



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 200	86 440
Sum inntekter		91 200	86 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 686	49 900
Sum kostnader		65 686	49 900
Driftsresultat		25 514	36 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 442	3 442
Annen finansinntekt		950	479
Sum finansinntekter		5 392	3 921
Annen rentekostnad		151	45
Sum finanskostnader		151	45
Netto finans		5 241	3 876
Resultat før skattekostnad		30 755	40 417
Skattekostnad på resultat	3	6 766	8 892
Årsresultat		23 989	31 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 989	31 525
Totalresultat		23 989	31 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 989	31 525
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	23 989	31 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 705 002	1 705 002
Sum varige driftsmidler		1 705 002	1 705 002
Sum anleggsmidler		1 705 002	1 705 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 863	
Sum fordringer		14 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	229 580	308 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 580	308 874
Sum omløpsmidler		244 443	308 874
SUM EIENDELER		1 949 445	2 013 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		21 243	21 242
Sum opptjent egenkapital		21 243	21 242
Sum egenkapital	4	51 243	51 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 664 316	1 773 899
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 316	1 773 899
Sum langsiktig gjeld		1 664 316	1 773 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 294	2 372
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		226 592	186 363
Sum kortsiktig gjeld		233 887	188 735
Sum gjeld		1 898 203	1 962 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 445	2 013 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605110

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 777 434
LUNDSIDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 200	86 440
Sum inntekter		91 200	86 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 686	49 900
Sum kostnader		65 686	49 900
Driftsresultat		25 514	36 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 442	3 442
Annen finansinntekt		950	479
Sum finansinntekter		5 392	3 921
Annen rentekostnad		151	45
Sum finanskostnader		151	45
Netto finans		5 241	3 876
Resultat før skattekostnad		30 755	40 417
Skattekostnad på resultat	3	6 766	8 892
Årsresultat		23 989	31 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 989	31 525
Totalresultat		23 989	31 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 989	31 525
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	23 989	31 525



Organisasjonsnr: 921 777 434
LUNDSIDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 705 002	1 705 002
Sum varige driftsmidler		1 705 002	1 705 002
Sum anleggsmidler		1 705 002	1 705 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 863	
Sum fordringer		14 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	229 580	308 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 580	308 874
Sum omløpsmidler		244 443	308 874
SUM EIENDELER		1 949 445	2 013 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 243	21 242
Sum opptjent egenkapital		21 243	21 242
Sum egenkapital	4	51 243	51 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 664 316	1 773 899
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 316	1 773 899
Sum langsiktig gjeld		1 664 316	1 773 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 294	2 372
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		226 592	186 363
Sum kortsiktig gjeld		233 887	188 735
Sum gjeld		1 898 203	1 962 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 445	2 013 876



Organisasjonsnr: 921 777 434
LUNDSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		91 200	86 440
Sum driftsinntekter		91 200	86 440
Annen driftskostnad		65 686	49 900
Sum driftskostnader		65 686	49 900
Driftsresultat		25 514	36 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 442	3 442
Annen finansinntekt		950	479
Annen rentekostnad		151	45
Resultat av finansposter		5 241	3 876
Resultat før skattekostnad		30 755	40 417
Skattekostnad på resultat	3	6 766	8 892
Årsresultat		23 989	31 525
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		23 989	31 525
Sum anvendelse	4	23 989	31 525

Lundsiden Bolig AS

Side 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 705 002	1 705 002
Sum varige driftsmidler		1 705 002	1 705 002
Sum anleggsmidler		1 705 002	1 705 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 863	0
Sum fordringer		14 863	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	229 580	308 874
Sum omløpsmidler		244 443	308 874
Sum eiendeler		1 949 445	2 013 876

Lundsiden Bolig AS

Side 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 243	21 242
Sum opptjent egenkapital		21 243	21 242
Sum egenkapital	4	51 243	51 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 664 316	1 773 899
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 316	1 773 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 294	2 372
Annen kortsiktig gjeld		226 592	186 363
Sum kortsiktig gjeld		233 887	188 735
Sum gjeld		1 898 203	1 962 634
Sum egenkapital og gjeld		1 949 445	2 013 876

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Lundsiden Bolig AS

Jarl Ove Svendsen
styreleder

Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder

Øyvind Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024.



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 766	8 892
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 766	8 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 755	40 417
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-30 755	-40 417
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 766	8 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 766	-8 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	21 242	51 242
Avsatt konsernbidrag	0	0	-23 989	-23 989
Årets resultat	0	0	23 989	23 989
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	21 243	51 243

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Kuhomsveien 9 i Kristiansand. Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Lundsiden Eiendom AS.



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUNDSIDEN EIENDOM AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Bolig AS som viser et overskudd på kr 23 989. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Lundsiden Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor