



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 053 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rolf Lycke Invest A/S
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 28
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 334 886	6 011 023
Sum inntekter		3 334 886	6 011 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 556	471 518
Annen driftskostnad		245 123	521 528
Sum kostnader		970 929	1 563 546
Driftsresultat		2 363 957	4 447 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 210	180 520
Sum finansinntekter		216 210	180 520
Annen rentekostnad		17 211	42
Sum finanskostnader		17 211	42
Netto finans		198 999	180 478
Resultat før skattekostnad		2 562 956	4 627 955
Skattekostnad	3	563 850	1 018 150
Årsresultat		1 999 106	3 609 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 000 894	609 805
Sum overføringer og disponeringer		1 999 106	3 609 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 738 864	20 169 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 667 184	1 676 844
Sum varige driftsmidler		21 406 048	21 846 604
Sum anleggsmidler		21 406 048	21 846 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441 272	6 520 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441 272	6 520 811
Sum omløpsmidler		5 441 272	6 520 811
SUM EIENDELER		26 847 320	28 367 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 180 411	8 181 306
Sum opptjent egenkapital		7 180 411	8 181 306
Sum egenkapital		22 180 411	23 181 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	591 087	600 265
Sum avsetninger for forpliktelser		591 087	600 265
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		591 087	600 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 718	224 793
Betalbar skatt	3	573 029	1 034 009
Skyldige offentlige avgifter		127 825	57 042
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		285 250	270 000
Sum kortsiktig gjeld		4 075 822	4 585 844
Sum gjeld		4 666 909	5 186 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 320	28 367 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751358

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 053 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Rolf Lycke Invest A/S
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 28
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Organisasjonsnr: 914 053 420
Rolf Lycke Invest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 334 886	6 011 023
Sum inntekter		3 334 886	6 011 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 556	471 518
Annen driftskostnad		245 123	521 528
Sum kostnader		970 929	1 563 546
Driftsresultat		2 363 957	4 447 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 210	180 520
Sum finansinntekter		216 210	180 520
Annen rentekostnad		17 211	42
Sum finanskostnader		17 211	42
Netto finans		198 999	180 478
Resultat før skattekostnad		2 562 956	4 627 955
Skattekostnad	3	563 850	1 018 150
Årsresultat		1 999 106	3 609 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 000 894	609 805
Sum overføringer og disponeringer		1 999 106	3 609 805



Organisasjonsnr: 914 053 420
Rolf Lycke Invest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	19 738 864	20 169 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	1 667 184	1 676 844
Sum varige driftsmidler			
		21 406 048	21 846 604
Sum anleggsmidler			
		21 406 048	21 846 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 441 272	6 520 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 441 272	6 520 811
Sum omløpsmidler			
		5 441 272	6 520 811
SUM EIENDELER			
		26 847 320	28 367 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 180 411	8 181 306
Sum opptjent egenkapital			
		7 180 411	8 181 306
Sum egenkapital			
		22 180 411	23 181 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	591 087	600 265
Sum avsetninger for forpliktelser			
		591 087	600 265
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		591 087	600 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 718	224 793
Betalbar skatt	3	573 029	1 034 009
Skyldige offentlige avgifter		127 825	57 042
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		285 250	270 000
Sum kortsiktig gjeld		4 075 822	4 585 844
Sum gjeld		4 666 909	5 186 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 320	28 367 415



Organisasjonsnr: 914 053 420
Rolf Lycke Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	250000.00	500000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	35250.00	70500.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



285250.00

570500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36950185.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36950185.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15544137.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21406048.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
440556.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

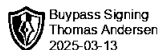
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Buypass Signing
Thomas Andersen
2025-03-13

Til generalforsamlingen i
Rolf Lycke Invest AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Lycke Invest AS som viser et overskudd på kr. 1.999.106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13.03.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor