



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 175 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKESTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 458 283	2 276 024
Sum inntekter		2 458 283	2 276 024
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	91 935	93 790
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	1 113 727	1 001 991
Sum kostnader		1 288 150	1 204 783
Driftsresultat		1 170 133	1 071 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	10 848
Sum finansinntekter		3 255	10 848
Annen rentekostnad	9	270 744	338 318
Sum finanskostnader		270 744	338 318
Netto finans		-267 489	-327 469
Ordinært resultat før skattekostnad		985 132	852 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 132	852 773
Årsresultat		902 644	743 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	902 644	743 772
Sum overføringer og disponeringer		902 644	743 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	42 245 118	42 245 118
Sum varige driftsmidler		42 245 118	42 245 118
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31	59
Andre fordringer	10	195 488	182 644
Sum fordringer		195 519	182 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 810	446 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 810	446 504
Sum omløpsmidler		1 378 329	629 207
SUM EIENDELER		43 623 447	42 874 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 871 682	11 963 672
Sum opptjent egenkapital		12 871 682	11 963 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 871 682	11 963 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	10 431 367	10 604 813
Øvrig langsiktig gjeld	14	20 041 500	20 041 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 472 867	30 646 313
Sum langsiktig gjeld		30 472 867	30 646 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 467	184 386
Annen kortsiktig gjeld	2	70 432	79 954
Sum kortsiktig gjeld		278 898	264 340
Sum gjeld		30 751 765	30 910 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 623 447	42 874 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438708

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 175 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKESTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 458 283	2 276 024
Sum inntekter		2 458 283	2 276 024
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	91 935	93 790
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	1 113 727	1 001 991
Sum kostnader		1 288 150	1 204 783
Driftsresultat		1 170 133	1 071 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	10 848
Sum finansinntekter		3 255	10 848
Annen rentekostnad	9	270 744	338 318
Sum finanskostnader		270 744	338 318
Netto finans		-267 489	-327 469
Ordinært resultat før skattekostnad		985 132	852 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 132	852 773
Årsresultat		902 644	743 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	902 644	743 772
Sum overføringer og disponeringer		902 644	743 772



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	42 245 118	42 245 118
Sum varige driftsmidler		42 245 118	42 245 118

Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31	59
Andre fordringer	10	195 488	182 644
Sum fordringer		195 519	182 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 810	446 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 810	446 504

Sum omløpsmidler		1 378 329	629 207
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 623 447	42 874 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	12 871 682	11 963 672
Sum opptjent egenkapital		12 871 682	11 963 672

Sum egenkapital		12 871 682	11 963 672
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	10 431 367	10 604 813
Øvrig langsiktig gjeld	14	20 041 500	20 041 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 472 867	30 646 313



Sum langsiktig gjeld		30 472 867	30 646 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 467	184 386
Annen kortsiktig gjeld	2	70 432	79 954
Sum kortsiktig gjeld		278 898	264 340
Sum gjeld		30 751 765	30 910 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 623 447	42 874 325



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Bakkestranda borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 204 044	1 070 328	1 203 998	1 498 998
Leieinntekt garasjer	2	7 800	7 800	7 800	15 600
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		5 327	2 816	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		325 992	355 188	326 000	264 406
Dekning kapitalkostnader avdrag		873 120	839 892	873 100	0
Andre driftsinntekter	3	42 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 458 283	2 276 024	2 410 898	1 779 004
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	4 835	4 668	4 850	5 800
Styrehonorar	5	83 500	82 200	82 200	83 500
Føretningsførerhonorar		90 334	86 758	90 200	92 700
Andre forvaltningstjenester		8 922	2 470	1 250	2 700
Kontingent Skien boligbyggelag		7 250	7 250	7 250	7 600
Lønnskostnader	6	8 435	11 590	11 590	11 774
Vedlikehold	7, 12	241 207	122 993	80 000	80 000
Utvendig vintervedlikehold		8 488	19 831	25 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		3 175	1 883	5 000	5 000
Containerleie		4 951	2 540	6 200	6 200
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		65 876	67 467	70 000	70 000
Periodisk vedlikehold		0	17 280	20 000	1 420 000
Kabel-tv		105 109	101 624	105 700	109 400
Bredbånd, internett, dekoder		55 332	50 692	57 500	66 300
Forsikring		100 886	95 171	99 000	105 000
Kommunale avgifter		416 638	433 240	450 000	450 000
Lys og varme fellesarealer		42 064	63 259	58 000	58 001
Renhold, fellesareal		583	6 525	7 000	7 000
Driftsutgifter garasje	2	13 166	5 206	7 800	7 800
Andre driftsutgifter	8	27 401	22 135	26 800	32 600
Sum driftskostnader		1 288 150	1 204 783	1 215 340	2 646 374
Driftsresultat		1 170 133	1 071 241	1 195 558	-867 370
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 255	10 848	3 542	0
Sum finansinntekter		3 255	10 848	3 542	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	270 744	338 318	326 000	264 406
Sum finanskostnader		270 744	338 318	326 000	264 406
Netto finansposter		-267 489	-327 469	-322 458	-264 406
Årsresultat		902 644	743 772	873 100	-1 131 776
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		908 010	741 178	873 100	-1 131 776
Overført disp. midler garasjer	2	-5 366	2 594	0	0
Sum overføringer		902 644	743 772	873 100	-1 131 776

