



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 520 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Darres gate 16
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 909	48 401
Sum kostnader		19 909	48 401
Driftsresultat		-19 909	-48 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 855	6 192
Annen finansinntekt		26 581	5 694 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 757	
Sum finansinntekter		293 193	5 700 876
Annen rentekostnad		277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		292 916	5 700 876
Ordinært resultat før skattekostnad		273 007	5 652 475
Skattekostnad på resultat	2	38 354	-1 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 653	5 653 835
Årsresultat		234 653	5 653 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 653	5 653 835
Totalresultat		234 653	5 653 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 960 000
Udekket tap			6
Avsatt til annen egenkapital		234 653	2 693 829
Sum overføringer og disponeringer	3	234 653	5 653 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	
Sum varige driftsmidler		750 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 508 516
Sum fordringer			5 508 516
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 925 338	
Sum investeringer		2 925 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 610 484	5 506 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 610 484	5 506 888
Sum omløpsmidler		7 535 822	11 015 404
SUM EIENDELER		8 635 822	11 365 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 009 657	1 009 657
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	1 069 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 202 811	6 968 158
Sum opptjent egenkapital		7 202 811	6 968 158
Sum egenkapital	3	8 272 468	8 037 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 354	7 114
Utbytte			2 960 000
Annen kortsiktig gjeld	8	325 000	360 475
Sum kortsiktig gjeld		363 354	3 327 589
Sum gjeld		363 354	3 327 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 822	11 365 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450493

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 520 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Darres gate 16
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 909	48 401
Sum kostnader		19 909	48 401
Driftsresultat		-19 909	-48 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 855	6 192
Annen finansinntekt		26 581	5 694 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 757	
Sum finansinntekter		293 193	5 700 876
Annen rentekostnad		277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		292 916	5 700 876
Ordinært resultat før skattekostnad		273 007	5 652 475
Skattekostnad på resultat	2	38 354	-1 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 653	5 653 835
Årsresultat		234 653	5 653 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 653	5 653 835
Totalresultat		234 653	5 653 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 960 000
Udekket tap			6
Avsatt til annen egenkapital		234 653	2 693 829
Sum overføringer og disponeringer	3	234 653	5 653 835



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

750 000

Sum varige driftsmidler

750 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

5

350 000

350 000

Sum finansielle

anleggsmidler

350 000

350 000

Sum anleggsmidler

1 100 000

350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 508 516

Sum fordringer

5 508 516

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

2 925 338

Sum investeringer

2 925 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7

4 610 484

5 506 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 610 484

5 506 888

Sum omløpsmidler

7 535 822

11 015 404

SUM EIENDELER

8 635 822

11 365 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

60 000

60 000

Overkurs

1 009 657

1 009 657

Sum innskutt egenkapital

1 069 657

1 069 657

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 202 811	6 968 158
Sum opptjent egenkapital		7 202 811	6 968 158
Sum egenkapital	3	8 272 468	8 037 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 354	7 114
Utbytte			2 960 000
Annen kortsiktig gjeld	8	325 000	360 475
Sum kortsiktig gjeld		363 354	3 327 589
Sum gjeld		363 354	3 327 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 822	11 365 404



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engevik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 520 415



Resultatregnskap

Engevik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	19 909	48 401
Sum driftskostnader		19 909	48 401
Driftsresultat		-19 909	-48 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 855	6 192
Annen finansinntekt		26 581	5 694 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 757	0
Annen rentekostnad		277	0
Resultat av finansposter		292 916	5 700 876
Resultat før skattekostnad		273 007	5 652 475
Skattekostnad på resultat	2	38 354	-1 360
Årsresultat		234 653	5 653 835
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6
Avsatt til utbytte		0	2 960 000
Avsatt til annen egenkapital		234 653	2 693 829
Sum overføringer	3	234 653	5 653 835



Balanse Engevik Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	0
Sum varige driftsmidler		750 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 508 516
Sum fordringer		0	5 508 516
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	2 925 338	0
Sum investeringer		2 925 338	0
Bankinnskudd	7	4 610 484	5 506 888
Sum omløpsmidler		7 535 822	11 015 404
Sum eiendeler		8 635 822	11 365 404



Balanse Engevik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 009 657	1 009 657
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	1 069 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 202 811	6 968 158
Sum opptjent egenkapital		7 202 811	6 968 158
Sum egenkapital	3	8 272 468	8 037 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 354	7 114
Utbytte		0	2 960 000
Annen kortsiktig gjeld	8	325 000	360 475
Sum kortsiktig gjeld		363 354	3 327 589
Sum gjeld		363 354	3 327 589
Sum egenkapital og gjeld		8 635 822	11 365 404

Oslo, ____ - ____ 2024
Styret i Engevik Invest AS

Sander Hustad Engevik
styreleder



Noter Engevik Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte og gevinst ved realisasjon av investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som omsettes på autorisert markeds plass vurderes til virkelig verdi. Verdijusteringer, realisasjoner og utbytte bokføres som finansinntekt og finanskostnad.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Engevik Invest AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader / Årsverk / Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2023	2022
Årets betalbare skatt		38 354	7 114
Endring utsatt skatt		0	-8 474
Skattekostnad ordinært resultat		38 354	-1 360
Betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		273 007	5 652 475
Permanente forskjeller		-98 672	-5 658 651
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	38 518
Anvendelse av underskudd til fremføring		0	-5
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		174 335	32 337
Betalbar skatt	22 %	38 354	7 114
Betalbar skatt i balansen		31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat		38 354	7 114
Betalbar skatt i balansen		38 354	7 114
Utsatt skatt		31.12.2023	31.12.2022
Forskjeller		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		0	0
Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt	22 %	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	1 009 657	6 968 158	8 037 815
Årsresultat			234 653	234 653
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 009 657	7 202 811	8 272 468



Noter Engevik Invest AS

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapets investering i parkeringsplass i Oslo kommune er vurdert til kostpris per 31.12.2023. Eiendelen avskrives ikke.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapets investering i aksjer i Omnimod AS er vurdert til kostpris per 31.12.2023.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapets investeringer i verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi og utgjør kr 2 925 338 per 31.12.2023. Urealisert gevinst utgjør kr 98 757 per 31.12.2023.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 60 000 og består av 30 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 2.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sander Hustad Engevik	30 000	100 %	100 %

Mellomværende aksjonær

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 325 000 per 31.12.2023. Gjelden er ikke renteberegnet.