



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 200	114 000
Sum inntekter		76 200	114 000
Kostnader			
Avskrivning	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad	7	65 352	148 495
Sum kostnader		94 852	177 995
Driftsresultat		-18 652	-63 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 182	1 204
Sum finansinntekter		1 182	1 204
Annen finanskostnad		14 238	21 025
Sum finanskostnader		14 238	21 025
Netto finans		-13 056	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 708	-83 816
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 702	3 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 006	-86 953
Årsresultat		-25 006	-86 953
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-25 006	-86 953
Sum overføringer og disponeringar		-25 006	-86 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 319 000	1 348 500
Sum varige driftsmiddel		1 319 000	1 348 500
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	3	120 754	120 754
Sum finansielle anleggsmiddel		120 754	120 754
Sum anleggsmiddel		1 439 754	1 469 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			44 500
Andre fordringer		27 163	4 595
Sum krav		27 163	49 095
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		96 475	266 920
Sum omløpsmiddel		123 638	316 015
SUM EIGEDELAR		1 563 391	1 785 269
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	98 227	98 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		128 227	128 227
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-145 742	-120 736
Sum opptent egenkapital		-145 742	-120 736
Sum egenkapital	6	-17 515	7 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	0	6 702
Sum avsetjinger for plikter		0	6 702
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	171 016	342 032
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 360 719	1 360 719
Sum anna langsiktig gjeld		1 531 735	1 702 751
Sum langsiktig gjeld		1 531 735	1 709 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 392	44 392
Betalbar skatt	8		4 239
Skyldige offentlige avgifter			18 354
Annen kortsiktig gjeld		4 780	1 341
Sum kortsiktig gjeld		49 172	68 326
Sum gjeld		1 580 906	1 777 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 563 391	1 785 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833277

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 200	114 000
Sum inntekter		76 200	114 000
Kostnader			
Avskrivning	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad	7	65 352	148 495
Sum kostnader		94 852	177 995
Driftsresultat		-18 652	-63 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 182	1 204
Sum finansinntekter		1 182	1 204
Annen finanskostnad		14 238	21 025
Sum finanskostnader		14 238	21 025
Netto finans		-13 056	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 702	3 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 006	-86 953
Årsresultat		-25 006	-86 953
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-25 006	-86 953
Sum overføringer og disponeringar		-25 006	-86 953



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 3

1 319 000

1 348 500

Sum varige driftsmiddel

1 319 000

1 348 500

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

3

120 754

120 754

Sum finansielle

anleggsmiddel

120 754

120 754

Sum anleggsmiddel

1 439 754

1 469 254

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

44 500

Andre fordringer

27 163

4 595

Sum krav

27 163

49 095

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

96 475

266 920

Sum omløpsmiddel

123 638

316 015

SUM EIGEDELAR

1 563 391

1 785 269

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

5

98 227

98 227

Sum innskoten eigenkapital

128 227

128 227

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

-145 742

-120 736

Sum opptent eigenkapital

-145 742

-120 736

Sum eigenkapital

6

-17 515

7 491



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	0	6 702
Sum avsetjinger for plikter		0	6 702
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	171 016	342 032
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 360 719	1 360 719
Sum anna langsiktig gjeld		1 531 735	1 702 751
Sum langsiktig gjeld		1 531 735	1 709 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 392	44 392
Betalbar skatt	8		4 239
Skyldige offentlige avgifter			18 354
Annen kortsiktig gjeld		4 780	1 341
Sum kortsiktig gjeld		49 172	68 326
Sum gjeld		1 580 906	1 777 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 563 391	1 785 269



Organisasjonsnr: 999 161 049
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kveen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>76 200</u>	<u>114 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad	7	<u>65 352</u>	<u>148 495</u>
Sum driftskostnader		<u>94 852</u>	<u>177 995</u>
Driftsresultat		<u>-18 652</u>	<u>-63 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 182	1 204
Annen finanskostnad		<u>14 238</u>	<u>21 025</u>
Netto finansposter		<u>-13 056</u>	<u>-19 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 708</u>	<u>-83 816</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-6 702</u>	<u>3 137</u>
Årsresultat		<u>-25 006</u>	<u>-86 953</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-25 006</u>	<u>-86 953</u>



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 319 000	1 348 500
Sum varige driftsmidler		1 319 000	1 348 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	120 754	120 754
Sum finansielle anleggsmidler		120 754	120 754
Sum anleggsmidler		1 439 754	1 469 254
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	44 500
Andre fordringer		27 163	4 595
Sum fordringer		27 163	49 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 475	266 920
Sum omløpsmidler		123 638	316 015
Sum eiendeler		1 563 391	1 785 269




Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	98 227	98 227
Sum innskutt egenkapital		<u>128 227</u>	<u>128 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-145 742	-120 736
Sum opptjent egenkapital		<u>-145 742</u>	<u>-120 736</u>
Sum egenkapital	6	<u>-17 515</u>	<u>7 491</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	6 702
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 702</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	171 016	342 032
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 360 719	1 360 719
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 531 735</u>	<u>1 702 751</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 392	44 392
Betalbar skatt	8	0	4 239
Skyldige offentlige avgifter		0	18 354
Annen kortsiktig gjeld		4 780	1 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 172</u>	<u>68 326</u>
Sum gjeld		<u>1 580 906</u>	<u>1 777 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 563 391</u>	<u>1 785 269</u>

Stryn, 30. junj 2022


Jon G Kveen Øvre-Flo
daglig leder, styreleder



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	tomter	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 000	1 472 298	1 590 298
Anskaffelseskost 31.12.	118 000	1 472 298	1 590 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-271 298	-271 298
Balanseført pr. 31.12.	118 000	1 201 000	1 319 000
Årets avskrivninger	0	29 500	29 500
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Fordring og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Fjord Tradisjonslauft AS	120 754	120 754

Side 5



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2021

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom gnr 150 / bnr 26 i Stryn Kommune	1 319 000	1 348 500

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Kveen Holding AS	1 360 719	1 360 719

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kveen Holding AS	30	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	98 227	-120 736	7 491
Årsresultat	0	0	-25 006	-25 006
Egenkapital 31.12.	30 000	98 227	-145 742	-17 515

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret har handleplikt iht. Aksjelovens §3-5 ved tap av aksjekapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	4 239
Endring utsatt skatt	-6 702	-1 102
Årets totale skattekostnad	<u>-6 702</u>	<u>3 137</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 708	-83 816
Permanente forskjeller	0	75
Endring i midlertidige forskjeller	-92 500	103 009
Årets skattegrunnlag	<u>-124 208</u>	<u>19 268</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 239
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	24 963	30 462
Utestående fordringer	-1	-98 000
Sum	<u>24 962</u>	<u>-67 538</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-124 208	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-99 246	-67 538
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-98 000
Sum	<u>-99 246</u>	<u>30 462</u>
 Utsatt skattefordel (ikke balanseført) / Utsatt skatt (22%)	 -21 834	 6 702