



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 068 208	792 455
Sum inntekter		1 068 208	792 455
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 637	967 637
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 941 091	
Annen driftskostnad		431 817	200 481
Sum kostnader		13 340 545	1 168 118
Driftsresultat		-12 272 337	-375 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 976	5 728
Sum finansinntekter		6 976	5 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 992	4 340
Annen rentekostnad		333 450	459 784
Sum finanskostnader		568 442	464 124
Netto finans		-561 466	-458 396
Resultat før skattekostnad		-12 833 803	-834 059
Skattekostnad på resultat	2	254 076	-183 494
Årsresultat	3	-13 087 879	-650 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 087 879	-650 565
Totalresultat		-13 087 879	-650 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 118 309	244 680
Avsatt til annen egenkapital		-969 570	-895 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-13 087 879	-650 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		254 076
Sum immaterielle eiendeler			254 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 908 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		12 908 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		1 014 063
Sum finansielle anleggsmidler			1 014 063
Sum anleggsmidler		0	14 176 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 790	42 237
Andre kortsiktige fordringer	5	83 244	10 559
Konsernfordringer			1 864 814
Sum fordringer	5	296 034	1 917 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 563	718 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 563	718 026
Sum omløpsmidler		1 999 597	2 635 636
SUM EIENDELER		1 999 597	16 812 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital			969 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 118 309	
Sum opptjent egenkapital		-12 118 309	
Sum egenkapital	3	-12 087 879	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	13 364 835	
Øvrig langsiktig gjeld	4		15 785 895
Sum annen langsiktig gjeld		13 364 835	15 785 895
Sum langsiktig gjeld		13 364 835	15 785 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	83 244	16 163
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		115 691	
Annen kortsiktig gjeld	5	523 705	10 445
Sum kortsiktig gjeld	5	722 640	26 608
Sum gjeld		14 087 475	15 812 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 597	16 812 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626329

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 068 208	792 455
Sum inntekter		1 068 208	792 455
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 637	967 637
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 941 091	
Annen driftskostnad		431 817	200 481
Sum kostnader		13 340 545	1 168 118
Driftsresultat		-12 272 337	-375 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 976	5 728
Sum finansinntekter		6 976	5 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 992	4 340
Annen rentekostnad		333 450	459 784
Sum finanskostnader		568 442	464 124
Netto finans		-561 466	-458 396
Resultat før skattekostnad		-12 833 803	-834 059
Skattekostnad på resultat	2	254 076	-183 494
Årsresultat	3	-13 087 879	-650 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 087 879	-650 565
Totalresultat		-13 087 879	-650 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 118 309	244 680
Avsatt til annen egenkapital		-969 570	-895 244
Sum overføringer og disponeringer		-13 087 879	-650 565



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		254 076
Sum immaterielle eiendeler			254 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 908 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		12 908 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		1 014 063
Sum finansielle anleggsmidler			1 014 063
Sum anleggsmidler		0	14 176 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 790	42 237
Andre kortsiktige fordringer	5	83 244	10 559
Konsernfordringer			1 864 814
Sum fordringer	5	296 034	1 917 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 703 563	718 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 563	718 026
Sum omløpsmidler		1 999 597	2 635 636
SUM EIENDELER		1 999 597	16 812 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital			969 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 118 309	
Sum opptjent egenkapital		-12 118 309	
Sum egenkapital	3	-12 087 879	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	13 364 835	
Øvrig langsiktig gjeld	4		15 785 895
Sum annen langsiktig gjeld		13 364 835	15 785 895
Sum langsiktig gjeld		13 364 835	15 785 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	83 244	16 163
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		115 691	
Annen kortsiktig gjeld	5	523 705	10 445
Sum kortsiktig gjeld	5	722 640	26 608
Sum gjeld		14 087 475	15 812 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 597	16 812 503



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER

Statsautoriserte revisorer:

Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvreveien 7 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av avviklingsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert avviklings regnskapet for *Øvreveien 7 AS* som viser et underskudd på kr 13.087.879,-.

Avviklingsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til avviklingsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller avviklingsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av avviklingsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av avviklingsregnskapet er selskapets egenkapital tapt og regnskapet er basert på virkelige verdier. Vi viser til omtale i selskapets prinsippnote under avsnittet for endring av regnskapsprinsipp og note 3. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om avviklingsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for avviklingsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide avviklingsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av avviklingsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for avviklingsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon
=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av avviklingsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at avviklingsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av avviklingsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mai 2025

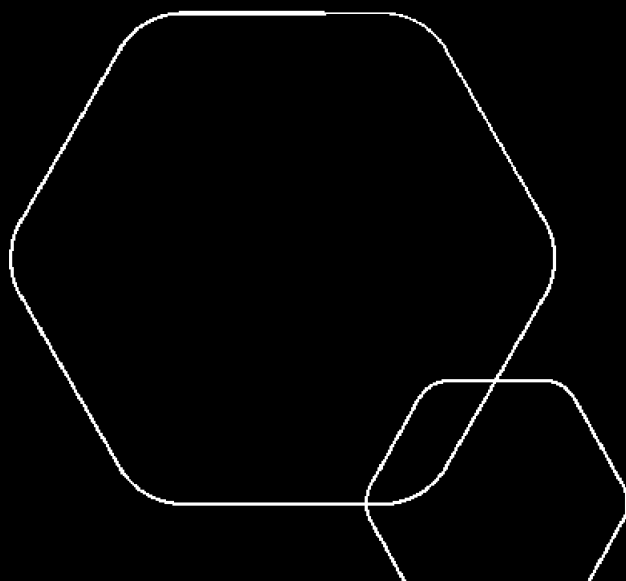
Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Avviklingsregnskap 2024
Øvreveien 7 AS



