



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 899	85 810
Annen driftsinntekt		304 216	
Sum inntekter		342 114	85 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	220 038	109 597
Sum kostnader		220 038	109 597
Driftsresultat		122 076	-23 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 793	24
Sum finansinntekter		7 793	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 870	38 608
Sum finanskostnader		32 870	38 608
Netto finans		-25 077	-38 584
Ordinært resultat før skattekostnad		96 999	-62 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 999	-62 371
Årsresultat	5	96 999	-62 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 999	-62 371
Totalresultat		96 999	-62 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	96 999	-62 371
Sum overføringer og disponeringer		96 999	-62 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	949 784	381 482
Andre kortsiktige fordringer	6	38 869	561 539
Sum fordringer		988 653	943 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 853	731 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 853	731 286
Sum omløpsmidler		1 303 506	1 674 307
SUM EIENDELER		1 303 506	1 674 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	817 953	914 953
Sum opptjent egenkapital		-817 953	-914 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-717 953	-814 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 000	234 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 590	655 394
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		142 671	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 198	1 599 866
Sum kortsiktig gjeld		1 787 460	2 255 260
Sum gjeld		2 021 460	2 489 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 506	1 674 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300018

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 460 385
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 899	85 810
Annen driftsinntekt		304 216	
Sum inntekter		342 114	85 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	220 038	109 597
Sum kostnader		220 038	109 597
Driftsresultat		122 076	-23 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 793	24
Sum finansinntekter		7 793	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 870	38 608
Sum finanskostnader		32 870	38 608
Netto finans		-25 077	-38 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 999	-62 371
Årsresultat	5	96 999	-62 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 999	-62 371
Totalresultat		96 999	-62 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	96 999	-62 371
Sum overføringer og disponeringer		96 999	-62 371



Organisasjonsnr: 987 460 385
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	949 784	381 482
Andre kortsiktige fordringer	6	38 869	561 539
Sum fordringer		988 653	943 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 853	731 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 853	731 286
Sum omløpsmidler		1 303 506	1 674 307
SUM EIENDELER		1 303 506	1 674 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	817 953	914 953
Sum opptjent egenkapital		-817 953	-914 953
Sum egenkapital		-717 953	-814 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses		234 000	234 000
Sum avsetninger for forpliktelses		234 000	234 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	234 000	234 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 590	655 394
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	142 671	
Annen kortsiktig gjeld	1 609 198	1 599 866
Sum kortsiktig gjeld	1 787 460	2 255 260
Sum gjeld	2 021 460	2 489 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 303 506	1 674 307



Organisasjonsnr: 987 460 385
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 460 385



Resultatregnskap

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 899	85 810
Annen driftsinntekt		304 216	0
Sum driftsinntekter		<u>342 114</u>	<u>85 810</u>
Annen driftskostnad	3, 4	220 038	109 597
Sum driftskostnader		<u>220 038</u>	<u>109 597</u>
Driftsresultat		<u>122 076</u>	<u>-23 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 793	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 870	38 608
Resultat av finansposter		<u>-25 077</u>	<u>-38 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		96 999	-62 371
Ordinært resultat		<u>96 999</u>	<u>-62 371</u>
Årsresultat	5	<u>96 999</u>	<u>-62 371</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 999	0
Overført til udekket tap	1	0	62 371
Sum overføringer		<u>96 999</u>	<u>-62 371</u>



Balanse

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	949 784	381 482
Andre kortsiktige fordringer	6	38 869	561 539
Sum fordringer		<u>988 653</u>	<u>943 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 853	731 286
Sum omløpsmidler		<u>1 303 506</u>	<u>1 674 307</u>
Sum eiendeler		<u>1 303 506</u>	<u>1 674 307</u>



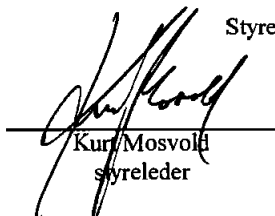
Balanse

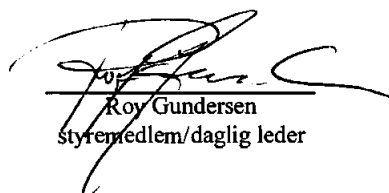
Hillegarn Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-817 953	-914 953
Sum opptjent egenkapital		<u>-817 953</u>	<u>-914 953</u>
Sum egenkapital		<u>-717 953</u>	<u>-814 953</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 590	655 394
Skyldig offentlige avgifter		142 671	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 198	1 599 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 787 460</u>	<u>2 255 260</u>
Sum gjeld		<u>2 021 460</u>	<u>2 489 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 303 506</u>	<u>1 674 307</u>

Kristiansand, 26.03.2022

Styret i Hillegarn Eiendomsdrift AS


Kurt Mosvold
styreleder


Roy Gundersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-914 953	-814 953
Årets resultat		96 999	96 999
Pr 31.12.2021	100 000	-817 953	-717 953

Selskapets aksjonærer garanterer for fortsatt drift minst ett år frem i tid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillegarn Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Hillegarn Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	949 784	425 310
Avsetning til tap	0	43 828
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	949 784	381 482
Endring i avsetning til tap	-14 650	0
Sum resultatførte tap på krav	-14 650	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 999	-62 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 828	-96 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 171	0
Skattepliktig inntekt	0	-158 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-43 828	-43 828
Sum	0	-43 828	-43 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 130	-703 301	-53 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	650 130	747 129	96 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	38 869	175 536
Offentlige avgifter tilgode	-142 671	128 826
Andre kortsiktige fordringer	0	257 177
Sum	-103 802	561 539
Gjeld		
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	1 124 556	1 141 686
Forskudd fra kunder	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	484 643	158 180
Sum	1 609 198	1 599 866

Mellomværende med Hillegarn Eiendom AS er rentebelastet. I 2021 utgjør rentene kr 32 870.



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	556 860	-62 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 828	-96 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 032	0
Skattepliktig inntekt	0	-158 543

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-43 828	-43 828
Sum	0	-43 828	-43 828

Akkumulert fremførbart underskudd	-190 269	-703 301	-513 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 269	747 129	556 860

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	38 869	175 536
Offentlige avgifter tilgode	-142 671	128 826
Andre kortsiktige fordringer	0	257 177
Sum	-103 802	561 539

Gjeld		
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	1 124 556	1 141 686
Forskudd fra kunder	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	24 782	158 180
Sum	1 149 337	1 599 866

Mellomværende med Hillegarn Eiendom AS er rentebelastet. I 2021 utgjør rentene kr 32 870.



Hillegarn Eiendomsdrift AS

Referat fra generalforsamling

Den 26.03.2022 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Hillegarn Eiendom AS v/Kurt Mosvold og Roy Gundersen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.


Det ble behandlet:

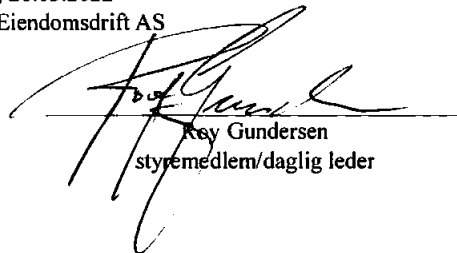
1. Selskapets regnskap for 2021

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2021.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand, 26.03.2022
Styret i Hillegarn Eiendomsdrift AS


Kurt Mosvold
styreleder


Roy Gundersen
styremedlem/daglig leder