



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta 108  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680	764
<b>Sum inntekter</b>		<b>680</b>	<b>764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 000	18 288
Annen driftskostnad		37 346	298 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>316 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 666</b>	<b>-315 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 470</b>	<b>-315 757</b>
Skattekostnad på resultat		-11 104	-69 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 366	-246 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 027 929	2 090 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 027 929</b>	<b>2 090 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 929</b>	<b>2 090 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		60 550	74 550
<b>Sum varer</b>		<b>60 550</b>	<b>74 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 446</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 070	50 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 070</b>	<b>50 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 065</b>	<b>124 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 994</b>	<b>2 215 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	1 720 896	1 760 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 896</b>	<b>1 760 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 896</b>	<b>2 210 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		448	11 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448</b>	<b>11 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448</b>	<b>11 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			-6 689
Annen kortsiktig gjeld		650	650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650</b>	<b>-6 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098</b>	<b>5 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 994</b>	<b>2 215 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta 108  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 171  
MOSEBYNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680	764
<b>Sum inntekter</b>		<b>680</b>	<b>764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 000	18 288
Annen driftskostnad		37 346	298 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>316 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 666</b>	<b>-315 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-50 470	-315 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 104</b>	<b>-69 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 366	-246 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>



Organisasjonsnr: 989 129 171  
MOSEBYNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 027 929

2 090 929

Sum varige driftsmidler

2 027 929

2 090 929

Sum anleggsmidler

2 027 929

2 090 929

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

60 550

74 550

Sum varer

60 550

74 550

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 446

Sum fordringer

2 446

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

81 070

50 296

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

81 070

50 296

Sum omløpsmidler

144 065

124 846

SUM EIENDELER

2 171 994

2 215 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 720 896

1 760 262

Sum opptjent egenkapital

1 720 896

1 760 262

Sum egenkapital

2 170 896

2 210 262

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	448	11 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>448</b>	<b>11 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>448</b>	<b>11 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		-6 689
Annen kortsiktig gjeld	650	650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>650</b>	<b>-6 039</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 098</b>	<b>5 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 171 994</b>	<b>2 215 775</b>



Organisasjonsnr: 989 129 171  
MOSEBYNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mosebyneset Eiendom AS



**Resultatregnskap**  
Mosebyneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		680	764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680</b>	<b>764</b>
Varekostnad		14 000	18 288
Annen driftskostnad		37 346	298 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>316 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 666</b>	<b>-315 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>196</b>	<b>116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 470</b>	<b>-315 757</b>
Skattekostnad på resultat		-11 104	-69 484
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-39 366	-246 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-246 273</b>



## Balanse Mosebyneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 027 929	2 090 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 027 929</u>	<u>2 090 929</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 027 929</u>	<u>2 090 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		60 550	74 550
<b>Sum varer</b>		<u>60 550</u>	<u>74 550</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 446</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 070	50 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>81 070</u>	<u>50 296</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>144 065</u>	<u>124 846</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 171 994</u>	<u>2 215 775</u>



**Balanse**  
Mosebyneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 720 896	1 760 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 896</b>	<b>1 760 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 896</b>	<b>2 210 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		448	11 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448</b>	<b>11 552</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	-6 689
Annen kortsiktig gjeld		650	650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650</b>	<b>-6 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098</b>	<b>5 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 171 994</b>	<b>2 215 775</b>

Ørje, 30.05.2024  
Styret i Mosebyneset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tommy Rambøl  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Oddmund Einar Krosby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Eilen Sandli-Ødegaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Lorentzen-Styr Sandli-Ødegaard  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 906 684	184 245	2 090 929
Avgang solgte driftsmidler	0	-63 000	-63 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 906 684</b>	<b>121 245</b>	<b>2 027 929</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 906 684</b>	<b>121 245</b>	<b>2 027 929</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Det er ikke vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.  
God egenkapital og skogseiendom som evt kan opparbeides til tomter.