



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 960 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 27 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 398 157	1 533 741
Annen driftsinntekt		892 627	686 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 290 784</b>	<b>2 219 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		420 656	1 406
Lønnskostnad	11	6 724 400	3 665 639
Ordinær avskrivning	2	209 151	122 064
Annen driftskostnad		3 580 899	3 032 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 935 105</b>	<b>6 821 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 644 321</b>	<b>-4 601 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	7 850 787	8 592 671
Annen renteinntekt		881 935	1 288 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 732 722</b>	<b>9 880 885</b>
Annen rentekostnad		83 645	610 546
Annen finanskostnad		2 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 381</b>	<b>610 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 646 341</b>	<b>9 270 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 020</b>	<b>4 669 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 288 555	533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 713 465	4 668 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 600 114	3 087 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		787 998	869 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 388 112</b>	<b>3 957 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	185 100	185 100
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 168 637	309 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	39 596 773	35 059 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 950 510</b>	<b>35 554 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 338 622</b>	<b>39 511 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingsprosjekter	3	1 300 000	
<b>Sum varer</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 591 712	1 821 016
Andre kortsiktige fordringer	1	484 109	5 047 365
Fordring på tilknyttet selskap	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 075 822</b>	<b>6 868 381</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer			2 736
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 207 917	1 497 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 917</b>	<b>1 497 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 583 739	8 368 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 922 361</b>	<b>47 880 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 297 417	1 297 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 417</b>	<b>1 297 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 050 767	23 492 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 050 767</b>	<b>23 492 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 348 184</b>	<b>24 789 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 486 833	2 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	1	23 412 227	17 499 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 899 060</b>	<b>19 562 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 899 060</b>	<b>19 562 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 724 767	2 597 954
Betalbar skatt	10	1 156 183	533
Skattetrekk og andre trekk		940 926	414 838
Annen kortsiktig gjeld		853 241	515 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 118</b>	<b>3 528 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>31 574 177</b>	<b>23 090 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 922 361</b>	<b>47 880 726</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 960 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275  
3656 ATRÅ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 975 960 528  
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 398 157	1 533 741
Annen driftsinntekt		892 627	686 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 290 784</b>	<b>2 219 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		420 656	1 406
Lønnskostnad	11	6 724 400	3 665 639
Ordinær avskrivning	2	209 151	122 064
Annen driftskostnad		3 580 899	3 032 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 935 105</b>	<b>6 821 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 644 321</b>	<b>-4 601 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	7 850 787	8 592 671
Annen renteinntekt		881 935	1 288 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 732 722</b>	<b>9 880 885</b>
Annen rentekostnad		83 645	610 546
Annen finanskostnad		2 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 381</b>	<b>610 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 646 341</b>	<b>9 270 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	1 288 555	533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 713 465	4 668 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 465</b>	<b>4 668 483</b>





Organisasjonsnr: 975 960 528  
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 600 114	3 087 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		787 998	869 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 388 112</b>	<b>3 957 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	1	185 100	185 100
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1	8 168 637	309 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	39 596 773	35 059 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 950 510</b>	<b>35 554 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 338 622</b>	<b>39 511 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingsprosjekter			
	3	1 300 000	
<b>Sum varer</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 591 712	1 821 016
Andre kortsiktige fordringer			
	1	484 109	5 047 365
Fordring på tilknyttet selskap			
	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	1		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 075 822</b>	<b>6 868 381</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer			
			2 736
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 207 917	1 497 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 917</b>	<b>1 497 638</b>



Sum omløpsmidler		5 583 739	8 368 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 922 361</b>	<b>47 880 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 297 417	1 297 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 417</b>	<b>1 297 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 050 767	23 492 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 050 767</b>	<b>23 492 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 348 184</b>	<b>24 789 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 486 833	2 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	1	23 412 227	17 499 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 899 060</b>	<b>19 562 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 899 060</b>	<b>19 562 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 724 767	2 597 954
Betalbar skatt	10	1 156 183	533
Skattetrekk og andre trekk		940 926	414 838
Annen kortsiktig gjeld		853 241	515 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 118</b>	<b>3 528 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>31 574 177</b>	<b>23 090 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 922 361</b>	<b>47 880 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 975 960 528  
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Anne Beatrice Fjeldberg  
2022-09-05

