



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 800	1 584 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 800</b>	<b>1 584 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 519	540 800
Annen driftskostnad	3	53 605	52 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 124</b>	<b>593 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 676</b>	<b>991 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>101</b>
Annen rentekostnad		234 105	299 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 105</b>	<b>299 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 105</b>	<b>-299 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 571</b>	<b>691 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 326	152 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 245</b>	<b>539 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 245</b>	<b>539 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	593 246	539 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 169 207	13 702 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 400	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 102 371	744 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 371</b>	<b>744 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 371</b>	<b>744 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 978</b>	<b>14 470 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 080</b>	<b>650 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 547 308	2 954 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 547 308</b>	<b>2 954 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 197 388</b>	<b>3 604 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	195 600	226 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 600</b>	<b>226 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 156 250	9 931 250
Langsiktig konserngjeld	10	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 656 250</b>	<b>10 431 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 851 850</b>	<b>10 657 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	197 878	174 869
Skyldig offentlige avgifter		11	9
Annen kortsiktig gjeld		33 852	34 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 741</b>	<b>208 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 083 591</b>	<b>10 866 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 979</b>	<b>14 470 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 997 404 688  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 800	1 584 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 800</b>	<b>1 584 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 519	540 800
Annen driftskostnad	3	53 605	52 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 124</b>	<b>593 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 676</b>	<b>991 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			101
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>101</b>
Annen rentekostnad		234 105	299 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 105</b>	<b>299 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 105</b>	<b>-299 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 326	152 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 245</b>	<b>539 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 245</b>	<b>539 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	593 246	539 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>



Organisasjonsnr: 997 404 688  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 169 207	13 702 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 400	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 102 371	744 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 371</b>	<b>744 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 371</b>	<b>744 320</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 978</b>	<b>14 470 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 080</b>	<b>650 080</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 547 308	2 954 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 547 308</b>	<b>2 954 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 197 388</b>	<b>3 604 143</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	195 600	226 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 600</b>	<b>226 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 156 250	9 931 250
Langsiktig konserngjeld	10	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 656 250</b>	<b>10 431 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 851 850</b>	<b>10 657 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	197 878	174 869
Skyldig offentlige avgifter		11	9
Annen kortsiktig gjeld		33 852	34 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 741</b>	<b>208 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 083 591</b>	<b>10 866 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 979</b>	<b>14 470 446</b>



Organisasjonsnr: 997 404 688  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien Eiendom Xi AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 593.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 14. mars 2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

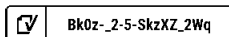
Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Årsregnskap 2021  
for  
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS**

Foretaksnr. 997404688



Bk0z-2-5-SkzXZ\_2Wq



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 800	1 584 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 800</b>	<b>1 584 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 519	540 800
Annen driftskostnad	3	53 605	52 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 123</b>	<b>593 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>994 677</b>	<b>991 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 105	299 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 105</b>	<b>299 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(234 105)</b>	<b>(299 893)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>760 572</b>	<b>691 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 326	152 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	593 246	539 292
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>

Årsregnskap for Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Organisasjonsnr. 997404688



Bk0z-\_2-5-SkzXZ\_2Wq



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 169 207	13 702 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 400	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 102 371	744 320
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 102 371</b>	<b>744 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 979</b>	<b>14 470 446</b>





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 080</b>	<b>650 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 547 308	2 954 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 547 308</b>	<b>2 954 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 197 388</b>	<b>3 604 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	195 600	226 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 600</b>	<b>226 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 156 250	9 931 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 656 250</b>	<b>10 431 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 851 850</b>	<b>10 657 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	197 878	174 869
Skyldig offentlige avgifter		11	9
Annen kortsiktig gjeld		33 852	34 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>231 741</b>	<b>208 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 083 591</b>	<b>10 866 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 979</b>	<b>14 470 446</b>

Hønefoss, \_\_. \_\_. 2022

\_\_\_\_\_  
Knut E. Haugerud  
styreleder/daglig leder





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av corona-situasjonen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder husleie fra søsterselskapet Saga Regnskap Hønefoss AS.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, og annen fast inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 978 298	135 521	18 113 819
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 978 298	135 521	18 113 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 275 372	112 321	4 387 693
+ Ordinære avskrivninger	533 719	13 800	547 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 809 091	126 121	4 935 211
Balanseført verdi pr 31/12	13 169 207	9 400	13 178 607
Prosentstatts for ord.avskr	2-7	10-10	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr 10 576 i honorar til revisor i løpet av året.





