



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 408 875	1 451 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 875</b>	<b>1 451 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532 671	476 639
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 595	378 700
Annen driftskostnad	1	207 957	144 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 224</b>	<b>999 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 651</b>	<b>452 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 402</b>	<b>452 577</b>
Skattekostnad på resultat		116 784	152 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			464 034
Avsatt til annen egenkapital		149 618	-164 404



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		149 618	299 630



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 385	1 974 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 593 385</b>	<b>1 974 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 593 385</b>	<b>1 974 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	85 275	40 384
Andre kortsiktige fordringer	3	1 107	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>86 382</b>	<b>40 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 027	12 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 027</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 409</b>	<b>52 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 686 795</b>	<b>2 027 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 516	62 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 516</b>	<b>62 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 516</b>	<b>162 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	17 615	11 099
Betalbar skatt		116 784	22 066
Kortsiktig konserngjeld		1 231 474	1 815 874
Annen kortsiktig gjeld	3	8 406	15 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 374 279</b>	<b>1 864 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 279</b>	<b>1 864 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 686 795</b>	<b>2 027 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 408 875	1 451 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 875</b>	<b>1 451 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532 671	476 639
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 595	378 700
Annen driftskostnad	1	207 957	144 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 224</b>	<b>999 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 651</b>	<b>452 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		116 784	152 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			464 034
Avsatt til annen egenkapital		149 618	-164 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 593 385	1 974 585
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 593 385</b>	<b>1 974 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 593 385</b>	<b>1 974 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	85 275	40 384
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 107	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>86 382</b>	<b>40 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 027	12 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 027</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 409</b>	<b>52 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 686 795</b>	<b>2 027 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	212 516	62 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>212 516</b>	<b>62 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>312 516</b>	<b>162 899</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	11 099
Betalbar skatt		22 066
Kortsiktig konserngjeld	1 231 474	1 815 874
Annen kortsiktig gjeld	3	15 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 374 279</b>	<b>1 864 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 374 279</b>	<b>1 864 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 686 795</b>	<b>2 027 470</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Unimatec Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 008 826



### RESULTATREGNSKAP

#### UNIMATEC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 408 875	1 451 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 408 875</b>	<b>1 451 987</b>
Varekostnad		532 671	476 639
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 595	378 700
Annen driftskostnad	1	207 957	144 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 142 224</b>	<b>999 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 651</b>	<b>452 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		265	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		266 402	452 577
Skattekostnad på resultat		116 784	152 947
<b>Resultat</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	464 034
Avsatt til annen egenkapital		149 618	-164 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 618</b>	<b>299 630</b>



### BALANSE

#### UNIMATEC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 385	1 974 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 593 385</b>	<b>1 974 585</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 593 385</b>	<b>1 974 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	85 275	40 384
Andre kortsiktige fordringer	3	1 107	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>86 382</b>	<b>40 384</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 027	12 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 409</b>	<b>52 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 686 795</b>	<b>2 027 470</b>



## BALANSE

### UNIMATEC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		212 516	62 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 516</b>	<b>62 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 516</b>	<b>162 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	17 615	11 099
Betalbar skatt		116 784	22 066
Konserngjeld		1 231 474	1 815 874
Annen kortsiktig gjeld	3	8 406	15 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 374 279</b>	<b>1 864 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 279</b>	<b>1 864 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 686 795</b>	<b>2 027 470</b>

Ålesund, 30.05.2024  
Styret i Unimatec Eiendom AS

Runar Eidem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 483 190	40 864	7 524 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 395	15 395
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 483 190</b>	<b>56 259</b>	<b>7 539 449</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 889 805	56 259	5 946 063
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 593 385</b>	<b>0</b>	<b>1 593 385</b>
Årets ordinære avskrivninger	381 200	15 395	396 595
Økonomisk levetid	10-20 år	3 år	



**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 231 474	1 815 874
<b>Sum</b>	<b>1 231 474</b>	<b>1 815 874</b>