



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		17 044 461	390 018
Sum inntekter		17 044 461	390 018
Kostnader			
Varekostnad		16 193 577	
Lønnskostnad		166 826	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	82 000	17 500
Annen driftskostnad	4	624 933	107 759
Sum kostnader		17 067 336	125 259
Driftsresultat		-22 875	264 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	107
Sum finansinntekter		245	107
Annen rentekostnad	7	630 448	152 099
Sum finanskostnader		630 448	152 099
Netto finans		-630 203	-151 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 078	112 767
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 141	14 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 937	98 626
Årsresultat		-638 937	98 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 937	98 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-588 798	48 487
Overføringer annen egenkapital	1,3,4	-50 139	50 139
Sum overføringer og disponeringer		-638 937	98 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	395 500	477 500
Sum varige driftsmidler		395 500	477 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	66 334	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 334	33 000
Sum anleggsmidler		461 834	510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer for realisasjon	7	29 191 822	11 002 751
Sum varer		29 191 822	11 002 751
Fordringer			
Kundefordringer		133 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 089	
Sum fordringer		142 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 176	38 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 176	38 473
Sum omløpsmidler		29 349 087	11 041 224
SUM EIENDELER		29 810 921	11 551 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 139
Udekket tap		588 798	
Sum opptjent egenkapital		-588 798	50 139
Sum egenkapital		411 202	1 050 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 141
Sum avsetninger for forpliktelser			14 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 567 057	9 134 256
Sum annen langsiktig gjeld		21 567 057	9 134 256
Sum langsiktig gjeld		21 567 057	9 148 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 001	49 139
Leverandørgjeld		1 548 876	215 418
Skyldig offentlige avgifter		18 358	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 257 425	1 088 631
Sum kortsiktig gjeld		7 832 661	1 353 188
Sum gjeld		29 399 718	10 501 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 810 921	11 551 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705810

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 070 276
GJESTVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		17 044 461	390 018
Sum inntekter		17 044 461	390 018
Kostnader			
Varekostnad		16 193 577	
Lønnskostnad		166 826	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	82 000	17 500
Annen driftskostnad	4	624 933	107 759
Sum kostnader		17 067 336	125 259
Driftsresultat		-22 875	264 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	107
Sum finansinntekter		245	107
Annen rentekostnad	7	630 448	152 099
Sum finanskostnader		630 448	152 099
Netto finans		-630 203	-151 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 141	14 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 937	98 626
Årsresultat		-638 937	98 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 937	98 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-588 798	48 487
Overføringer annen egenkapital	1, 3, 4	-50 139	50 139
Sum overføringer og disponeringer		-638 937	98 626



Organisasjonsnr: 921 070 276
GJESTVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	395 500	477 500
Sum varige driftsmidler		395 500	477 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	66 334	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 334	33 000

Sum anleggsmidler		461 834	510 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer for realisasjon	7	29 191 822	11 002 751
Sum varer		29 191 822	11 002 751

Fordringer

Kundefordringer		133 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 089	
Sum fordringer		142 089	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 176	38 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 176	38 473

Sum omløpsmidler		29 349 087	11 041 224
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 810 921	11 551 724
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		50 139
Udekket tap	588 798	
Sum opptjent egenkapital	-588 798	50 139
Sum egenkapital	411 202	1 050 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		14 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 141
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 21 567 057	9 134 256
Sum annen langsiktig gjeld	21 567 057	9 134 256
Sum langsiktig gjeld	21 567 057	9 148 397
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 001	49 139
Leverandørgjeld	1 548 876	215 418
Skyldig offentlige avgifter	18 358	
Annen kortsiktig gjeld	7 6 257 425	1 088 631
Sum kortsiktig gjeld	7 832 661	1 353 188
Sum gjeld	29 399 718	10 501 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 810 921	11 551 724



Organisasjonsnr: 921 070 276
GJESTVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Christian Gjestvang	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gjestvang Eiendom AS**

Org. nr. 921070276

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA
Organisasjonsnr. 982363543

account⁺or



Gjestvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		17 044 461	390 018
Sum driftsinntekter		17 044 461	390 018
Driftskostnader			
Varekostnad		16 193 577	0
Lønnskostnad		166 826	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	82 000	17 500
Annen driftskostnad	4	624 933	107 759
Sum driftskostnader		17 067 336	125 259
DRIFTSRESULTAT		(22 875)	264 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	107
Sum finansinntekter		245	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	630 448	152 099
Sum finanskostnader		630 448	152 099
NETTO FINANSPOSTER		(630 203)	(151 991)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(653 078)	112 767
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(14 141)	14 141
ORDINÆRT RESULTAT		(638 937)	98 626
ÅRSRESULTAT		(638 937)	98 626
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,3,4	(50 139)	50 139
Fremføring av udekket tap	2	(588 798)	48 487
SUM OVERF. OG DISP.		(638 937)	98 626



Gjestvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	395 500	477 500
Sum varige driftsmidler		395 500	477 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	66 334	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 334	33 000
SUM ANLEGGSMIDLER		461 834	510 500
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer for realisasjon	7	29 191 822	11 002 751
Fordringer			
Kundefordringer		133 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 089	0
Sum fordringer		142 089	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 176	38 473
SUM OMLØPSMIDLER		29 349 087	11 041 224
SUM EIENDELER		29 810 921	11 551 724



Gjestvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 139
Udekket tap		(588 798)	0
Sum opptjent egenkapital		(588 798)	50 139
SUM EGENKAPITAL		411 202	1 050 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 141
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 567 057	9 134 256
Sum annen langsiktig gjeld		21 567 057	9 134 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 567 057	9 148 397
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 001	49 139
Leverandørgjeld		1 548 876	215 418
Skyldig offentlige avgifter		18 358	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 257 425	1 088 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 832 661	1 353 188
SUM GJELD		29 399 718	10 501 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 810 921	11 551 724

Skreia, den

Hans Christian Gjestvang
Styrets leder



Gjestvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 588	101 300
- Fremførbart skattemessig underskudd	617 550	37 020
Sum positive skatteøkende forskjeller	109 588	101 300
Sum negative skatteøkende forskjeller	617 550	37 020
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	507 962	0
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette er i samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak.		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	64 280
Balanseført utsatt skatt	0	14 141
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 141	14 141
Samlede ordinære skattekostnader	-14 141	14 141



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	50 139	1 050 139
-Til årets resultat			-638 937	-638 937
Pr 31.12.	1 000 000	0	-588 798	411 202

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Hans Kristian Gjestvang	100 %	Styrets leder

Note 4 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	109 437	0
Arbeidsgiveravgift	15 431	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	41 959	0
Totalt	166 826	0

Selskapet har 1 ansatt fra 2020

Selskapet har ingen kostnader til styre og revisor, men vil engasjere revisor fra 2021



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	495 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	495 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 500
+ Ordinære avskrivninger	82 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 500
Balanseført verdi pr 31/12	395 500
Prosentstans for ord.avskr	14-14

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Hes Utvikling AS	330	0
Totenhytta AS	333	0
Sum		0

Note 7 - Gjeld

Gjeld i Næringsbanken er sikret med pant i boliger for realisasjon

Gjeld til Santander er sikret med pant i driftsmiddelet

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-21 575 059	-9 134 256
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	29 587 322	11 480 251

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. -20 663

og gjeld til tilknyttet selskap Toten Utleie AS med kr. -148 832

Det er ikke beregnet renter



Gjestvang Eiendom AS

Noter 2020