



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 729 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 776 600	103 478 800
Annen driftsinntekt		25 278	136 000
Sum inntekter		24 801 878	103 614 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 982 328	89 027 765
Varekostnad		9 225	
Lønnskostnad	1	44 800	28 000
Annen driftskostnad		897 032	2 270 619
Sum kostnader		22 933 385	91 326 384
Driftsresultat		1 868 493	12 288 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	9 851
Annen finansinntekt		3 767	2 153
Sum finansinntekter		6 795	12 004
Annen rentekostnad		115 386	190 467
Sum finanskostnader		115 386	190 467
Netto finans		-108 590	-178 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 759 902	12 109 953
Skattekostnad på ordinært resultat		387 050	2 458 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 853	9 651 735
Årsresultat		1 372 853	9 651 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 853	9 651 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 816	483 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		1 363 036	9 167 948
Sum overføringer og disponeringer		1 372 853	9 651 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 680	
Sum immaterielle eiendeler		55 680	
Sum anleggsmidler		55 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	29 439 991	51 231 510
Sum varer		29 439 991	51 231 510
Fordringer			
Kundefordringer		524 000	4 290 845
Andre kortsiktige fordringer		43 877	9 665
Sum fordringer		567 877	4 300 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 305	1 834 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 305	1 834 836
Sum omløpsmidler		30 040 173	57 366 856
SUM EIENDELER		30 095 853	57 366 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 031	101 031
Sum innskutt egenkapital		101 031	101 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 912 992	12 549 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 912 992	12 549 956
Sum egenkapital		14 014 023	12 650 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			71 859
Sum avsetninger for forpliktelser			71 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 909 916	4 289 676
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 916	10 289 676
Sum langsiktig gjeld		4 909 916	10 361 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 709	13 362 686
Betalbar skatt		511 820	2 249 906
Skyldig offentlige avgifter			10 250
Kortsiktig konserngjeld	3	612 585	620 240
Annen kortsiktig gjeld		10 012 800	18 111 253
Sum kortsiktig gjeld		11 171 914	34 354 335
Sum gjeld		16 081 830	44 715 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 095 853	57 366 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594066

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 729 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 941 729 746
KRONSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 776 600	103 478 800
Annen driftsinntekt		25 278	136 000
Sum inntekter		24 801 878	103 614 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 982 328	89 027 765
Varekostnad		9 225	
Lønnskostnad	1	44 800	28 000
Annen driftskostnad		897 032	2 270 619
Sum kostnader		22 933 385	91 326 384
Driftsresultat		1 868 493	12 288 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	9 851
Annen finansinntekt		3 767	2 153
Sum finansinntekter		6 795	12 004
Annen rentekostnad		115 386	190 467
Sum finanskostnader		115 386	190 467
Netto finans		-108 590	-178 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		387 050	2 458 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 853	9 651 735
Årsresultat		1 372 853	9 651 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 853	9 651 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 816	483 787
Overføringer annen egenkapital		1 363 036	9 167 948
Sum overføringer og disponeringer		1 372 853	9 651 735



Organisasjonsnr: 941 729 746
KRONSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 680	
Sum immaterielle eiendeler		55 680	
Sum anleggsmidler		55 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	29 439 991	51 231 510
Sum varer		29 439 991	51 231 510
Fordringer			
Kundefordringer		524 000	4 290 845
Andre kortsiktige fordringer		43 877	9 665
Sum fordringer		567 877	4 300 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 305	1 834 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 305	1 834 836
Sum omløpsmidler		30 040 173	57 366 856
SUM EIENDELER		30 095 853	57 366 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 031	101 031
Sum innskutt egenkapital		101 031	101 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 912 992	12 549 956
Sum opptjent egenkapital		13 912 992	12 549 956
Sum egenkapital		14 014 023	12 650 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			71 859
Sum avsetninger for forpliktelseser			71 859