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	760 572
Endring i midlertidige forskjeller	138 875
<b>Inntekt</b>	<b>899 446</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	197 878
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>197 878</b>
+ endring i utsatt skatt	-30 552
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 326</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	197 878
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 878</b>





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 5 - Grunnlag utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	889 091	1 027 966
= Grunnlag utsatt skatt	<b>889 091</b>	<b>1 027 966</b>
Utsatt skatt	<b>195 600</b>	<b>226 152</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 504 143	3 604 143
Tilført fra årsresultat	0	593 246	593 246
Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>4 097 388</b>	<b>4 197 388</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Nordea. Kr 5 281 250 forfaller senere enn 31.12.2026.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	9 156 250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomt og forretningsbygg bokført verdi	13 169 207

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er 100 % eid av Haugerud Regnskap AS.

Styreleder/daglig leder eier gjennom selskapet Busebakk AS 72,757% av aksjene i Haugerud Regnskap AS.

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap/pantstillelser

Langsiktig gjeld til konsernselskap omfatter gjeld til morselskapet Haugerud Regnskap AS.





## Verification

Transaction ID	Bk0z-_2-5-SkzXZ_2Wq
Document	Hvervenmoveien Xi AS - skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf
Pages	36
Sent by	Viktorja Moen-Bardølsgård

## Attachments

Hvervenmoveien Xi AS - skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BkjVb\_3-c.pdf

## Signing parties

<b>Knut Haugerud</b>	knut@sagaservices.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
----------------------	----------------------	--------------	--------------------------

## Activity log

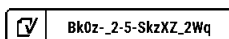
**E-mail invitation sent to knut@sagaservices.no**  
2022-03-14 08:40:20 CET,

**Clicked invitation link Knut Haugerud**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/96.0.4664.45 Safari/537.36,2022-03-14 12:07:25 CET,IP address: 185.83.192.31

**E-mail invitation sent to knut@sagaservices.no**  
2022-03-14 12:09:00 CET,

**Document and its attachments signed by Knut Erik Haugerud**  
Birth date: 1953/03/21,2022-03-14 12:17:43 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av corona-situasjonen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder husleie fra søsterselskapet Saga Regnskap Hønefoss AS.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 978 298	135 521	18 113 819
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 978 298	135 521	18 113 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 275 372	112 321	4 387 693
+ Ordinære avskrivninger	533 719	13 800	547 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 809 091	126 121	4 935 211
Balanseført verdi pr 31/12	13 169 207	9 400	13 178 607
Prosentsats for ord.avskr	2-7	10-10	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr 10 576 i honorar til revisor i løpet av året.



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	760 572
Endring i midlertidige forskjeller	138 875
<b>Inntekt</b>	<b>899 446</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	197 878
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>197 878</b>
+ endring i utsatt skatt	-30 552
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 326</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	197 878
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 878</b>

### Note 5 - Grunnlag utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	889 091	1 027 966
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>889 091</b>	<b>1 027 966</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>195 600</b>	<b>226 152</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 504 143	3 604 143
Tilført fra årsresultat	0	593 246	593 246
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 097 388</b>	<b>4 197 388</b>



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Nordea. Kr 5 281 250 forfaller senere enn 31.12.2026.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	9 156 250

### Pantsatte eiendeler:

Tomt og forretningsbygg bokført verdi	13 169 207
---------------------------------------	------------

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er 100 % eid av Haugerud Regnskap AS.

Styreleder/daglig leder eier gjennom selskapet Busebakk AS 72,757% av aksjene i Haugerud Regnskap AS.

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap/pantstillelser

Langsiktig gjeld til konsernselskap omfatter gjeld til morselskapet Haugerud Regnskap AS.



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 800	1 584 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 800</b>	<b>1 584 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 519	540 800
Annen driftskostnad	3	53 605	52 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 123</b>	<b>593 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>994 677</b>	<b>991 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 105	299 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 105</b>	<b>299 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(234 105)</b>	<b>(299 893)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>760 572</b>	<b>691 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 326	152 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	593 246	539 292
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>593 246</b>	<b>539 292</b>



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 169 207	13 702 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 400	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 178 607</b>	<b>13 726 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 102 371	744 320
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 102 371</b>	<b>744 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 280 979</b>	<b>14 470 446</b>



## Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 080</b>	<b>650 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 547 308	2 954 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 547 308</b>	<b>2 954 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 197 388</b>	<b>3 604 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	195 600	226 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 600</b>	<b>226 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 156 250	9 931 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 656 250</b>	<b>10 431 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 851 850</b>	<b>10 657 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	197 878	174 869
Skyldig offentlige avgifter		11	9
Annen kortsiktig gjeld		33 852	34 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>231 741</b>	<b>208 901</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 083 591</b>	<b>10 866 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 280 979</b>	<b>14 470 446</b>

Hønefoss, \_\_.\_\_.2022

---

Knut E. Haugerud  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS**

Foretaksnr. 997404688