



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 676 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COLDFEET INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 24F 7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 185	48 430
Sum kostnader		45 185	48 430
Driftsresultat		-45 185	-48 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		340 839	0
Sum finansinntekter		340 839	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-78 000	491 000
Annen rentekostnad		157	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		-27 843	491 000
Netto finans		368 682	-491 000
Resultat før skattekostnad		323 497	-539 430
Skattekostnad		65 043	-10 653
Årsresultat		258 454	-528 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Udekket tap		86 520	-86 520
Annen egenkapital		171 934	-642 257
Sum overføringer og disponeringer		258 454	-528 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 007
Sum immaterielle eiendeler		0	18 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 641	488 641
Sum varige driftsmidler		488 641	488 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 015 757	1 937 757
Lån til foretak i samme konsern	3	772 113	772 113
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 787 870	2 759 870
Sum anleggsmidler		3 276 511	3 266 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 447	13 447
Konsernfordringer	3	340 839	0
Sum fordringer		354 286	13 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 584	88 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 584	88 952
Sum omløpsmidler		383 870	102 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 660 381	3 368 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 480	2 480
Sum innskutt egenkapital		102 480	102 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 934	0
Udekket tap		0	86 520
Sum opptjent egenkapital		171 934	-86 520
Sum egenkapital		274 414	15 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 036	0
Sum avsetninger for forpliktelser		47 036	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 336 757	3 336 757
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 336 757	3 336 757
Sum langsiktig gjeld		3 383 793	3 336 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	1 216
Betalbar skatt		0	13 084
Annen kortsiktig gjeld		1 900	1 900
Sum kortsiktig gjeld		2 173	16 200
Sum gjeld		3 385 967	3 352 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 381	3 368 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638030

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDFEET INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24F
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 416
COLDFEET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 185	48 430
Sum kostnader		45 185	48 430
Driftsresultat		-45 185	-48 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		340 839	0
Sum finansinntekter		340 839	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-78 000	491 000
Annen rentekostnad		157	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		-27 843	491 000
Netto finans		368 682	-491 000
Resultat før skattekostnad		323 497	-539 430
Skattekostnad		65 043	-10 653
Årsresultat		258 454	-528 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Udekket tap		86 520	-86 520
Annen egenkapital		171 934	-642 257
Sum overføringer og disponeringer		258 454	-528 777



Organisasjonsnr: 997 676 416
COLDFEET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 007
Sum immaterielle eiendeler		0	18 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	488 641	488 641
Sum varige driftsmidler		488 641	488 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	2 015 757	1 937 757
Lån til foretak i samme konsern			
	3	772 113	772 113
Investeringer i tilknyttet selskap			
		0	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 787 870	2 759 870
Sum anleggsmidler		3 276 511	3 266 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 447	13 447
Konsernfordringer			
	3	340 839	0
Sum fordringer		354 286	13 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 584	88 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 584	88 952
Sum omløpsmidler		383 870	102 399
SUM EIENDELER		3 660 381	3 368 917



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 480	2 480
Sum innskutt egenkapital	102 480	102 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	171 934	0
Udekket tap	0	86 520
Sum opptjent egenkapital	171 934	-86 520

Sum egenkapital	274 414	15 960
------------------------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	47 036	0
Sum avsetninger for forpliktelser	47 036	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 336 757	3 336 757
Sum annen langsiktig gjeld	3 336 757	3 336 757

Sum langsiktig gjeld	3 383 793	3 336 757
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	273	1 216
Betalbar skatt	0	13 084
Annen kortsiktig gjeld	1 900	1 900
Sum kortsiktig gjeld	2 173	16 200

Sum gjeld	3 385 967	3 352 957
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 660 381	3 368 917
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 676 416
COLDFEET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Selskapets inntekter vil i all hovedsak ut i fra driftstype være finans, og inntektsføres ved oppnådd berettigelse. Evt annen inntekt inntektsføres fortløpende ved levering/utførelse. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men nedskrives dersom underliggende har betydelig lavere verdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men nedskrives dersom underliggende har betydelig lavere verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488641.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488641.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488641.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112952.00	772113.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3336757.00	3336757.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13447.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COLDFEET INVEST AS
997 676 416

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 185	-48 430
Sum driftskostnader		-45 185	-48 430
Driftsresultat		-45 185	-48 430
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		340 839	0
Sum finansinntekter		340 839	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		78 000	-491 000
Annen rentekostnad		-157	0
Annen finanskostnad		-50 000	0
Sum finanskostnader		27 843	-491 000
Netto finans		368 682	-491 000
Resultat før skattekostnad		323 497	-539 430
Skattekostnad		-65 043	10 653
Årsresultat		258 454	-528 777
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		171 934	-642 257
Udekket tap		86 520	-86 520
Sum overføringer		258 454	-528 777



COLDFEET INVEST AS
997 676 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 007
Sum immaterielle eiendeler		0	18 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 641	488 641
Sum varige driftsmidler		488 641	488 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 015 757	1 937 757
Lån til foretak i samme konsern	3	772 113	772 113
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 787 870	2 759 870
Sum anleggsmidler		3 276 511	3 266 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	340 839	0
Andre kortsiktige fordringer		13 447	13 447
Sum fordringer		354 286	13 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 584	88 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 584	88 952
Sum omløpsmidler		383 870	102 399
SUM EIENDELER		3 660 381	3 368 917



COLDFEET INVEST AS
997 676 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 480	2 480
Sum innskutt egenkapital		102 480	102 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 934	0
Udekket tap		0	-86 520
Sum opptjent egenkapital		171 934	-86 520
Sum egenkapital		274 414	15 960
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		47 036	0
Sum avsetning for forpliktelser		47 036	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 336 757	3 336 757
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 336 757	3 336 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	1 216
Betalbar skatt		0	13 084
Annen kortsiktig gjeld		1 900	1 900
Sum kortsiktig gjeld		2 173	16 200
Sum gjeld		3 385 967	3 352 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 381	3 368 917

Steinkjer, 28.06.2024

Thomas Trapnes
styrets leder

Thomas Roel
styremedlem

Tommy Aasen
styremedlem / daglig leder



COLDFEET INVEST AS
997 676 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter vil i all hovedsak ut i fra driftstype være finans, og inntektsføres ved oppnådd berettigelse. Evt annen inntekt inntektsføres fortløpende ved levering/utførelse.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men nedskrives dersom underliggende har betydelig lavere verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men nedskrives dersom underliggende har betydelig lavere verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån	Styremedlemmer 13 447
------------	--------------------------



COLDFEET INVEST AS
997 676 416

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	488 641
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	488 641
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	488 641

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Årsresultat 2023	balanseført EK
Breidablikkgården AS, Steinkjer	100 %	-75 012,00	2 122 713,00
Elvis Elektro AS, Steinkjer	91,3 %	257 577,00	78 210,00

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 112 952	772 113

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 336 757	3 336 757



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coldfeet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coldfeet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSZDS-GNOYC-E48GO-DPQ7V-ZUYBN-VIGEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 08:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSZDS-GNOYO-E48GO-DPQ7V-ZUYBN-VIGEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>