 BankID Signing  
Geir Lien  
2022-09-05

 BankID Signing  
Tom Majlund Nielsen  
2022-09-05

# Gaustatoppen Holding AS

## Regnskap

2021



<b>Resultatregnskap</b>			
Gaustatoppen Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 398 157	1 533 741
Annen driftsinntekt		892 627	686 211
Sum driftsinntekter		<u>6 290 784</u>	<u>2 219 952</u>
Varekostnad		420 656	1 406
Lønnskostnad	11	6 724 400	3 665 639
Ordinær avskrivning	2	209 151	122 064
Annen driftskostnad		3 580 899	3 032 166
Sum driftskostnader		<u>10 935 105</u>	<u>6 821 275</u>
Driftsresultat		<u>-4 644 321</u>	<u>-4 601 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	7 850 787	8 592 671
Renteinntekter		881 935	1 288 214
Rentekostnader		-83 645	-610 546
Annen finanskostnad		-2 736	0
Resultat av finansposter		<u>8 646 341</u>	<u>9 270 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 002 020</u>	<u>4 669 016</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 288 555	533
<b>Årsresultat</b>		<u>2 713 465</u>	<u>4 668 483</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 713 465	4 668 483
Sum overføringer		<u>2 713 465</u>	<u>4 668 483</u>



<b>Balanse</b>			
Gaustatoppen Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 600 114	3 087 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		787 998	869 988
Sum varige driftsmidler	<b>2</b>	<u>5 388 112</u>	<u>3 957 510</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>1</b>	185 100	185 100
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>1</b>	8 168 637	309 510
Langsiktige fordringer	<b>1</b>	39 596 773	35 059 851
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 950 510</u>	<u>35 554 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 338 622</u>	<u>39 511 971</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekter	<b>3</b>	1 300 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 591 712	1 821 016
Andre kortsiktige fordringer	<b>1</b>	484 109	5 047 365
Sum fordringer	<b>4</b>	<u>3 075 822</u>	<u>6 868 381</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		0	2 736
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>2 736</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	1 207 917	1 497 638
Sum omløpsmidler		<u>5 583 739</u>	<u>8 368 755</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>58 922 361</u>	<u>47 880 726</u>
Gaustatoppen Holding AS		Side 2	

**Balanse**

## Gaustatoppen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 297 417	1 297 417
Sum innskutt egenkapital		<u>1 297 417</u>	<u>1 297 417</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 050 767	23 492 444
Sum opptjent egenkapital		<u>26 050 767</u>	<u>23 492 444</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 348 184</u>	<u>24 789 860</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 486 833	2 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	1	23 412 227	17 499 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 899 060</u>	<u>19 562 277</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 724 767	2 597 954
Betalbar skatt	10	1 156 183	533
Skattetrekk og andre trekk		940 926	414 838
Annen kortsiktig gjeld		853 241	515 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 675 118</u>	<u>3 528 589</u>
Sum gjeld	8	<u>31 574 177</u>	<u>23 090 866</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>58 922 361</u>	<u>47 880 726</u>

Atrå, 05.09.2022  
Styret i Gaustatoppen Holding AS

Tom Majlund Nielsen  
styreleder

Geir Lien  
styremedlem

Anne Beatrice Fjeldberg  
styremedlem/daglig leder



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Selskapet legger transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den relevante inntekt.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 1 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Konsern	Gaustatoppen Hytteutvikling AS	Gaustatoppen Fjellhytter AS	Gaustatoppen Eiendoms- utvikling AS
	Tinn	Tinn	Tinn
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %
Eierandel	30 000	100 000	55 100
Kostpris / bokført verdi	-21 358	6 123 614	-598 570
Årets totale resultat	314 176	7 850 787	-469 318
Netto utbytte / konsernbidrag	45 547	893 372	-513 770
Bokført total egenkapital			

