



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 724 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kalstadveien 1  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siviløkonom Østland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	99 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>99 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	46 137
Annen driftskostnad		51 643	45 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 643</b>	<b>91 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 357</b>	<b>7 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 777	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		133 304	66 302
Annen finanskostnad		0	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 304</b>	<b>73 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 527</b>	<b>-73 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 170</b>	<b>-65 361</b>
Skattekostnad		-3 370	-11 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-53 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 800	-53 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 800</b>	<b>-53 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 349	11 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 349</b>	<b>11 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 260 698	2 260 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 260 698</b>	<b>2 260 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 047</b>	<b>2 272 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 875	14 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 875</b>	<b>14 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 295	170 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 295</b>	<b>170 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 170</b>	<b>185 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 217</b>	<b>2 458 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 182	53 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 182</b>	<b>-53 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 248</b>	<b>741 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 662 715	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 715</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 715</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 119	13 742
Skyldige offentlige avgifter		3 135	3 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254</b>	<b>17 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 969</b>	<b>1 717 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 217</b>	<b>2 458 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 724 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kalstadveien 1  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivilløkonom Østland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 724 289  
KALSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	99 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>99 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	46 137
Annen driftskostnad		51 643	45 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 643</b>	<b>91 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 357</b>	<b>7 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 777	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		133 304	66 302
Annen finanskostnad		0	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 304</b>	<b>73 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 527</b>	<b>-73 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 170</b>	<b>-65 361</b>
Skattekostnad		-3 370	-11 979
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 800</b>	<b>-53 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 800	-53 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 800</b>	<b>-53 382</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 662 715	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 662 715</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 662 715</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 119	13 742
Skyldige offentlige avgifter	3 135	3 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 254</b>	<b>17 384</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 669 969</b>	<b>1 717 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 354 217</b>	<b>2 458 431</b>



Organisasjonsnr: 930 724 289  
KALSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

