



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 914 912	1 866 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 912</b>	<b>1 866 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 800	1 033 300
Annen driftskostnad	2	85 779	132 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 579</b>	<b>1 165 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 333</b>	<b>701 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			232 293
Annen renteinntekt		146 101	791
Annen finansinntekt		1 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 163</b>	<b>233 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 302	472 275
Annen rentekostnad		274	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 576</b>	<b>472 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 413</b>	<b>-239 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 920</b>	<b>461 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	383 698	246 745
<b>Årsresultat</b>	4	<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 139 220	1 059 103



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-438 998	-844 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	411 548	473 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>411 548</b>	<b>473 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 405 773	14 922 373
Maskiner og anlegg	1	43 780	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 449 553</b>	<b>14 922 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 861 101</b>	<b>15 396 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			4 901 428
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 901 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 768	238 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 768</b>	<b>238 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 768</b>	<b>5 140 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 094 869</b>	<b>20 536 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		188 110	188 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		10 303 091	10 742 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 491 201</b>	<b>10 930 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 491 201</b>	<b>10 930 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 060 043	8 156 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 043</b>	<b>8 156 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 043</b>	<b>8 156 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 791	17 764
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 296	74 221
Kortsiktig konserngjeld		1 460 539	1 357 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 626</b>	<b>1 449 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 603 669</b>	<b>9 606 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 869</b>	<b>20 536 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447714

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 708 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 998 708 125  
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 914 912	1 866 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 912</b>	<b>1 866 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 800	1 033 300
Annen driftskostnad	2	85 779	132 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 579</b>	<b>1 165 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 333</b>	<b>701 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			232 293
Annen renteinntekt		146 101	791
Annen finansinntekt		1 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 163</b>	<b>233 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 302	472 275
Annen rentekostnad		274	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 576</b>	<b>472 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 413</b>	<b>-239 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 920</b>	<b>461 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	383 698	246 745
<b>Årsresultat</b>	4	<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 139 220	1 059 103
Overført fra annen egenkapital		-438 998	-844 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>



Organisasjonsnr: 998 708 125  
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	411 548	473 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>411 548</b>	<b>473 927</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	14 405 773	14 922 373
Maskiner og anlegg	1	43 780	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 449 553</b>	<b>14 922 373</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 861 101</b>	<b>15 396 300</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			4 901 428
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 901 428</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 768	238 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 768</b>	<b>238 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 768</b>	<b>5 140 152</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 094 869</b>	<b>20 536 453</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		188 110	188 110
Annen innskutt egenkapital		10 303 091	10 742 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 491 201</b>	<b>10 930 198</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 491 201</b>	<b>10 930 198</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 060 043	8 156 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 043</b>	<b>8 156 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 060 043</b>	<b>8 156 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 791	17 764
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 296	74 221
Kortsiktig konserngjeld		1 460 539	1 357 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 626</b>	<b>1 449 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 603 669</b>	<b>9 606 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 094 869</b>	<b>20 536 453</b>



Organisasjonsnr: 998 708 125  
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vågsbygd Ringvei 90 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 708 125



## RESULTATREGNSKAP

### VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 914 912	1 866 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 914 912</b>	<b>1 866 516</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 800	1 033 300
Annen driftskostnad	2	85 779	132 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 579</b>	<b>1 165 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 333</b>	<b>701 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	232 293
Annen renteinntekt		146 101	791
Annen finansinntekt		1 062	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 302	472 275
Annen rentekostnad		274	451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 413</b>	<b>-239 643</b>
Resultat før skattekostnad		1 083 920	461 410
Skattekostnad på resultat	3	383 698	246 745
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>700 222</b>	<b>214 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 139 220	1 059 103
Overført fra annen egenkapital		438 998	844 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>700 222</b>	<b>214 665</b>



### BALANSE

#### VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	411 548	473 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>411 548</b>	<b>473 927</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 405 773	14 922 373
Maskiner og anlegg	1	43 780	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 449 553</b>	<b>14 922 373</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 861 101</b>	<b>15 396 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	4 901 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 901 428</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 768	238 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 768</b>	<b>5 140 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 094 869</b>	<b>20 536 453</b>



## BALANSE

### VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		188 110	188 110
Annen innskutt egenkapital		10 303 091	10 742 088
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 491 201</strong>	<strong>10 930 198</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 491 201</strong>	<strong>10 930 198</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 060 043	8 156 446
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 060 043</strong>	<strong>8 156 446</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 791	17 764
Skyldig offentlige avgifter		75 296	74 221
Konserngjeld		1 460 539	1 357 824
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 543 626</strong>	<strong>1 449 808</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 603 669</strong>	<strong>9 606 255</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 094 869</strong>	<strong>20 536 453</strong>

Kristiansand, 10.03.2026  
Styret i Vågsbygd Ringvei 90 AS

Roy Gundersen  
styreleder/daglig leder

Geir Kåre Thorsland  
styremedlem

Ole Thorsland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 492 996	25 832 584	28 325 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 980	45 980
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 492 996</b>	<b>25 878 564</b>	<b>28 371 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		12 888 706	12 888 706
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 492 996</b>	<b>12 989 858</b>	<b>15 482 854</b>
Årets ordinære avskrivninger		518 800	518 800
Økonomisk levetid		10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Vågsbygd Ringvei 90 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 319	298 721
Endring i utsatt skattefordel	62 379	-51 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>383 698</b>	<b>246 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 083 920	461 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 619	896 414
Avgitt konsernbidrag	-1 460 539	-1 357 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 319	298 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 319	-298 721
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 457 808	8 775 696	317 889
Gevinst – og tapskonto	234 924	293 654	58 731
<b>Sum</b>	<b>8 692 731</b>	<b>9 069 351</b>	<b>376 619</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 563 406	-11 223 566	-660 160
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 870 675</b>	<b>-2 154 215</b>	<b>-283 541</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-411 548</b>	<b>-473 927</b>	<b>-62 379</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	188 110	0	10 742 088	0	10 930 198
Årets resultat				700 222	700 222
Konsernbidrag avgitt				-1 139 220	-1 139 220
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>188 110</b>	<b>0</b>	<b>10 742 088</b>	<b>-438 998</b>	<b>10 491 201</b>