Bakkestranda borettslag



Balanse Bakkestranda borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	1 400 000	1 400 000
Bygninger	12, 14	40 043 740	40 043 740
Garasjer	12	801 378	801 378
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31	59
Andre fordringer	10	70	140
Forskuddsbetalte kostnader		195 418	182 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 182 810	446 504
Sum omløpsmidler		1 378 329	629 207
SUM EIENDELER		43 623 447	42 874 325

Bakkestranda borettslag



Balanse Bakkestranda borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	11	12 868 782	11 960 772
Sum egenkapital		12 871 682	11 963 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13, 14	0	10 604 813
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	10 431 367	0
Borettsinnskudd	14	19 239 400	19 239 400
Garasje innskudd		802 100	802 100
Sum langsiktig gjeld		30 472 867	30 646 313
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-1 558
Leverandørgjeld		208 467	184 386
Disponible midler garasje	2	70 432	75 798
Annen kortsiktig gjeld		0	5 714
Sum kortsiktig gjeld		278 898	264 340
Sum gjeld		30 751 765	30 910 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 623 447	42 874 325

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Finn Erik Karlsen
Leder

Inger Lise Nauf
Styremedlem

Turid Flåt
Nestleder

Bakkestranda borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	364 866	471 546
Endring disponible midler:		
Årets resultat	908 010	741 178
Nedbetaling av lån	-12 173 446	-847 858
Opptak av lån	12 000 000	0
Årets endring i disponible midler	734 564	-106 680
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 099 431	364 866
Omløpsmidler	1 378 329	629 207
Kortsiktig gjeld	-278 898	-264 340
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 099 431	364 866



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2020	2019
Disponible midler garasjer 01.01	75 798	73 204
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	7 800	7 800
Driftsutgifter garasjer	-13 166	-5 206
Årets endring disponible midler garasjer	-5 366	2 594
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	70 432	75 798

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	42 000	0
Sum	42 000	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 835	4 668
Sum	4 835	4 668

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	83 500	82 200
Sum	83 500	82 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 6 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 774	11 590
Refusjon arbeidsgiveravgift	-3 339	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	8 435	11 590

Note 7 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	62 739	49 698
6603 Drift/vedlikehold elektro	160 763	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	11 063	0
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	996	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	159	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	5 487	46
6640 Løpende vedlikehold	0	73 250
Sum	241 207	122 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 819	389
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	1 700	328
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	1 569	0
6560 Rekvisita	0	699
6800 Kontorrekvisita	2 219	1 128
6900 Telekommunikasjon	3 604	3 210
6940 Porto	20	0
7460 Premie husleiefond	1 802	1 699
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 499	221
7720 Generalforsamling	4 290	4 224
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 952	3 762
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	863
7786 Beboertilstelning	1 145	1 192
7790 Andre kostnader	783	4 419
Sum	27 401	22 135

Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	22 602	0
8154 Rentekostnader, Husbanken	248 142	338 318
Sum	270 744	338 318

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	70	140
Sum	70	140

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 900	2 900
2075 Akkumulert resultat	12 868 782	11 960 772
Sum	12 871 682	11 963 672

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 043 740	801 378	1 400 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 043 740	801 378	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 043 740	801 378	1 400 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Låne nummer:	26107171524	11439075 99	11439075 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2000
Rentesats:	1.44 %	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	28.06.2049	09.11.2020	09.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	9 504 961	20 645 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 417 123	5 187 690
Avdrag i perioden:	1 568 633	5 417 123	5 187 690
Opptak i perioden:	12 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 431 367	0	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-10 431 367	-10 604 813
Borettsinnskudd	-19 239 400	-19 239 400
Sum	-29 670 767	-29 844 213
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 400 000	1 400 000
Bygninger/påkostninger	40 043 740	40 043 740
Sum	41 443 740	41 443 740

Bakkestranda borettslag



Resultat og balanse med noter for Bakkestranda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkestranda borettslag

Styreleder	Finn Erik Karlsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Inger Lise Nauf (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Turid Flåt (sign.)	08.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkestranda borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkestranda borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 645HQ-24J2N-WQXCJ-T5GEE-N2E07-D5BEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 645HQ-24J2N-WQXCI-T5GEE-N2E07-DSBEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>