



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 487 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 97
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 596	207 060
Sum inntekter		219 596	207 060
Kostnader			
Varekostnad		21 960	
Lønnskostnad	1		688
Avskrivning på varige driftsmidler			12 822
Annen driftskostnad	1	132 239	163 826
Sum kostnader		154 199	177 337
Driftsresultat		65 397	29 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	1 491
Annen finansinntekt		185 629	124 571
Sum finansinntekter		190 575	126 062
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		420 339	529 495
Annen rentekostnad		43 213	36 608
Annen finanskostnad		16 660	
Sum finanskostnader		480 213	566 103
Netto finans		-289 638	-440 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 241	-410 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 218	9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 459	-420 141
Årsresultat		-268 459	-420 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 459	-420 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-868 459	-720 141
Sum overføringer og disponeringer		-268 459	-420 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 944 132	3 944 132
Sum varige driftsmidler		3 944 132	3 944 132
Sum anleggsmidler		3 944 132	3 944 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 104
Andre fordringer	5	18 850	20 381
Sum fordringer		18 850	25 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	684 255	1 629 197
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		724 759
Sum investeringer		684 255	2 353 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 258	656 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 258	656 306
Sum omløpsmidler		2 468 363	3 035 747
SUM EIENDELER		6 412 495	6 979 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 747 221	5 615 679
Sum opptjent egenkapital		4 747 221	5 615 679
Sum egenkapital		4 847 221	5 715 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 090	31 363
Sum avsetninger for forpliktelser		25 090	31 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	834 869	895 758
Sum annen langsiktig gjeld		834 869	895 758
Sum langsiktig gjeld		859 959	927 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 800	3 684
Betalbar skatt	2	50 490	20 484
Annen kortsiktig gjeld	5	622 025	312 911
Sum kortsiktig gjeld		705 315	337 079
Sum gjeld		1 565 274	1 264 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 495	6 979 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392539

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 487 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 97
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 487 748
SALGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 596	207 060
Sum inntekter		219 596	207 060
Kostnader			
Varekostnad		21 960	
Lønnskostnad	1		688
Avskrivning på varige driftsmidler			12 822
Annen driftskostnad	1	132 239	163 826
Sum kostnader		154 199	177 337
Driftsresultat		65 397	29 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 946	1 491
Annen finansinntekt		185 629	124 571
Sum finansinntekter		190 575	126 062
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		420 339	529 495
Annen rentekostnad		43 213	36 608
Annen finanskostnad		16 660	
Sum finanskostnader		480 213	566 103
Netto finans		-289 638	-440 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-224 241	-410 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 218	9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 459	-420 141
Årsresultat		-268 459	-420 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 459	-420 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-868 459	-720 141
Sum overføringer og disponeringer		-268 459	-420 141



Organisasjonsnr: 953 487 748
SALGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3,4

3 944 132

3 944 132

Sum varige driftsmidler

3 944 132

3 944 132

Sum anleggsmidler

3 944 132

3 944 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 104

Andre fordringer

5

18 850

20 381

Sum fordringer

18 850

25 485

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

684 255

1 629 197

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

6

724 759

Sum investeringer

684 255

2 353 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 765 258

656 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 765 258

656 306

Sum omløpsmidler

2 468 363

3 035 747

SUM EIENDELER

6 412 495

6 979 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 747 221

5 615 679

Sum opptjent egenkapital

4 747 221

5 615 679



Sum egenkapital		4 847 221	5 715 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 090	31 363
Sum avsetninger for forpliktelses	2	25 090	31 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	834 869	895 758
Sum annen langsiktig gjeld		834 869	895 758
Sum langsiktig gjeld		859 959	927 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 800	3 684
Betalbar skatt	2	50 490	20 484
Annen kortsiktig gjeld	5	622 025	312 911
Sum kortsiktig gjeld		705 315	337 079
Sum gjeld		1 565 274	1 264 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 495	6 979 879



Organisasjonsnr: 953 487 748
SALGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Salgsutvikling AS**

