



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	207 833 000	204 359 000
Sum inntekter		207 833 000	204 359 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 398 000	70 398 000
Annen driftskostnad	2	5 716 000	5 786 000
Sum kostnader		76 115 000	76 185 000
Driftsresultat		131 718 000	128 175 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 000	1 562 000
Sum finansinntekter		579 000	1 562 000
Netto finans		579 000	1 562 000
Ordinært resultat før skattekostnad		132 297 000	129 737 000
Skattekostnad	3	29 105 000	28 542 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 192 000	101 195 000
Årsresultat		103 192 000	101 195 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 192 000	101 195 000
Totalresultat		103 192 000	101 195 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	93 733 000	86 806 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 458 000	14 389 000
Sum overføringer og disponeringer		103 192 000	101 195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 257 866 000	2 328 265 000
Sum varige driftsmidler		2 257 866 000	2 328 265 000
Sum anleggsmidler		2 257 866 000	2 328 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 233 000	66 954 000
Sum fordringer		67 233 000	66 954 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 027 000	477 052 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 027 000	477 052 000
Sum omløpsmidler		637 261 000	544 006 000
SUM EIENDELER		2 895 127 000	2 872 271 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 332 272 000	2 332 272 000
Sum innskutt egenkapital		2 332 272 000	2 332 272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	309 495 000	300 037 000
Sum opptjent egenkapital		309 495 000	300 037 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 641 768 000	2 632 309 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 574 000	62 906 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 574 000	62 906 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 574 000	62 906 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	12 000
Skyldig offentlige avgifter		13 819 000	13 795 000
Utbytte	5	120 171 000	111 289 000
Annen kortsiktig gjeld		53 786 000	51 958 000
Sum kortsiktig gjeld		187 785 000	177 055 000
Sum gjeld		253 359 000	239 961 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 127 000	2 872 271 000



Årsregnskap 2021

Sandsliveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 877 967



Resultatregnskap

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	207 833	204 359
Sum driftsinntekter		207 833	204 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 398	70 398
Annen driftskostnad	2	5 716	5 786
Sum driftskostnader		76 115	76 185
Driftsresultat		131 718	128 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	1 562
Resultat av finansposter		579	1 562
Resultat før skattekostnad		132 297	129 737
Skattekostnad	3	29 105	28 542
Årsresultat		103 192	101 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	4	93 733	86 806
Avsatt til annen egenkapital	4	9 458	14 389
Sum overføringer		103 192	101 195



Balanse

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 257 866	2 328 265
Sum varige driftsmidler		2 257 866	2 328 265
Sum anleggsmidler		2 257 866	2 328 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 233	66 954
Sum fordringer		67 233	66 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 027	477 052
Sum omløpsmidler		637 261	544 006
Sum eiendeler		2 895 127	2 872 271

**Balanse****Sandsliveien 90 AS**

Tall i hele tusen

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 332 272	2 332 272
Sum innskutt egenkapital		2 332 272	2 332 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	309 495	300 037
Sum opptjent egenkapital		309 495	300 037
Sum egenkapital		2 641 768	2 632 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 574	62 906
Sum avsetning for forpliktelser		65 574	62 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9	12
Skyldig offentlige avgifter		13 819	13 795
Gjeld til konsernselskap	5	120 171	111 289
Annen kortsiktig gjeld		53 786	51 958
Sum kortsiktig gjeld		187 785	177 055
Sum gjeld		253 359	239 961
Sum egenkapital og gjeld		2 895 127	2 872 271

Stavanger, 21.02.2022
Styret i Sandsliveien 90 ASStig Einar Smedsvig
styrelederSolveig Åsland
styremedlem/daglig lederEva Nygård
styremedlem



Direkte kontantstrøm

Sandsliveien 90 AS

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Leieinntekter	207 833	204 359
Utbetalinger til drifts- og administrasjonskostnader	-5 716	-5 786
Endringer i kortsiktige fordringer	0	-3 273
Endring i kortsiktig gjeld	1 569	1 615
Innbetalinger av renter	579	1 562
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	204 264	198 478
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger av konsernbidrag	111 289	115 383
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-111 289	-115 383
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	92 975	83 095
Beholding bankkonto 1.1	477 052	393 958
Beholding bankkonto 31.12	570 027	477 053
1) Avstemming		
Resultat før skattekostnad	132 297	129 737
Ordinære avskrivninger	70 398	70 398
Endring i kundefordringer	-279	-3 273
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 848	1 616
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	204 264	198 478
	0	0



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsliveien 90 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

Periodisering

Leieinntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Sandsliveien 90 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte verdipapirer betraktes som en handelsportefølje og verdsettes til markedsverdien på balansetidspunktet.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Note 1 Eiendommer

	Bygningsverdi gml. bygning	Tomte- verdier	Visjon Sandsli	Sum
Kostpris	1 053 163	116 650	1 763 917	2 933 730
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-355 442	0	-320 421	-675 864
Bokført verdi	697 721	116 650	1 443 496	2 257 866
Årets ordinære avskrivning	26 329	0	44 069	70 398
Prosentstakt for årets ordinære avskrivninger	2,5%		2,5%	
Skattemessig verdi	637 459	116 650	1 211 837	1 965 946

Note 2 Drifts- og administrasjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 55 486 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 438	24 484
Endring i utsatt skatt	2 668	4 058
Skattekostnad ordinært resultat	29 105	28 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 297	129 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 126	-18 448
Avgitt konsernbidrag	-120 171	-111 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 438	24 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 438	-24 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	132 297	129 737
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 105	28 542
Sum	29 105	28 542
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	291 920	278 258	-13 662
Gevinst – og tapskonto	6 144	7 680	1 536
Sum	298 064	285 938	-12 126
Grunnlag for utsatt skatt	298 064	285 938	-12 126
Utsatt skatt (22 %)	65 574	62 906	-2 668



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 332 272	300 037	2 632 309
Årets resultat		103 192	103 192
Konsernbidrag, netto		-93 733	-93 733
Pr 31.12.2021	2 332 272	309 495	2 641 768

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à NOK 23 322 723,78.
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.

Note 5 Konsernbidrag

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2021 er NOK 120 171 081.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

	2021	2020
Leieinntekter av eiendommen fra Equinor ASA	207 833	204 359


Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2022. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2034.


	2021	2020
Administrasjonskostnader til Equinor ASA	49	17


Da selskapet ikke har noen ansatte er den daglige drift basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

	2021	2020
Utbetalt konsernbidrag inneværende år	111 289	115 383



 Legally signed by
Eva Nygård
2022-02-25

 Legally signed by
Stig Einar Smedsvig
2022-03-01

 Legally signed by
Solveig Åslund
2022-03-05

STYRETS ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2021

FOR

SANDSLIVEIEN 90 AS

Org.nr. 991 877 967



Legally signed by
Eva Nygård
2022-02-25

Legally signed by
Stig Einar Smedsvig
2022-03-01

Legally signed by
Solveig Asland
2022-03-05

Styrets årsberetning 2021

Formålet til Sandsliveien 90 AS er kjøp, utbygging, drift og salg av fast eiendom og dermed beslektet virksomhet samt investeringer og deltakelse i andre selskaper. Aksjene i selskapet eies av Equinor Pensjon. Selskapet eier eiendommen Sandslivegen 90 i Bergen, som er utleid til Equinor ASA.

Daglig leder i Equinor Pensjon forestår selskapets daglige drift. Administrative tjenester kjøpes fra Equinor ASA og regnskapet føres av Gabler Accounting AS. Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har tre medlemmer, herav to kvinner og en mann. Sandsliveien 90 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring. Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad forurensar det ytre miljø. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Leieinntektene i 2021 var på 207,8 millioner kroner. I 2020 var leieinntektene på 204,4 millioner kroner. Drifts- og administrasjonskostnadene var i 2021 på 5,7 millioner kroner som er 0,1 millioner kroner lavere enn i 2020, hovedparten av kostnadene er eiendomsskatt.

Selskapets resultat før finansposter var 131,7 millioner kroner, som er 3,5 millioner kroner høyere enn i fjor.

Netto finansresultat var i 2021 på 0,6 millioner kroner, sammenlignet med 1,6 millioner kroner i 2020. Reduksjonen i finansresultat skyldes lavere rentenivå og derav lavere inntekter. Regnskapet for 2021 er gjort opp med et overskudd etter skatt på 103,2 millioner kroner sammenlignet med 101,2 millioner kroner i 2020.

Ved utgangen av 2021 er selskapets egenkapitalandel 91%. Selskapets øvrige finansiering består av kortsiktig gjeld, hovedsakelig knyttet til utbetaling av konsernbidrag.

Selskapet er eksponert mot endringer i eiendomsverdier og leiepriser. Det er inngått en langsiktig leieavtale med Equinor ASA med varighet til 01.10.2034. Kredittrisikoen er lav, da selskapets leietaker er solid. Selskapets driftskonto inngår i konsernkontoordning i Nordea, og selskapet har god tilgang på likviditet. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået.


Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på 204,3 millioner kroner i 2021, i hovedsak knyttet til leieinnbetalinger.


Styret foreslår at selskapet yter konsernbidrag på 93,7 millioner kroner til morselskapet Equinor Pensjon, som tilsvarer brutto 120,2 millioner kroner før skattetrekk. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, og basert på selskapets egenkapital og en generell vurdering av selskapets finanser, finner en at konsernbidraget er forenlig med forsvarlig forretningsførsel. Selskapet vil fremdeles ha tilstrekkelig egenkapital og likviditet etter at konsernbidraget er gitt, tatt i betraktning risiko og omfang av selskapets virksomhet.


Styret foreslår at overskuddet for 2021 disponeres slik:

<i>Beløp i tusen kroner</i>	
Til konsernbidrag	93 733
Til annen egenkapital	9 458
Sum	103 191



 Legally signed by
Eva Nygård
2022-02-25

 Legally signed by
Stig Einar Smedsvig
2022-03-01

 Legally signed by
Solveig Åsland
2022-03-05

Stavanger, 21. februar 2022

I styret for Sandsliveien 90 AS

Stig Einar Smedsvig
Styrets leder

Eva Nygård

Solveig Åsland



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsliveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandsliveien 90 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: G2JFV-66SSH-0COEK-YBC3D-KWIV1-2NCK5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2411909

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-24 15:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2IFV-66SSH-0COEK-YBC2D-KWIVL-2NCX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>