



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098	1 990
Annen driftsinntekt		454 846	447 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 944</b>	<b>449 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		998	1 790
Avskrivning	4	29 597	31 723
Annen driftskostnad	2	71 706	68 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 301</b>	<b>101 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 643</b>	<b>347 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			376
Annen finansinntekt		2 129	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129</b>	<b>2 375</b>
Annen rentekostnad		7 923	23 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 923</b>	<b>23 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 794</b>	<b>-20 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 849</b>	<b>326 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 527	71 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 322</b>	<b>254 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 322</b>	<b>254 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-271 322	-254 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 322</b>	<b>-254 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 531 139	3 560 736
Sum varige driftsmidler		3 531 139	3 560 736
Sum anleggsmidler		3 531 139	3 560 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 236	14 132
Sum fordringer		15 236	14 132
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 214	697 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 214	697 684
Sum omløpsmidler		653 450	711 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 184 589</b>	<b>4 272 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6/7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	1 775 815	1 504 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 775 815</b>	<b>1 504 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 160</b>	<b>1 611 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3/5	2 093 136	2 443 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 136</b>	<b>2 443 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 136</b>	<b>2 443 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	76 527	71 797
Skyldige offentlige avgifter		103 843	102 539
Annen kortsiktig gjeld		27 923	43 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 293</b>	<b>217 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 429</b>	<b>2 660 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 184 589</b>	<b>4 272 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 378 265  
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098	1 990
Annen driftsinntekt		454 846	447 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 944</b>	<b>449 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		998	1 790
Avskrivning	4	29 597	31 723
Annen driftskostnad	2	71 706	68 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 301</b>	<b>101 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 643</b>	<b>347 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			376
Annen finansinntekt		2 129	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129</b>	<b>2 375</b>
Annen rentekostnad		7 923	23 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 923</b>	<b>23 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 794</b>	<b>-20 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>347 849</b>	<b>326 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 527	71 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 322</b>	<b>254 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 322</b>	<b>254 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-271 322	-254 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 322</b>	<b>-254 611</b>



Organisasjonsnr: 982 378 265  
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 531 139	3 560 736
Sum varige driftsmidler		3 531 139	3 560 736
Sum anleggsmidler		3 531 139	3 560 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 236	14 132
Sum fordringer		15 236	14 132
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 214	697 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 214	697 684
Sum omløpsmidler		653 450	711 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 184 589</b>	<b>4 272 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6/7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 775 815	1 504 493
Sum opptjent egenkapital		1 775 815	1 504 493
Sum egenkapital		1 883 160	1 611 838
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	3/5	2 093 136	2 443 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 136</b>	<b>2 443 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 136</b>	<b>2 443 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	76 527	71 797
Skyldige offentlige avgifter		103 843	102 539
Annen kortsiktig gjeld		27 923	43 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 293</b>	<b>217 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 429</b>	<b>2 660 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 184 589</b>	<b>4 272 552</b>



Organisasjonsnr: 982 378 265  
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6/7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krogstadforden Marina AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	5488.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	5488.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Krogstadjorden Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2021**

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098	1 990
Annen driftsinntekt		454 846	447 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 944</b>	<b>449 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		998	1 790
Avskrivning	4	29 597	31 723
Annen driftskostnad	2	71 706	68 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 301</b>	<b>101 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>353 643</b>	<b>347 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	376
Annen finansinntekt		2 129	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 129</b>	<b>2 375</b>
Annen rentekostnad		7 923	23 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 923</b>	<b>23 319</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 794</b>	<b>-20 944</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		347 849	326 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 527	71 740
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>271 322</b>	<b>254 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-271 322	-254 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 322</b>	<b>-254 611</b>

Org. nr. 982 378 265



**Krogstadjorden Eiendom AS**  
**Balanse 31.12.2021**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 531 139	3 560 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 531 139</b>	<b>3 560 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 531 139</b>	<b>3 560 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 236	14 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 236</b>	<b>14 132</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 214	697 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 450</b>	<b>711 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 184 589</b>	<b>4 272 552</b>

