



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 16
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 611	709 403
Sum inntekter		697 611	709 403
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 661	60 703
Annen driftskostnad		293 251	132 161
Sum kostnader		450 912	192 864
Driftsresultat		246 699	516 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 712
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	7 712
Netto finans		-47	-7 640
Ordinært resultat før skattekostnad		246 652	508 899
Skattekostnad	2	54 759	111 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 893	396 957
Årsresultat		191 893	396 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	206 700	241 398
Annen egenkapital	3	-14 807	155 559
Sum overføringer og disponeringer		191 893	396 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 849 677	2 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 831	20 464
Sum varige driftsmidler		2 865 508	2 310 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 865 508	2 310 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 770	61 563
Andre fordringer	4	96 911	
Konsernfordringer	5		68 788
Sum fordringer		137 681	130 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 928	273 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 928	273 824
Sum omløpsmidler		243 609	404 174
SUM EIENDELER		3 109 117	2 714 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 230 895	1 245 701
Sum opptjent egenkapital		1 230 895	1 245 701
Sum egenkapital		1 573 227	1 588 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 900	114 502
Sum avsetninger for forpliktelser		99 900	114 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 900	114 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 845	
Betalbar skatt	2	11 061	41 718
Skyldige offentlige avgifter			126 648
Kortsiktig konserngjeld	5	1 416 031	838 684
Annen kortsiktig gjeld		5 053	5 053
Sum kortsiktig gjeld		1 435 991	1 012 103
Sum gjeld		1 535 891	1 126 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 117	2 714 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396692

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hornemans vei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 611	709 403
Sum inntekter		697 611	709 403
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 661	60 703
Annen driftskostnad		293 251	132 161
Sum kostnader		450 912	192 864
Driftsresultat		246 699	516 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 712
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	7 712
Netto finans		-47	-7 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	246 652	508 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 893	396 957
Årsresultat		191 893	396 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	206 700	241 398
Annen egenkapital	3	-14 807	155 559
Sum overføringer og disponeringer		191 893	396 957



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 849 677	2 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 831	20 464
Sum varige driftsmidler		2 865 508	2 310 464

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 865 508	2 310 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 770	61 563
Andre fordringer	4	96 911	
Konsernfordringer	5		68 788
Sum fordringer		137 681	130 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 928	273 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 928	273 824

Sum omløpsmidler		243 609	404 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 109 117	2 714 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 230 895	1 245 701
Sum opptjent egenkapital		1 230 895	1 245 701
Sum egenkapital		1 573 227	1 588 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 900	114 502
Sum avsetninger for forpliktelser		99 900	114 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 900	114 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 845	
Betalbar skatt	2	11 061	41 718
Skyldige offentlige avgifter			126 648
Kortsiktig konserngjeld	5	1 416 031	838 684
Annen kortsiktig gjeld		5 053	5 053
Sum kortsiktig gjeld		1 435 991	1 012 103
Sum gjeld		1 535 891	1 126 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 117	2 714 639



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2777167.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712704.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3489871.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-624363.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865508.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-157660.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022

Hjallum Eiendom 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 777 167
Tilgang i året	712 704
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 489 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(624 363)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 865 508
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(157 660)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	246 652	508 899
+/- Permanente forskjeller	2 247	(72)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 376	(9 714)
Årets skattegrunnlag	315 275	499 113
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 361	109 805
Sum	69 361	109 805
+/- Endring i utsatt skatt	(14 602)	2 137
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 759	111 942
Betalbar skatt i skattekostnad	69 361	109 805
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 300)	(68 087)
Betalbar skatt i balansen	11 061	41 718

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	142 332	1 245 701	1 588 033
Årets resultat			191 893	191 893
Konsernbidrag			(206 700)	(206 700)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	142 332	1 230 895	1 573 227

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		68 788
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 416 031	838 684

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.