



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KRISTIANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 480	537 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 011	110 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 491</b>	<b>648 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 509</b>	<b>551 673</b>
Annen rentekostnad		70 510	85 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 510</b>	<b>85 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 510</b>	<b>-85 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 999</b>	<b>466 252</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 970	102 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 029	363 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 012 569	9 550 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>9 012 569</b>	<b>9 550 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 012 569</b>	<b>9 550 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 129
Konsernfordringer		150 001	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 001</b>	<b>154 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 132	1 468 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 086 132</b>	<b>1 468 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 133</b>	<b>1 623 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 248 702</b>	<b>11 173 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 234 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 294 647</b>	<b>7 294 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 417	283 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 417</b>	<b>283 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 159 064</b>	<b>7 578 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 642	57 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 642</b>	<b>57 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 069	2 815 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 069</b>	<b>2 815 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 711</b>	<b>2 872 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 620	536 866
Betalbar skatt	3	161 514	136 881
Skyldig offentlige avgifter		58 379	48 807
Annen kortsiktig gjeld		-5 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 927</b>	<b>722 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 638</b>	<b>3 595 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 248 702</b>	<b>11 173 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 480	537 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 011	110 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 491</b>	<b>648 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 509</b>	<b>551 673</b>
Annen rentekostnad		70 510	85 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 510</b>	<b>85 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 510</b>	<b>-85 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 999</b>	<b>466 252</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 970	102 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 029	363 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 012 569 9 550 049

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 9 012 569 9 550 049

Sum anleggsmidler 9 012 569 9 550 049

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 129

Konsernfordringer 150 001 150 001

Sum fordringer 150 001 154 130

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 086 132 1 468 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 086 132 1 468 909

Sum omløpsmidler 1 236 133 1 623 039

**SUM EIENDELER** 10 248 702 11 173 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital 7 234 647 7 234 647

Sum innskutt egenkapital 7 294 647 7 294 647

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 864 417 283 387

Sum opptjent egenkapital 864 417 283 387

Sum egenkapital 6 8 159 064 7 578 034



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 642	57 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>59 642</b>	<b>57 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 069	2 815 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 069</b>	<b>2 815 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 711</b>	<b>2 872 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 620	536 866
Betalbar skatt	3	161 514	136 881
Skyldig offentlige avgifter		58 379	48 807
Annen kortsiktig gjeld		-5 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 927</b>	<b>722 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 638</b>	<b>3 595 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 248 702</b>	<b>11 173 088</b>



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 480	537 480
Annen driftskostnad	2	87 011	110 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 491</b>	<b>648 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 509</b>	<b>551 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		70 510	85 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 510</b>	<b>-85 421</b>
Resultat før skattekostnad		744 999	466 252
Skattekostnad på resultat	3	163 970	102 575
<b>Resultat</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>581 029</b>	<b>363 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 029	363 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 029</b>	<b>363 677</b>



### BALANSE

#### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 012 569	9 550 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>9 012 569</b>	<b>9 550 049</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 012 569</b>	<b>9 550 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 129
Konsernfordringer		150 001	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 001</b>	<b>154 130</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 132	1 468 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 133</b>	<b>1 623 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 248 702</b>	<b>11 173 088</b>



### BALANSE

#### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 234 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 294 647</b>	<b>7 294 647</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		864 417	283 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 417</b>	<b>283 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 159 064</b>	<b>7 578 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	59 642	57 186
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 069	2 815 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 069</b>	<b>2 815 313</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		536 620	536 866
Betalbar skatt	3	161 514	136 881
Skyldig offentlige avgifter		58 379	48 807
Annen kortsiktig gjeld		-5 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 927</b>	<b>722 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 638</b>	<b>3 595 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 248 702</b>	<b>11 173 088</b>

Skien, 27.03.2023  
Styret i G Kristiansen Eiendom AS

Gøran Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 104 293	11 104 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 104 293</b>	<b>11 104 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 091 724	2 091 724
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 091 724	2 091 724
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 012 569</b>	<b>9 012 569</b>
Årets ordinære avskrivninger	537 480	537 480
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

2022

2021

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	161 514	136 881	
Endring i utsatt skatt	2 456	-34 306	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>163 970</b>	<b>102 575</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	744 999	466 252	
Permanente forskjeller	320	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-11 163	207 390	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 457	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>734 156</b>	<b>622 185</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	161 514	136 881	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 514</b>	<b>136 881</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	271 102	259 938	-11 163
<b>Sum</b>	<b>271 102</b>	<b>259 938</b>	<b>-11 163</b>
<b>Sum</b>	<b>271 102</b>	<b>259 938</b>	<b>-11 163</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>59 642</b>	<b>57 186</b>	<b>-2 456</b>
Permanente forskjeller 22 %	70	0	

### Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i bank som er sikret ved pant utgjør kr. 1 279 069.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 012 569.



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i G Kristiansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>60 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

G Kristiansen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022: G Kristiansen Holding AS  
100 % eier i G Kristiansen Holding AS er daglig leder og styrets leder i begge selskapene.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	7 234 647	283 387	7 578 034
Årets resultat				581 029	581 029
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>7 234 647</b>	<b>864 417</b>	<b>8 159 064</b>