Tilknyttet	Gaustatoppen AS	La Lingib AS	Gausta- ekspressen AS
	Tinn	Oslo	Tinn
Forretningskontor	50 %	50 %	50 %
Eierandel	2 514 265	5 354 372	300 000
Kostpris / bokført verdi	11 739 966	-2 648 213	-421 770
Årets totale resultat	0	0	0
Mottatt utbytte	-7 993 440	9 622 614	178 230
Bokført total egenkapital			

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer datterselskaper	12 180 833	13 200 499
Langsiktig ansvarlig lån	27 391 031	23 128 352
Langsiktige fordringer tilknyttede	25 000	-
Kortsiktige fordringer	356 394	1 673 218
Langsiktig gjeld datterselskaper	23 412 227	17 499 777

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Det er avgitt tilbakeståelseserklæring MNOK 6,1 relatert til fordring på Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS, og MNOK 21,3 relatert til fordring på Gaustatoppen AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Biler, driftsløsøre mv	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	3 087 522	1 470 818	4 558 340
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 512 592	127 161	1 639 753
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 600 114	1 597 979	6 198 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-809 981	-809 981
Balanseført verdi pr. 31.12	4 600 114	787 998	5 388 112
Årets avskrivninger	-	209 151	209 151
Antatt levetid (år):		5-7	

Noter side 2 av 4 sider.



## Note 3 Utbyggingsavtale

Selskapet har inngått en utbyggingsavtale med grunneiere. Grunneierne har i denne forbindelse mottatt et forskudd kr 1.300.000. Selskapet har forpliktet seg til innbetaling av minimum kr 10.000.000 innen 5 år. Tidspunkt for igangsetting av utbygging er mer enn et år etter balansedato.

## Note 4 Fordringer

Utover fordringer på nærstående, har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har fordringer på nærstående selskap kr 409.544 pr 31.12.21. Beløpet er oppgjort i 2022. Fordringen kan være i strid med Aksjeloven om utlån til aksjonær og dennes nærstående.

## Note 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd er kr 382.054 bundne skattetreksmidler.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	1 297 417	1 297 417

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Tom Majlund Nielsen, styrets leder

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 297 417	23 492 444	24 789 860
Årets resultat		2 713 465	2 713 465
Mottatt konsernbidrag, ikke resultatført		1 428 074	1 428 074
Avgitt konsernbidrag		-1 583 216	-1 583 216
Egenkapital pr 31.12	1 297 417	26 050 767	27 348 184

## Note 8 Langsiktig gjeld

Utenom gjeld til nærstående har selskapet ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

## Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	2021
Totale pantheftelser	700 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	933 203

Selskapet har garantert for gjeld i datterselskap med kr 5.000.000.



## Note 10 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	4 002 020	4 669 016
Endring i midlertidige forskjeller	424 234	-268 153
Permanente forskjeller	2 736	-4 398 440
Mottatt / avgitt konsernbidrag ikke resultatført	826 384	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5 255 375</b>	<b>2 423</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skatt	1 156 183	533
Skatteeffekt av konsernbidrag	132 372	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>1 288 555</b>	<b>533</b>

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	6 528	-3 241	-9 769
Fordringer	-800 000	-400 000	400 000
Gevinst og tapskonto	136 008	170 011	34 003
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-657 464</b>	<b>-233 230</b>	<b>424 234</b>

Utsatt skattefordel, 22% herav 144 642 51 311 -118 786

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	5 873 792	3 255 330
Arbeidsgiveravgift	637 839	335 071
Pensjonskostnader	118 452	15 830
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 317	59 408
<b>Sum</b>	<b>6 724 400</b>	<b>3 665 639</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 9 7



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Holding AS som viser et overskudd på kr 2.713.465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. september 2022

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor