



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 334 384	1 235 289
Sum inntekter		1 334 384	1 235 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 267	99 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 149
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 148 028	1 077 853
Sum kostnader		1 247 295	1 191 269
Driftsresultat		87 089	44 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	88
Annen finansinntekt		4 914	4 125
Sum finansinntekter		5 477	4 213
Netto finans		5 477	4 213
Ordinært resultat før skattekostnad		92 566	48 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 566	48 233
Årsresultat		92 568	48 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 568	48 233
Sum overføringer og disponeringer		92 568	48 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 103	75 853
Sum varige driftsmidler		57 103	75 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	163 805	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 805	0
Sum anleggsmidler		220 908	75 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		255 952	189 963
Sum fordringer		255 952	190 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 573	673 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 573	673 863
Sum omløpsmidler		763 525	863 924
SUM EIENDELER		984 433	939 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 784	771 216
Sum opptjent egenkapital		863 784	771 216
Sum egenkapital	9	863 784	771 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 318	167 384
Annen kortsiktig gjeld		18 332	1 176
Sum kortsiktig gjeld		120 650	168 560
Sum gjeld		120 650	168 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 433	939 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367143

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 898 297 632
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 334 384	1 235 289
Sum inntekter		1 334 384	1 235 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 267	99 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 149
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 148 028	1 077 853
Sum kostnader		1 247 295	1 191 269
Driftsresultat		87 089	44 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	88
Annen finansinntekt		4 914	4 125
Sum finansinntekter		5 477	4 213
Netto finans		5 477	4 213
Ordinært resultat før skattekostnad		92 566	48 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 566	48 233
Årsresultat		92 568	48 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 568	48 233
Sum overføringer og disponeringer		92 568	48 233



Organisasjonsnr: 898 297 632
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 103	75 853
Sum varige driftsmidler		57 103	75 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	163 805	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 805	0
Sum anleggsmidler		220 908	75 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		255 952	189 963
Sum fordringer		255 952	190 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 573	673 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 573	673 863
Sum omløpsmidler		763 525	863 924
SUM EIENDELER		984 433	939 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 784	771 216
Sum opptjent egenkapital		863 784	771 216
Sum egenkapital	9	863 784	771 216



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 318	167 384
Annen kortsiktig gjeld	18 332	1 176
Sum kortsiktig gjeld	120 650	168 560
Sum gjeld	120 650	168 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 433	939 777



Organisasjonsnr: 898 297 632
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest I - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 253 864	1 226 289	1 254 648	1 350 276
Andre inntekter	1	80 520	9 000	80 520	26 700
Sum inntekter		1 334 384	1 235 289	1 335 168	1 376 976
Kostnader					
Personalkostnader	2	99 267	99 267	94 703	94 703
Avskrivninger		0	14 149	0	14 149
Kommunale avgifter		82 002	70 826	79 116	89 060
Strøm og annen energi	3	48 701	247 868	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	314 300	356 008	208 000	253 832
Løpende driftskostnader	5	165 683	150 392	190 000	194 000
Administrativ konsulentbistand	6	74 189	71 281	67 085	79 129
Digitale tjenester		131 960	126 278	131 736	131 736
Forsikringer		59 032	46 698	51 368	75 561
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		263 844	0	449 873	381 459
Andre driftskostnader	7	8 317	8 502	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 247 294	1 191 269	1 331 881	1 373 629
Driftsresultat		87 090	44 020	3 287	3 347
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		563	88	1 000	1 000
Andre finansinntekter		4 914	4 125	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 477	4 213	1 000	1 000
Årets resultat		92 568	48 233	4 287	4 347
Disponering:					
Overført annen egenkapital		92 568	48 233	0	0
Sum disponeringer		92 568	48 233	0	0

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		57 103	75 853
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	163 805	0
Sum anleggsmidler		220 908	75 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	98
Andre fordringer		255 952	189 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		507 573	673 863
Sum omløpsmidler		763 525	863 924
SUM EIENDELER		984 433	939 777

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		863 784	771 216
Sum egenkapital	9	863 784	771 216
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 416	0
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		102 318	167 384
Annen kortsiktig gjeld		13 916	1 076
Sum gjeld		120 650	168 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 433	939 777

Sted: _____, dato: _____

Arne Sundbye
Styreleder

May Vivi Barkås
Styremedlem

Ellen Horslev
Styremedlem

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	796 536	758 568
3604 Fjernvarme	325 592	346 809
3630 Internett / Bredbånd	131 736	120 912
3690 Andre leieinntekter	0	9 000
3699 Andre driftsinntekter	80 520	0
Sum	1 334 384	1 235 289

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	83 000	83 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267	12 267
Sum	99 267	99 267

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	48 701	247 868
Sum	48 701	247 868



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 236	105 179
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	206 189	193 152
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 817	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 059	37 677
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	314 300	356 008

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	60 256	61 346
6360 Renhold	46 678	44 500
6395 Sommer og vintervedlikehold	58 748	44 546
Sum	165 683	150 392

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	63 384	60 138
6711 Honorar administrative tjenester	7 642	7 255
Sum	74 189	71 281

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	2 288
6550 Driftsmateriale	0	1 154
6800 Kontorrekvisita	0	309
6890 Annen kostnader	3 084	344
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	248	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	142
7420 Gave og tilskudd	0	599
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 819	1 266
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	766	0
Sum	8 317	8 502



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 8 - Langsiktig fordring

	År 2024
1370 Andel Plasseringskonto 31+ bergvarmeanlegg	163 805
Sum	163 805

Sameiet har bidratt med midler til fremtidig vedlikehold av bergvarmeanlegget. Pengene står på en plasseringskonto hos Sameiet Elveparken Vest 2.

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	863 784	771 216
SUM EGENKAPITAL	863 784	771 216

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elveparken Vest I

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ellen Horslev (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	May Vivi Barkås (sign.)	04.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Elveparken Vest I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor