

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VON KROGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 933	68 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 933</b>	<b>68 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 933</b>	<b>-68 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 778	34 896
Annen renteinntekt		29 699	27 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 477</b>	<b>62 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 477</b>	<b>62 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>40 544</b>	<b>-5 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 540	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	35 004	-5 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 484 261	4 484 261
Lån til foretak i samme konsern	4	2 200 674	1 834 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 124 000	1 124 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 808 935</b>	<b>7 443 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 808 935</b>	<b>7 443 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	418 809	389 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 809</b>	<b>389 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 908	970 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 908</b>	<b>970 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 717</b>	<b>1 360 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 847 652</b>	<b>8 803 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	172 342	172 342
Overkurs	3	10 463 036	10 463 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 635 378</b>	<b>10 635 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	1 796 601	1 831 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 601</b>	<b>-1 831 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 838 777</b>	<b>8 803 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 335	
Betalbar skatt	2	5 540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 847 652</b>	<b>8 803 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VON KROGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 114 836  
VON KROGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 933	68 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 933</b>	<b>68 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 933</b>	<b>-68 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 778	34 896
Annen renteinntekt		29 699	27 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 477</b>	<b>62 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 477</b>	<b>62 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 544</b>	<b>-5 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 540	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	35 004	-5 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>



Organisasjonsnr: 995 114 836  
VON KROGH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 484 261	4 484 261
Lån til foretak i samme konsern	4	2 200 674	1 834 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 124 000	1 124 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 808 935</b>	<b>7 443 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 808 935</b>	<b>7 443 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	418 809	389 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 809</b>	<b>389 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 908	970 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 908</b>	<b>970 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 717</b>	<b>1 360 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 847 652</b>	<b>8 803 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	172 342	172 342
Overkurs	3	10 463 036	10 463 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 635 378</b>	<b>10 635 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	1 796 601	1 831 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 601</b>	<b>-1 831 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 838 777</b>	<b>8 803 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 335	
Betalbar skatt	2	5 540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 847 652</b>	<b>8 803 773</b>



Organisasjonsnr: 995 114 836  
VON KROGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

Von Krogh Invest AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



### Von Krogh Invest AS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	54 933	68 068
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>54 933</b>	<b>68 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-54 933</b>	<b>-68 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 778	34 896
Annen renteinntekt		29 699	27 882
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>95 477</b>	<b>62 778</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	2	<b>40 544</b>	<b>-5 290</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 540	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 004	0
Overført til udekket tap	3	0	5 290
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>35 004</b>	<b>-5 290</b>



### Von Krogh Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 484 261	4 484 261
Lån til foretak i samme konsern	4	2 200 674	1 834 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 124 000	1 124 000
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>7 808 935</b>	<b>7 443 157</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 808 935</b>	<b>7 443 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	418 809	389 812
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>418 809</b>	<b>389 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 908	970 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 038 717</b>	<b>1 360 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 847 652</b>	<b>8 803 773</b>



Von Krogh Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	172 342	172 342
Overkurs	3	10 463 036	10 463 036
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>10 635 378</b>	<b>10 635 378</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 796 601	-1 831 605
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 796 601</b>	<b>-1 831 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>8 838 777</b>	<b>8 803 773</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 335	0
Betalbar skatt	2	5 540	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 847 652</b>	<b>8 803 773</b>

Trondheim, 14.04.2023  
Styret i Von Krogh Invest AS

Jørn Egil Andreassen  
styreleder

Terje Eriksen  
styremedlem

Torbjørn Sotberg  
styremedlem



## Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 10 750 eks. mva. Honorar andre tjenester i 2022 utgjør kr 0 eks. mva.

#### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 540	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 540</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 544	-5 290
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 182</b>	<b>-5 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 540	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 540</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-335 120	-335 120	0
<b>Sum</b>	<b>-335 120</b>	<b>-335 120</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 362	-15 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 120	350 482	15 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	172 342	10 463 036	0	-1 831 605	8 803 773
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>172 342</b>	<b>10 463 036</b>	<b>0</b>	<b>-1 831 605</b>	<b>8 803 773</b>
Årets overskudd			35 004	35 004	35 004
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>172 342</b>	<b>10 463 036</b>	<b>0</b>	<b>-1 796 601</b>	<b>8 838 777</b>

### Note 4 Datterselskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Munkvoll Gård AS	Trondheim	52,3%	52,3%

  

Fordringer	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 200 674
<b>SUM</b>	<b>2 200 674</b>

Lånet er et ansvarlig lån, og har en rentesats på 2,5% som avsettes som en forpliktelse årlig. Lånet forfallet om 1 år. Dersom eierne ikke ønsker å endre betingelsene fornyes lånet et år av gangen.

Datterselskap	Årsresultat 2022	Sum egenkapital 2022
Munkvoll Gård AS	1 006 101	7 730 986

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet ikke kommer inn under regnskapslovens definisjon som øvrige foretak.

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Dalgård Bolig AS	0,6 %	1 124 000	1 124 000
<b>Sum</b>	<b>0,6 %</b>	<b>1 124 000</b>	<b>1 124 000</b>



## Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende

Selskapet har en fordring på Prora Eiendom AS pålydende kr 753 929 per 31.12.2022. Dette er å betrakte som et ulovlig lån.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Von Krogh Invest AS per 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172342	1,0	172 342
<b>Sum</b>	<b>172 342</b>		<b>172 342</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12.2022 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Representert i styret ved
BOLIGBYGGELAGET TOBB	67 970	39,4	39,4	Torbjørn Sotberg
REITAN EIENDOM AS	56 305	32,7	32,7	Jørn Egil Andreassen
PRORA EIENDOM AS	22 400	13,0	13,0	Terje Eriksen
KROFU AS	10 341	6,0	6,0	
SUNLAND EIENDOM AS	8 000	4,6	4,6	
BAI AS	4 826	2,8	2,8	
CAMPIA EIENDOM AS	2 500	1,5	1,5	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>172 342</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -35 004 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 8 838 777.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Von Krogh Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Von Krogh Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 754HJ-1HBPM-GBZBT-TLAG7-ACFSW-SCXXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 18:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 754HJ-TBBPM-GBZBT-TLAG7-ACFSW-SCXXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>