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 909 916
Sum annen langsiktig gjeld		10 289 676
Sum langsiktig gjeld		10 361 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 709	13 362 686
Betalbar skatt	511 820	2 249 906
Skyldig offentlige avgifter		10 250
Kortsiktig konserngjeld	3	612 585
Annen kortsiktig gjeld	10 012 800	18 111 253
Sum kortsiktig gjeld		34 354 335
Sum gjeld		44 715 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 095 853



Organisasjonsnr: 941 729 746
KRONSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kronstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 941729746



Kronstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 776 600	103 478 800
Annen driftsinntekt		25 278	136 000
Sum driftsinntekter		24 801 878	103 614 800
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		21 982 328	89 027 765
Varekostnad		9 225	0
Lønnskostnad	1	44 800	28 000
Annen driftskostnad		897 032	2 270 619
Sum driftskostnader		22 933 385	91 326 384
DRIFTSRESULTAT		1 868 493	12 288 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 028	9 851
Annen finansinntekt		3 767	2 153
Sum finansinntekter		6 795	12 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 386	190 467
Sum finanskostnader		115 386	190 467
NETTO FINANSPOSTER		-108 590	-178 463
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 759 902	12 109 953
Skattekostnad på ordinært resultat		387 050	2 458 218
ORDINÆRT RESULTAT		1 372 853	9 651 735
ÅRSRESULTAT		1 372 853	9 651 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		9 816	483 787
Sum Avgitt konsernbidrag		9 816	483 787
Overføringer annen egenkapital		1 363 036	9 167 948
SUM OVERF. OG DISP.		1 372 853	9 651 735



Kronstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 680	0
Sum immaterielle eiendeler		55 680	0
SUM ANLEGGSMIDLER		55 680	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	29 439 991	51 231 510
Fordringer			
Kundefordringer		524 000	4 290 845
Andre kortsiktige fordringer		43 877	9 665
Sum fordringer		567 877	4 300 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 305	1 834 836
SUM OMLØPSMIDLER		30 040 173	57 366 856
SUM EIENDELER		30 095 853	57 366 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 031	101 031
Sum innskutt egenkapital		101 031	101 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 912 992	12 549 956
Sum opptjent egenkapital		13 912 992	12 549 956
SUM EGENKAPITAL		14 014 023	12 650 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	71 859
Sum avsetning for forpliktelser		0	71 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 909 916	4 289 676
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 916	10 289 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 909 916	10 361 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 709	13 362 686
Betalbar skatt		511 820	2 249 906
Skyldig offentlige avgifter		0	10 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	612 585	620 240
Annen kortsiktig gjeld		10 012 800	18 111 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 171 914	34 354 335
SUM GJELD		16 081 830	44 715 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 095 853	57 366 856

Underskrifter

Årsregnskap for Kronstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 941729746



Kronstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke inngått avtale om OTP da årsverk er mindre enn 20%.



Kronstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 hele årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 800	28 000
Totalt	44 800	28 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler/ varer

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 667 549	177 372	24 150	6 869 071
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 667 549	177 372	24 150	6 869 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 667 549	177 372	0	6 844 921
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 667 549	177 372	0	6 844 921
Balansført verdi pr 31/12	0	0	24 150	24 150
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-5	20-20	100--1	

Note 3 – Langsiktig/kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er datterselskap til Jetro Holding AS og datterdatter til Geir Svendsen Entreprenør AS som utarbeider konsernregnskap.

Jetro Holding AS og Geir Svendsen Entreprenør AS har forretningskontor i Alta.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag til mor Jetro Holding AS	12 585	620 240
Annen kortsiktig gjeld til Geir Svendsen Entreprenør AS	600 000	0
Annen langsiktig gjeld til mor Jetro Holding AS	4 909 916	4 289 676
Sum gjeld	5 522 501	4 909 916
Herav langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	4 909 916	4 289 676



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kronstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 372 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Kronstad Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ALTA, 7. april 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Håkon Lund

Statsautorisert revisor