



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 118  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	10 000	
Annen driftskostnad		235 982	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 982</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 982</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 814	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 814</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 168</b>	<b>-198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 441	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 727</b>	<b>-197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 727</b>	<b>-197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-185 727	-197
Overføringer annen egenkapital	6	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 727</b>	<b>-197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	52 441	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 441</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 067 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			417 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 484 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 441</b>	<b>4 484 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 193</b>	<b>1 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 193</b>	<b>1 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 634</b>	<b>4 486 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 580</b>	<b>112 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-186 315	-588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 315</b>	<b>-588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-73 735</b>	<b>111 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 631	
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	4 374 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 369</b>	<b>4 374 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 369</b>	<b>4 374 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 634</b>	<b>4 486 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 118  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 998 860 458  
BM 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	10 000	
Annen driftskostnad		235 982	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 982</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 982</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 814	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 814</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 168</b>	<b>-198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 441	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 727</b>	<b>-197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 727</b>	<b>-197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-185 727	-197
Overføringer annen egenkapital	6	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 727</b>	<b>-197</b>





Sum gjeld	197 369	4 374 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 634	4 486 696



Organisasjonsnr: 998 860 458  
BM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2021. Selskapet skal gjennom en omstrukturingsprosess i løpet av 2022, ytterligere tiltak er ikke nødvendig.

---



## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 200.000 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Lånene renteberegnes ikke

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 580	315 354	-315 942	111 992
Årsresultat	0	0	0	-185 727	-185 727
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 580	315 354	-501 669	-73 735

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	-52 441	0
Årets totale skattekostnad	-52 441	-1

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-238 168	-198
Endring i midlertidige forskjeller	187 826	0
Årets skattegrunnlag	-50 342	-198



**Bm 1 Eiendom AS**

Org.nr: 998 860 458

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	10 000	0
Annen driftskostnad		235 982	200
Sum driftskostnader		<u>245 982</u>	<u>200</u>
Driftsresultat		<u>-245 982</u>	<u>-200</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>7 814</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-238 168</u>	<u>-198</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-52 441</u>	<u>-1</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-185 727</u>	<u>-197</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	<u>-185 727</u>	<u>-197</u>
Sum disponert		<u>-185 727</u>	<u>-197</u>

---



## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	52 441	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 441</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 067 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		<u>0</u>	<u>417 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 484 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 441</u>	<u>4 484 782</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 193</u>	<u>1 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 193</u>	<u>1 914</u>
Sum eiendeler		<u>123 634</u>	<u>4 486 696</u>



## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		<u>112 580</u>	<u>112 580</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-186 315	-588
Sum opptjent egenkapital		<u>-186 315</u>	<u>-588</u>
Sum egenkapital	3	<u>-73 735</u>	<u>111 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 631	0
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	4 374 704
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 369</u>	<u>4 374 704</u>
Sum gjeld		<u>197 369</u>	<u>4 374 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 634</u>	<u>4 486 696</u>

Skedsmokorset, 7. mars 2022

Trine-Lise Einvik Myklebust  
Styreleder

Christian Einvik  
Daglig leder



## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2021. Selskapet skal gjennom en omstrukturingsprosess i løpet av 2022, ytterligere tiltak er ikke nødvendig.

---



## Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 200.000 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Lånene renteberegnes ikke

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 580	315 354	-315 942	111 992
Årsresultat	0	0	0	-185 727	-185 727
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 580	315 354	-501 669	-73 735

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	-52 441	0
Årets totale skattekostnad	-52 441	-1

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-238 168	-198
Endring i midlertidige forskjeller	187 826	0
Årets skattegrunnlag	-50 342	-198