



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 17
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 700	347 900
Sum inntekter		383 700	347 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	205 380
Annen driftskostnad		91 302	203 377
Sum kostnader		296 682	408 757
Driftsresultat		87 018	-60 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		87 018	-60 857
Skattekostnad		19 144	-13 388
Årsresultat		67 874	-47 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 874	-47 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 148 130	1 167 274
Sum immaterielle eiendeler		1 148 130	1 167 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 371 259	2 371 259
Sum varige driftsmidler		2 371 259	2 371 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 519 389	3 538 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550	0
Sum fordringer		550	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 319	457 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 319	457 690
Sum omløpsmidler		463 869	457 690
SUM EIENDELER		3 983 258	3 996 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	4 037 771	4 105 645
Sum opptjent egenkapital		-4 037 771	-4 105 645
Sum egenkapital		-4 007 771	-4 075 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 987 639	7 987 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 639	7 987 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	84 228
Annen kortsiktig gjeld		800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 390	84 228
Sum gjeld		7 991 029	8 071 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 983 258	3 996 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 17
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 779 624
NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 700	347 900
Sum inntekter		383 700	347 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	205 380
Annen driftskostnad		91 302	203 377
Sum kostnader		296 682	408 757
Driftsresultat		87 018	-60 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		87 018	-60 857
Skattekostnad		19 144	-13 388
Årsresultat		67 874	-47 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 874	-47 468



Organisasjonsnr: 924 779 624
NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 148 130 1 167 274
Sum immaterielle eiendeler 1 148 130 1 167 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 371 259 2 371 259
Sum varige driftsmidler 2 371 259 2 371 259

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 519 389 3 538 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 550 0
Sum fordringer 550 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 463 319 457 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 463 319 457 690

Sum omløpsmidler 463 869 457 690

SUM EIENDELER 3 983 258 3 996 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4, 5	4 037 771	4 105 645
Sum opptjent egenkapital		-4 037 771	-4 105 645
Sum egenkapital		-4 007 771	-4 075 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 987 639	7 987 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 639	7 987 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	84 228
Annen kortsiktig gjeld		800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 390	84 228
Sum gjeld		7 991 029	8 071 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 983 258	3 996 222



Organisasjonsnr: 924 779 624
NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	180000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	25380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	205380.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2371259.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2371259.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2371259.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987639.00	7987639.00



Årsregnskap for
NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS

924779624

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
924 779 624

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		383 700	347 900
Sum driftsinntekter		383 700	347 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-205 380	-205 380
Annen driftskostnad		-91 302	-203 377
Sum driftskostnader		-296 682	-408 757
Driftsresultat		87 018	-60 857
Resultat før skattekostnad		87 018	-60 857
Skattekostnad		-19 144	13 388
Årsresultat		67 874	-47 468
Overføringer			
Udekket tap		67 874	-47 468
Sum overføringer		67 874	-47 468



NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
924 779 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 148 130	1 167 274
Sum immaterielle eiendeler		1 148 130	1 167 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 371 259	2 371 259
Sum varige driftsmidler		2 371 259	2 371 259
Sum anleggsmidler		3 519 389	3 538 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550	0
Sum fordringer		550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 319	457 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 319	457 690
Sum omløpsmidler		463 869	457 690
SUM EIENDELER		3 983 258	3 996 222



NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
924 779 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-4 037 771	-4 105 645
Sum opptjent egenkapital		-4 037 771	-4 105 645
Sum egenkapital		-4 007 771	-4 075 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 987 639	7 987 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 639	7 987 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	84 228
Annen kortsiktig gjeld		800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 390	84 228
Sum gjeld		7 991 029	8 071 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 983 258	3 996 222

DILLING, 18.03.2026

Jonas Karlsen
styrets leder

Stian Karlsen
styremedlem / daglig leder



NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
924 779 624

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS driver virksomhet med utleie av eiendom i Moss kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	205 380	205 380

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 371 259
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 371 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 371 259

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTE OG KJELL KARLSEN AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 105 645	-4 075 645
Årsresultat	0	67 874	67 874
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-4 037 771	-4 007 771

Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.



NYE AUTOMOBILHUSET EIENDOM AS
924 779 624

Egenkapitalen er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i eiendeler. Videre finansieres den negative egenkapitalen av morselskapet Bente og Kjell Karlsen AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 987 639	7 987 639

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.