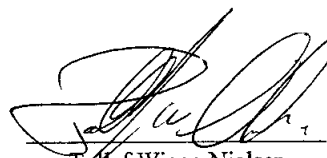
Org. nr. 982 378 265

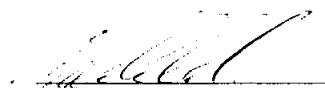


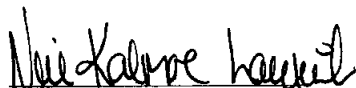
**Krogstadjorden Eiendom AS**  
**Balanse 31.12.2021**

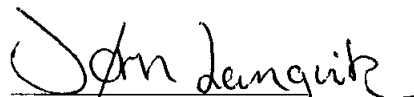
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6/7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 345	7 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 345</b>	<b>107 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 775 815	1 504 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 775 815</b>	<b>1 504 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 160</b>	<b>1 611 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3/5	2 093 136	2 443 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 136</b>	<b>2 443 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 136</b>	<b>2 443 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	76 527	71 797
Skyldige offentlige avgifter		103 843	102 539
Annen kortsiktig gjeld		27 923	43 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 293</b>	<b>217 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 429</b>	<b>2 660 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 184 589</b>	<b>4 272 552</b>

Oslo/Råde, 17 februar 2022

  
Løffe Wiggo Nielsen  
Styrets formann

  
Bjørn Arne Rosvold

  
Nina Kalmoe Langvik

  
Jørn Langvik

Org. nr. 982 378 265



**KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leiekontrakter er ikke balanseført.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Org.nr. 982 378 265



## KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2 – SAMMENSLÅTTE POSTER

Posten annen kostnad er slått sammen av:

	2021	2020
Vedlikehold	20 000	20 000
Honorarer	19 575	18 088
Forsikring	17 179	16 441
Annen kostnad	14 952	13 865
<b>Sum</b>	<b>71 706</b>	<b>68 394</b>

#### NOTE 3 – KONSERNTRANSASJONER

Selskapet har følgende pantegjeld til aksjonærer:

	Pantegjeld	Renter
Niel Eiendom AS	350 000	7 923

Annen langsiktig gjeld til aksjonærer:

Niel Eiendom AS:	871 568
Krogstadfjorden Marina AS:	871 568

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske Installasjoner.	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 113 208	455 292	3 013 707
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 113 208	455 292	3 013 707
Akkumulerte ordinære avskrivninger	711 505	339 563	0
Nedskrivninger.	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>401 703</b>	<b>115 729</b>	<b>3 013 707</b>
<b>Ordinære saldoavskrivninger</b>	<b>163 738</b>	<b>12 859</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %

#### NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til aksjonær/andre nærstående	350 000	Tomter, bygninger	3 531 139

Org.nr. 982 378 265



**KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.**

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

<b>Selskapets aksjeeiere er:</b>	<b>Eierandel</b>
Niel Eiendom AS	50,00 %
Krogstadjorden Marina AS	50,00 %

**NOTE 7 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
<b>EK 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>7 345</b>	<b>1 504 493</b>	<b>1 611 838</b>
Årets resultat			271 322	271 322
<b>EK 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 345</b>	<b>1 775 815</b>	<b>1 883 160</b>

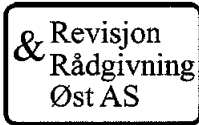
**NOTE 8 – SKATTEKOSTNAD**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt	76 527
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>76 527</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	347 849
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>347 849</b>

Org.nr. 982 378 265



Til generalforsamlingen i Krogstadjorden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krogstadjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: JCLND-0AQ8K-W4CKF-3V4IG-25I8Y-FU1N0



Side 2  
Krogstadjorden Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-10 08:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDLND-0AQ8K-W4CKF-3V4IG-2S18Y-FU1N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalsert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>