Organisasjonsnr.: 953487748

Utarbeidet av:

*Probus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brynsveien 18C
0667 OSLO
Regnskapsfører nummer 961148928*



Salgsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		219 596	207 060
Sum driftsinntekter		219 596	207 060
Driftskostnader			
Varekostnad		21 960	0
Lønnskostnad	1	0	689
Avskrivning på varige driftsmidler		0	12 822
Annen driftskostnad	1	132 239	163 826
Sum driftskostnader		154 199	177 337
DRIFTSRESULTAT		65 397	29 723
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 946	1 491
Annen finansinntekt		185 629	124 571
Sum finansinntekter		190 575	126 062
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		420 339	529 495
Annen rentekostnad		43 213	36 608
Annen finanskostnad		16 660	0
Sum finanskostnader		480 213	566 103
NETTO FINANSPOSTER		(289 638)	(440 042)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(224 241)	(410 319)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 218	9 822
ORDINÆRT RESULTAT		(268 459)	(420 141)
ÅRSRESULTAT		(268 459)	(420 141)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(868 459)	(720 141)
SUM OVERFØRINGER		(268 459)	(420 141)



Salgsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 944 132	3 944 132
Sum anleggsmidler		3 944 132	3 944 132
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 104
Andre fordringer	5	18 850	20 381
Markedsbaserte aksjer	6	684 255	1 629 197
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6	0	724 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 258	656 306
Sum omløpsmidler		2 468 363	3 035 747
SUM EIENDELER		6 412 495	6 979 879



Salgsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 747 221	5 615 679
Sum opptjent egenkapital		4 747 221	5 615 679
Sum egenkapital		4 847 221	5 715 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 090	31 363
Sum avsetning for forpliktelser		25 090	31 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	834 869	895 758
Sum annen langsiktig gjeld		834 869	895 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 800	3 684
Betalbar skatt	2	50 490	20 484
Annen kortsiktig gjeld	5	622 025	312 911
Sum kortsiktig gjeld		705 315	337 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 495	6 979 879

OSLO, 20. april 2023

Knut Elvebakk //E-sign
styrets leder / daglig leder



Salgsutvikling AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Salgsutvikling AS

Organisasjonsnr. 953487748



Salgsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Ytelser til ledende personer og revisor	2022
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Antall årsverk i virksomheten er 0. Selskapet har ikke ansatte, fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelser for ansatte eller nærstående personer til selskapet. Selskapet har benyttet lovmessig mulighet til å gjøre fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-224 241
Permanente og andre forskjeller	425 228
Endring i midlertidige forskjeller	28 513
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	229 500

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	50 491	20 484
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 273	-10 662
Samlede ordinære skattekostnader	44 218	9 822

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	-34 934	-43 667
+ Gevinst- og tapskonto	148 983	186 229
Sum positive skatteøkende forskjeller	148 983	186 229
Sum negative skatteøkende forskjeller	34 934	43 667

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	114 049	142 562
--	----------------	----------------

Balanseført utsatt skatt	25 090	31 363
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Salgsutvikling AS

Organisasjonsnr. 953487748



Salgsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler m.v.

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 944 132	121 778	4 065 910
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 944 132	121 778	4 065 910
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	121 778	121 778
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	121 778	121 778
Balansført verdi pr 31/12	3 944 132	0	3 944 132
Prosentats for ord. avskr.		33-33	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Gjeld med forfall senere enn fem år	483 700	560 700

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	834 869	895 758

Pantsatte eiendeler:

Leilighet	3 944 132	3 944 132
Pålydend epant	4.000.000	4.000.000

Note 5 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordring på eier	2022	2021
Mellomregning Knut Elvebakk	0	0

Gjeld til ansatte og eiere	2022	2021
Mellomregning Knut Elvebakk	617 528	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Salgsutvikling AS

Organisasjonsnr. 953487748



Salgsutvikling AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Knut Elvebakk	100 100,00 %

Noter for Salgsutvikling AS

Organisasjonsnr. 953487748