Org.nr.: 928 007 588



Resultatregnskap			
Øvreveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 068 208	792 455
Sum driftsinntekter		<u>1 068 208</u>	<u>792 455</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 637	967 637
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 941 091	0
Annen driftskostnad		431 817	200 481
Sum driftskostnader		<u>13 340 545</u>	<u>1 168 118</u>
Driftsresultat		<u>-12 272 337</u>	<u>-375 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 976	5 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 992	4 340
Annen rentekostnad		333 450	459 784
Resultat av finansposter		<u>-561 466</u>	<u>-458 396</u>
Resultat før skattekostnad		-12 833 803	-834 059
Skattekostnad på resultat	2	254 076	-183 494
Resultat		<u>-13 087 879</u>	<u>-650 565</u>
Årsresultat	3	<u>-13 087 879</u>	<u>-650 565</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	244 680
Avsatt til annen egenkapital		-969 570	-895 244
Overført til udekket tap		12 118 309	0
Sum overføringer		<u>-13 087 879</u>	<u>-650 565</u>



Balanse			
Øvreveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	254 076
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>254 076</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	12 908 728
Sum varige driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>12 908 728</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 014 063
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 014 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>14 176 867</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 790	42 237
Andre kortsiktige fordringer	5	83 244	10 559
Konsernfordringer		0	1 864 814
Sum fordringer	5	<u>296 034</u>	<u>1 917 610</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 563	718 026
Sum omløpsmidler		<u>1 999 597</u>	<u>2 635 636</u>
Sum eiendeler		<u>1 999 597</u>	<u>16 812 503</u>



Balanse			
Øvreveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		0	969 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 118 309	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 118 309</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>-12 087 879</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	13 364 835	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	15 785 895
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 364 835</u>	<u>15 785 895</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	83 244	16 163
Skyldig offentlige avgifter		115 691	0
Annen kortsiktig gjeld	5	523 705	10 445
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>722 640</u>	<u>26 608</u>
Sum gjeld		<u>14 087 475</u>	<u>15 812 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 999 597</u>	<u>16 812 503</u>
Styret i Øvreveien 7 AS			
_____ Bjørnar Evenrud styreleder			
Øvreveien 7 AS		Side 4	



Noter

Øvreveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Øvreveien 7 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Som følge av foreløpige resultat fra forhandlinger med tomteeier/bortfester anser styret at det er mer sannsynlig en ikke at selskapet vil bli avvirket. Selskapets eiendeler og gjeld er derfor bokført til virkelig verdi.



Noter

Øvreveien 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 119 335	15 119 335
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 119 335	15 119 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 178 244	3 178 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	11 941 091	11 941 091
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 119 335	15 119 335
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	967 637	967 637
Årets nedskrivninger	11 941 091	11 941 091
Økonomisk levetid	10-25 år	

Selskapet og eiendommen er anskaffet for å utvikle ett tomteområdet for boligutbygging i Narvik Kommune. Det er ikke lenger sannsynlig at selskapet får ervervet eller inngått ny festeavtale for tomten til en pris som kan forsvares. Eiendomens verdi anses derfor som tapt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	254 076	-183 494
Skattekostnad ordinært resultat	254 076	-183 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 833 803	-834 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 145 286	141 685
Skattepliktig inntekt	-688 517	-692 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Øvreveien 7 AS

Side 6



Noter

Øvreveien 7 AS

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 691 464	453 822	12 145 286
Sum	-11 691 464	453 822	12 145 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 297 229	-1 608 713	688 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 988 693	0	-13 988 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 154 890	-1 154 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-254 076	-254 076

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital & vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	430	969 570	0	1 000 000
Årets resultat				-13 087 879	-13 087 879
Disponering			696 316	696 316	0
Pr 31.12.2024	30 000	430	1 665 886	-12 391 563	-12 087 879

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling. Det har ikke lyktes selskapet å få ervervet festetomten. Uten kontroll på tomten og tilføring av ny egenkapital til investering i utviklingen av tomten er det en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, etter utløpet av festeavtalen.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	1 014 063
Sum	0	1 014 063
Langsiktig konserngjeld*	-13 364 835	0
Sum	-13 364 835	0

*Selskapet har en langsiktig finansiering fra morselskapet. Slik situasjonen er nå, se note 1 og 3, forventes det ikke at denne gjelden vil bli betjent.



Noter

Øvreveien 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 864 814
Sum	0	1 864 814
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 364 835	0
Sum	13 364 835	0

Note 6 Lønnskostnader

Øvreveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.