



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	86 485
Sum inntekter		153 000	86 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 539	61 539
Annen driftskostnad	2	20 257	38 748
Sum kostnader		81 796	100 287
Driftsresultat		71 204	-13 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad	2	48 924	48 972
Sum finanskostnader		48 924	48 972
Netto finans		-48 924	-48 940
Ordinært resultat før skattekostnad		22 280	-62 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 576	-62 742
Årsresultat		12 576	-62 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 576	-62 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 576	-53 139
Overføringer annen egenkapital			-9 604
Sum overføringer og disponeringer		12 576	-62 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 594 886	1 656 425
Sum varige driftsmidler		1 594 886	1 656 425
Sum anleggsmidler		1 594 886	1 656 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 250	4 933
Sum fordringer		150 250	4 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 451	156 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 451	156 470
Sum omløpsmidler		303 701	161 403
SUM EIENDELER		1 898 587	1 817 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	40 563	53 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-40 563	-53 139
Sum egenkapital		-16 133	-28 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	-839
Betalbar skatt		9 704	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 896 300	1 847 376
Sum kortsiktig gjeld		1 914 720	1 846 537
Sum gjeld		1 914 720	1 846 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 587	1 817 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702822

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	86 485
Sum inntekter		153 000	86 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 539	61 539
Annen driftskostnad	2	20 257	38 748
Sum kostnader		81 796	100 287
Driftsresultat		71 204	-13 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad	2	48 924	48 972
Sum finanskostnader		48 924	48 972
Netto finans		-48 924	-48 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 704	-62 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 576	-62 742
Årsresultat		12 576	-62 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 576	-62 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 576	-53 139
Overføringer annen egenkapital			-9 604
Sum overføringer og disponeringer		12 576	-62 742



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 594 886 1 656 425
Sum varige driftsmidler 1 594 886 1 656 425

Sum anleggsmidler 1 594 886 1 656 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 150 250 4 933
Sum fordringer 150 250 4 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 153 451 156 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 451 156 470

Sum omløpsmidler 303 701 161 403

SUM EIENDELER 1 898 587 1 817 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 40 563 53 139
Sum opptjent egenkapital -40 563 -53 139

Sum egenkapital -16 133 -28 709

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 716 -839



Betalbar skatt		9 704	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 896 300	1 847 376
Sum kortsiktig gjeld		1 914 720	1 846 537
Sum gjeld		1 914 720	1 846 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 587	1 817 828



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alfi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 919973382

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Alfi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	86 485
Sum driftsinntekter		153 000	86 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 539	61 539
Annen driftskostnad	2	20 257	38 748
Sum driftskostnader		81 796	100 287
DRIFTSRESULTAT		71 204	(13 802)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	48 924	48 972
Sum finanskostnader		48 924	48 972
NETTO FINANSPOSTER		(48 924)	(48 940)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 280	(62 742)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 704	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 576	(62 742)
ÅRSRESULTAT		12 576	(62 742)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(9 604)
Fremføring av udekket tap		12 576	(53 139)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12 576	(62 742)



Alfi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 594 886	1 656 425
Sum varige driftsmidler		1 594 886	1 656 425
SUM ANLEGGSMIDLER		1 594 886	1 656 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		150 250	4 933
Sum fordringer		150 250	4 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	153 451	156 470
SUM OMLØPSMIDLER		303 701	161 403
SUM EIENDELER		1 898 587	1 817 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(40 563)	(53 139)
Sum opptjent egenkapital		(40 563)	(53 139)
SUM EGENKAPITAL		(16 133)	(28 709)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 716	(839)
Betalbar skatt		9 704	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 896 300	1 847 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 914 720	1 846 537
SUM GJELD		1 914 720	1 846 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 587	1 817 828

Underskrift 27.06.2022

Finn Viggo Molvik
StyrelederAlf R Larssen
Daglig Leder/Styremedlem



Alfi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Alfi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919973382



Alfi Eiendom AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 846 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	189 745
+ Ordinære avskrivninger	61 539
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 284
Balanseført verdi pr 31/12	1 594 886
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lån fra aksjonærer er bokført som kortsiktig gjeld med kr. 1 896 300.-. Beløpet er renteberegnet med 2,65 %.

Note 3 - Skattekostnad

	2021
Betalbar skatt	9 704
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	9 704



Alfi Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Viggo Molvik	15
Alf R Larssen	15

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt og vil jobbe for å forbedre dette i det kommende året. Resultatet i 2021 er positivt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-58 709
+Fra årets resultat			12 576
-Til årets resultat			0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	-46 133