238 076
Sum kostnader		271 008	279 743
Driftsresultat		515 772	387 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 624	936
Annen finansinntekt		418	383
Sum finansinntekter		4 042	1 319
Annen rentekostnad		261 045	260 869
Sum finanskostnader		261 045	260 869
Netto finans		-257 003	-259 550
Resultat før skattekostnad		258 769	127 901
Skattekostnad	3	56 929	28 139
Årsresultat		201 840	99 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	155 000
Avgitt konsernbidrag		0	101 010
Udekket tap		0	147 161
Annen egenkapital		201 841	6 592
Sum overføringer og disponeringer		201 841	99 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 905	59 778
Sum immaterielle eiendeler		61 905	59 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 127 750	10 127 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	135 416	177 083
Sum varige driftsmidler		10 263 166	10 304 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	220 580	143 550
Sum finansielle anleggsmidler		220 580	143 550
Sum anleggsmidler		10 545 651	10 508 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		658	0
Konsernfordringer	4	0	155 000
Sum fordringer		658	155 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 472	282 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 472	282 975
Sum omløpsmidler		358 130	437 975
SUM EIENDELER		10 903 781	10 946 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 432	6 592
Sum opptjent egenkapital		208 432	6 592
Sum egenkapital		308 432	106 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 402 526	5 819 406
Langsiktig konserngjeld	4	8 745 381	4 649 256
Øvrig langsiktig gjeld	5	198 253	127 416
Sum annen langsiktig gjeld		10 346 160	10 596 078
Sum langsiktig gjeld		10 346 160	10 596 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 966	6 852
Betalbar skatt	3	59 056	15
Kortsiktig konserngjeld		0	129 500
Annen kortsiktig gjeld		184 168	107 100
Sum kortsiktig gjeld		249 190	243 467
Sum gjeld		10 595 350	10 839 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 782	10 946 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704406

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 805
KOJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 780	667 194
Sum inntekter		786 780	667 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 667	41 667
Annen driftskostnad		229 341	238 076
Sum kostnader		271 008	279 743
Driftsresultat		515 772	387 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 624	936
Annen finansinntekt		418	383
Sum finansinntekter		4 042	1 319
Annen rentekostnad		261 045	260 869
Sum finanskostnader		261 045	260 869
Netto finans		-257 003	-259 550
Resultat før skattekostnad		258 769	127 901
Skattekostnad	3	56 929	28 139
Årsresultat		201 840	99 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	155 000
Avgitt konsernbidrag		0	101 010
Udekket tap		0	147 161
Annen egenkapital		201 841	6 592
Sum overføringer og disponeringer		201 841	99 763



Organisasjonsnr: 923 809 805
KOJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 905	59 778
Sum immaterielle eiendeler		61 905	59 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 127 750	10 127 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	135 416	177 083
Sum varige driftsmidler		10 263 166	10 304 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	220 580	143 550
Sum finansielle anleggsmidler		220 580	143 550
Sum anleggsmidler		10 545 651	10 508 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		658	0
Konsernfordringer	4	0	155 000
Sum fordringer		658	155 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 472	282 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 472	282 975
Sum omløpsmidler		358 130	437 975
SUM EIENDELER		10 903 781	10 946 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 432	6 592
Sum opptjent egenkapital	208 432	6 592
Sum egenkapital	308 432	106 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 402 526	5 819 406
Langsiktig konserngjeld	4 8 745 381	4 649 256
Øvrig langsiktig gjeld	5 198 253	127 416
Sum annen langsiktig gjeld	10 346 160	10 596 078
Sum langsiktig gjeld	10 346 160	10 596 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 966	6 852
Betalbar skatt	3 59 056	15
Kortsiktig konserngjeld	0	129 500
Annen kortsiktig gjeld	184 168	107 100
Sum kortsiktig gjeld	249 190	243 467
Sum gjeld	10 595 350	10 839 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 903 782	10 946 137



Organisasjonsnr: 923 809 805
KOJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Årets underskudd skyldes hovedsaklig bokførte avskrivninger, som er en ikke-betalbar kostnad. Omsetningsverdien for selskapets eiendom antas minst å tilsvare historisk kostpris, slik at reelt sett er egenkapitalen intakt. Inntektsføring Leieinntekter og renteinntekter inntektsføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres dog ikke som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser: Selskapet har ikke ansatte, og plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10660555.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10660555.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397389.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10263166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør for

KOJ EIENDOM AS

923809805

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KOJ EIENDOM AS
923 809 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		786 780	667 194
Sum driftsinntekter		786 780	667 194
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 667	-41 667
Annen driftskostnad		-229 341	-238 076
Sum driftskostnader		-271 008	-279 743
Driftsresultat		515 772	387 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 624	936
Annen finansinntekt		418	383
Sum finansinntekter		4 042	1 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 045	-260 869
Sum finanskostnader		-261 045	-260 869
Netto finans		-257 003	-259 550
Resultat før skattekostnad		258 769	127 901
Skattekostnad	3	-56 929	-28 139
Årsresultat		201 841	99 762
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-155 000
Avgitt konsernbidrag		0	101 010
Annen egenkapital		201 841	6 592
Udekket tap		0	147 161
Sum overføringer		201 841	99 762



KOJ EIENDOM AS
923 809 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 905	59 778
Sum immaterielle eiendeler		61 905	59 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 127 750	10 127 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	135 416	177 083
Sum varige driftsmidler		10 263 167	10 304 834
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	220 580	143 550
Sum finansielle anleggsmidler		220 580	143 550
Sum anleggsmidler		10 545 652	10 508 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	155 000
Andre kortsiktige fordringer		658	0
Sum fordringer		658	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 472	282 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 472	282 975
Sum omløpsmidler		358 130	437 975
SUM EIENDELER		10 903 782	10 946 137



KOJ EIENDOM AS
923 809 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 432	6 592
Sum opptjent egenkapital		208 432	6 592
Sum egenkapital		308 432	106 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 402 526	5 819 406
Langsiktig konserngjeld	4	8 745 381	4 649 256
Øvrig langsiktig gjeld	5	198 253	127 416
Sum annen langsiktig gjeld		10 346 160	10 596 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 966	6 852
Betalbar skatt	3	59 056	15
Kortsiktig konserngjeld		0	129 500
Annen kortsiktig gjeld		184 168	107 100
Sum kortsiktig gjeld		249 190	243 467
Sum gjeld		10 595 349	10 839 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 782	10 946 137

Bærum, 28.05.2024

Kristin Omholt-Jensen
styrets leder / daglig leder

Espen Omholt-Jensen
styremedlem

Morten Omholt-Jensen
styremedlem

Line Omholt-Jensen
styremedlem

Christina Eve Samios
styremedlem



KOJ EIENDOM AS
923 809 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Årets underskudd skyldes hovedsaklig bokførte avskrivninger, som er en ikke-betalbar kostnad. Omsetningsverdien for selskaps eiendom antas minst å tilsvare historisk kostpris, slik at reelt sett er egenkapitalen intakt.

Inntektsføring

Leieinntekter og renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres dog ikke som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ikke ansatte, og plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOJ EIENDOM AS
923 809 805

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 660 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 660 555
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-397 389
Balanseført verdi per 31.12.	10 263 166
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 667

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skatter	2023
Resultat før skattekostnader	258 769
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	9 667
Skattbar inntekt	268 436
Betalbar skatt av årets resultat	59 056
Endring i utsatt skattefordel	2 347
Sum ordinær skattekostnad	61 403

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	-275 388	-265 721
Andre avsetninger for forpliktelser	-6 000	-6 000
	-281 388	-271 721

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	-275 388	-265 721
Andre avsetning for forpliktelser	-6 000	-6 000
Grunnlag utsatt skatt	281 388	271 721
Utsatt skatt	0	0

	2023	2022
Negativt grunnlag utsatt skatt	281 388	271 721
Grunnlag utsatt skatt	281 388	271 721
Utsatt skattefordel	61 905	59 778



KOJ EIENDOM AS
923 809 805

Note 4 - Mellomværender konsernselskap

KOJ Eiendom AS er heleid datterselskap av KOJ Invest AS, og søsterselskap av KOJ Spania AS.

Fordringer og gjeld med konsernselskaper spesifisert for hver post i balansen:

Regnskapspost	Virksomhetstype	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
<u>Kortsiktige fordringer</u>			
Konsernbidrag	Morselskap	0	155 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Lån	Morselskap	8 745 381	4 649 256
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Konsernbidrag	Morselskap	0	129 500

Note 5 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld ut over gjeld til konsernselskap vedrører formues- og gjeldsandeler tilknyttet Sameiet Sofiesgt 10.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 099 826 og pr 31.12. i fjor kr 4 615 446.

	2023	2022
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 402 526	5 819 406
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 127 750	10 127 750
Sum pantsatte eiendeler	10 127 750	10 127 750



Deltakere

KRISTIN OMHOLT-JENSEN Norge

Signert med E-signere

Kristin Omholt-Jensen
kristin@kojinvest.no

2024-07-24 04:19:23 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 95.34.208.66

ESPEN OMHOLT-JENSEN Norge

Signert med E-signere

Espen Omholt-Jensen
espen@kojinvest.no

2024-07-24 08:33:13 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.234.140.108

CHRISTINA EVA SAMIOS Norge

Signert med E-signere

Christina Eva Samios
csamios1@gmail.com

2024-07-23 12:46:40 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 31.48.190.15

MORTEN OMHOLT-JENSEN Norge

Signert med E-signere

Morten Omholt-Jensen
morten@omholt-jensen.com

2024-07-23 17:52:49 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.8.33.60

LINE OMHOLT-JENSEN Norge

Signert med E-signere

Line Omholt-Jensen
line@omholt-jensen.com

2024-07-25 09:03:33 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.8.40.188