



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 569	2 281 675
Sum inntekter		2 520 569	2 281 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 900	538 800
Annen driftskostnad		903 212	748 474
Sum kostnader	2	1 576 112	1 287 274
Driftsresultat		944 458	994 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 464	43 430
Sum finansinntekter		26 464	43 430
Annen rentekostnad		855 109	822 514
Sum finanskostnader		855 109	822 514
Netto finans		-828 645	-779 084
Resultat før skattekostnad		115 812	215 317
Skattekostnad på resultat	3	93 578	87 551
Årsresultat	4	22 234	127 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 234	127 766
Totalresultat		22 234	127 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 234	127 766
Sum overføringer og disponeringer		22 234	127 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 699 357	12 196 097
Maskiner og anlegg		1 440 231	1 535 331
Sum varige driftsmidler	1	14 139 588	13 731 428
Sum anleggsmidler		14 139 588	13 731 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 618	41 575
Sum fordringer		48 618	41 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 567	605 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 567	605 574
Sum omløpsmidler		292 186	647 149
SUM EIENDELER		14 431 774	14 378 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		15 278	37 513
Sum opptjent egenkapital		-15 278	-37 513
Sum egenkapital	4	4 722	-17 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 075 000	12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 075 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld		12 075 000	12 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 582	36 953
Betalbar skatt		93 578	87 551
Skyldig offentlige avgifter		64 228	341 389
Annen kortsiktig gjeld		2 139 665	1 155 197
Sum kortsiktig gjeld	6	2 352 052	1 621 090
Sum gjeld		14 427 052	14 396 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 774	14 378 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556498

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 569	2 281 675
Sum inntekter		2 520 569	2 281 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	672 900	538 800
Annen driftskostnad		903 212	748 474
Sum kostnader	2	1 576 112	1 287 274
Driftsresultat		944 458	994 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 464	43 430
Sum finansinntekter		26 464	43 430
Annen rentekostnad		855 109	822 514
Sum finanskostnader		855 109	822 514
Netto finans		-828 645	-779 084
Resultat før skattekostnad		115 812	215 317
Skattekostnad på resultat	3	93 578	87 551
Årsresultat	4	22 234	127 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 234	127 766
Totalresultat		22 234	127 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 234	127 766
Sum overføringer og disponeringer		22 234	127 766



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

12 699 357

12 196 097

Maskiner og anlegg

1 440 231

1 535 331

Sum varige driftsmidler

1

14 139 588

13 731 428

Sum anleggsmidler

14 139 588

13 731 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

48 618

41 575

Sum fordringer

48 618

41 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

243 567

605 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

243 567

605 574

Sum omløpsmidler

292 186

647 149

SUM EIENDELER

14 431 774

14 378 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

15 278

37 513

Sum opptjent egenkapital

-15 278

-37 513

Sum egenkapital

4

4 722

-17 513

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 075 000	12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 075 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld	12 075 000	12 775 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 582	36 953
Betalbar skatt	93 578	87 551
Skyldig offentlige avgifter	64 228	341 389
Annen kortsiktig gjeld	2 139 665	1 155 197
Sum kortsiktig gjeld 6	2 352 052	1 621 090
Sum gjeld	14 427 052	14 396 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 431 774	14 378 577



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havnegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 592 355



Resultatregnskap			
Havnegaten 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 520 569	2 281 675
Sum driftsinntekter		2 520 569	2 281 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 900	538 800
Annen driftskostnad		903 212	748 474
Sum driftskostnader	2	1 576 112	1 287 274
Driftsresultat		944 458	994 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 464	43 430
Annen rentekostnad		855 109	822 514
Resultat av finansposter		-828 645	-779 084
Resultat før skattekostnad		115 812	215 317
Skattekostnad på resultat	3	93 578	87 551
Resultat		22 234	127 766
Årsresultat	4	22 234	127 766
Overføringer			
Overført til udekket tap		-22 234	-127 766
Sum overføringer		22 234	127 766



Balanse			
Havnegaten 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 699 357	12 196 097
Maskiner og anlegg		1 440 231	1 535 331
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 139 588</u>	<u>13 731 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 139 588</u>	<u>13 731 428</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 618	41 575
Sum fordringer		<u>48 618</u>	<u>41 575</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 567	605 574
Sum omløpsmidler		<u>292 186</u>	<u>647 149</u>
Sum eiendeler		<u>14 431 774</u>	<u>14 378 577</u>
Havnegaten 1 AS		Side 3	



Balanse			
Havnegaten 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 278	-37 513
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 278</u>	<u>-37 513</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 722</u>	<u>-17 513</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 075 000	12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 075 000</u>	<u>12 775 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 582	36 953
Betalbar skatt		93 578	87 551
Skyldig offentlige avgifter		64 228	341 389
Annen kortsiktig gjeld		2 139 665	1 155 197
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>2 352 052</u>	<u>1 621 090</u>
Sum gjeld		<u>14 427 052</u>	<u>14 396 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 431 774</u>	<u>14 378 577</u>
Namsos, 23.04.2025 Styret i Havnegaten 1 AS			
<u>Arne Tungseth</u> styreleder	<u>Bente Tungseth</u> styremedlem	<u>Julie Tungseth Kvernmo</u> styremedlem	
Havnegaten 1 AS			Side 4



Havnegaten 1 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Havnegaten 1 AS**

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 771 770	15 771 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 081 060	1 081 060
Anskaffelseskost 31.12.24	16 852 830	16 852 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 713 341	2 713 341
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 713 341	2 713 341
Bokført verdi 31.12.24	14 139 488	14 139 488
Årets ordinære avskrivninger	672 900	672 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 578	87 551
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 578	87 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 812	215 317
Permanente forskjeller	960	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 584	182 642
Skattepliktig inntekt	425 356	397 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 578	87 551
Sum betalbar skatt i balansen	93 578	87 551



Havnegaten 1 AS

Noter 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 239 059	-930 476	308 584
Sum	-1 239 059	-930 476	308 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 239 059	930 476	-308 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	-37 513	-17 513
Årets resultat				22 234	22 234
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 000	-15 278	4 722

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Havnegaten 1 AS

Noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 137 025	1 045 000
Sum	2 137 025	1 045 000