



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 098 656	987 604
Sum inntekter		1 098 656	987 604
Kostnader			
Avskrivning	1	53 300	53 300
Annan driftskostnad	2	392 311	106 398
Sum kostnader		445 611	159 698
Driftsresultat		653 045	827 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 980	4 514
Sum finansinntekter		5 980	4 514
Annan rentekostnad		182 301	127 799
Sum finanskostnader		182 301	127 799
Netto finans		-176 321	-123 285
Ordinært resultat før skattekostnad		476 724	704 622
Skattekostnad på resultat	3	105 593	155 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 131	549 605
Årsresultat	4	371 131	549 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 131	549 605
Totalresultat		371 131	549 605
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		350 000	605 000
Avsett til annan egenkapital		21 131	
Overføring frå annan eigekapital			-55 396
Sum overføringer og disponeringar		371 131	549 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	2 907 100	2 960 400
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		2 907 100	2 960 400
Sum anleggsmiddel		2 907 100	2 960 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav			5 000
Sum krav			5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		169 444	369 665
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		169 444	369 665
Sum omløpsmiddel		169 444	374 665
SUM EIGEDELAR		3 076 544	3 335 065
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten egenkapital		42 140	42 140
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		34 851	13 720
Sum opptent egenkapital		34 851	13 720
Sum egenkapital	4, 7	76 991	55 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	212 885	209 838
Sum avsetjinger for plikter		212 885	209 838
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 259 036	2 308 023
Sum anna langsiktig gjeld		2 259 036	2 308 023
Sum langsiktig gjeld		2 471 921	2 517 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 087	5 350
Betalbar skatt	3	102 546	150 995
Utbytte		350 000	605 000
Sum kortsiktig gjeld		527 633	761 345
Sum gjeld		2 999 553	3 279 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 076 544	3 335 065
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709428

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 098 656	987 604
Sum inntekter		1 098 656	987 604
Kostnader			
Avskrivning	1	53 300	53 300
Annan driftskostnad	2	392 311	106 398
Sum kostnader		445 611	159 698
Driftsresultat		653 045	827 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 980	4 514
Sum finansinntekter		5 980	4 514
Annan rentekostnad		182 301	127 799
Sum finanskostnader		182 301	127 799
Netto finans		-176 321	-123 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 593	155 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 131	549 605
Årsresultat	4	371 131	549 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 131	549 605
Totalresultat		371 131	549 605
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		350 000	605 000
Avsett til annan egenkapital		21 131	
Overføring frå annan eigekapital			-55 396
Sum overføringer og disponeringar		371 131	549 605



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og			
----------------------	--	--	--

annan fast egedom	1, 5	2 907 100	2 960 400
-------------------	------	-----------	-----------

Maskinar og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	1		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	1		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		2 907 100	2 960 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		2 907 100	2 960 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav			5 000
------------------------	--	--	-------

Sum krav			5 000
-----------------	--	--	--------------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og			
---------------------------	--	--	--

liknande		169 444	369 665
----------	--	---------	---------

Sum bankinnskot,		169 444	369 665
-------------------------	--	----------------	----------------

kontantar og liknande		169 444	369 665
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		169 444	374 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 076 544	3 335 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	35 000	35 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 140	7 140
----------	--	-------	-------

Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		34 851	13 720
--------------------	--	--------	--------



Sum opptent egenkapital		34 851	13 720
Sum egenkapital	4, 7	76 991	55 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	212 885	209 838
Sum avsetjinger for plikter		212 885	209 838
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 259 036	2 308 023
Sum anna langsiktig gjeld		2 259 036	2 308 023
Sum langsiktig gjeld		2 471 921	2 517 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 087	5 350
Betalbar skatt	3	102 546	150 995
Utbytte		350 000	605 000
Sum kortsiktig gjeld		527 633	761 345
Sum gjeld		2 999 553	3 279 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 076 544	3 335 065
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 988 270 180



Resultatregneskap

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 098 656	987 604
Sum driftsinntekter		1 098 656	987 604
Avskrivning	1	53 300	53 300
Annan driftskostnad	2	392 311	106 398
Sum driftskostnader		445 611	159 698
Driftsresultat		653 045	827 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		5 980	4 514
Annan rentekostnad		182 301	127 799
Resultat av finansposter		-176 321	-123 285
Resultat før skattekostnad		476 724	704 622
Skattekostnad på resultat	3	105 593	155 017
Resultat		371 131	549 605
Årsresultat	4	371 131	549 605
Overføring			
Avsett til utbytte		350 000	605 000
Avsett til annen egenkapital		21 131	0
Overføring frå annan eigekapital		0	55 396
Sum overføringer		371 131	549 605



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigedelar	Note	2023	2022
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	2 907 100	2 960 400
Sum varige driftsmiddel		2 907 100	2 960 400
Sum anleggsmiddel		2 907 100	2 960 400
Omløpsmiddel			
Andre kortsiktige krav		0	5 000
Sum krav		0	5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande		169 444	369 665
Sum omløpsmiddel		169 444	374 665
Sum eigedelar		3 076 544	3 335 065



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		34 851	13 720
Sum opptent eigenkapital		34 851	13 720
Sum eigenkapital	4, 7	76 991	55 860
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsett skatt	3	212 885	209 838
Sum avsetjing for plikter		212 885	209 838
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 259 036	2 308 023
Sum anna langsiktig gjeld		2 259 036	2 308 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 087	5 350
Betalbar skatt	3	102 546	150 995
Utbytte		350 000	605 000
Sum kortsiktig gjeld		527 633	761 345
Sum gjeld		2 999 553	3 279 206
Sum eigenkapital og gjeld		3 076 544	3 335 065

Sogndal, 30.06.2024

Tormod Øvrebø
Styremedlem

John Fredrik Svanevik
Styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Igeinntekter blir inntektsførte etter kvart som dei er opptjente.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Det vert gjort nedskrivning om verdien er lågare enn balanseført verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	4 001 302	4 001 302
= Innkjøpskostnad 31.12.23	4 001 302	4 001 302
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	1 094 202	1 094 202
= Bokført verdi 31.12.23	2 907 100	2 907 100
Ordinære avskrivningar dette året	53 300	53 300
Økonomisk levetid	75 år	

Note 2 Lønskostnader

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	102 546	150 995
Endring i utsett skattefordel	3 047	4 022
Skattekostnad ordinært resultat	105 593	155 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 724	704 622
Permanente skilnader	3 245	4
Endring i mellombelse skilnader	-13 850	-18 283
Skattepliktig inntekt	466 120	686 342
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	102 546	150 995
Sum skatt i balansen som skal betalast	102 546	150 995

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	967 659	953 809	-13 850
Sum	967 659	953 809	-13 850
Grunnlag for utsett skatt	967 659	953 809	-13 850
Utsett skatt (22 %)	212 885	209 838	-3 047

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2022	35 000	7 140	0	13 720	55 860
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2023	35 000	7 140	0	13 720	55 860
Årets resultat				371 131	371 131
Utbyte				-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte			0	0	0
Per 31.12.2023	35 000	7 140	0	34 851	76 991



Note 5 Pantstilingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstilingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 259 036	2 642 850
Sum	2 259 036	2 642 850
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	2 907 100	3 067 300
Sum	2 907 100	3 067 300

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	7 000	5,0	35 000
Sum	7 000		35 000

Eigarstruktur

Aksjonærar i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Tannlege John Svanevik AS	3 500	50,0	50,0
Tannlege Tormod Øvrebø AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	7 000	100,0	100,0

Note 7 Framleis drift

Styret legg framleis drift til grunn for oppsett av rekneskap.