



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 981	675 713
Sum inntekter		746 981	675 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	417 270	263 460
Sum kostnader		417 270	263 460
Driftsresultat		329 711	412 253
Annen rentekostnad		542 871	430 000
Sum finanskostnader		542 871	430 000
Netto finans		-542 871	-430 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 160	-17 747
Skattekostnad på resultat	3	-64 933	14 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 227	-31 880
Årsresultat		-148 227	-31 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 227	-31 880
Totalresultat		-148 227	-31 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 227	-31 880
Sum overføringer og disponeringer		-148 227	-31 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 933	
Sum immaterielle eiendeler		64 933	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		64 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	81 135 499	77 887 172
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 138	9 293
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	42 138	9 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085	92 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085	92 194
Sum omløpsmidler		81 178 722	77 988 660
SUM EIENDELER		81 243 655	77 988 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	224 646	76 419
Sum opptjent egenkapital		-224 646	-76 419
Sum egenkapital	8	-200 216	-51 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	30 319 322	27 159 574
Sum annen langsiktig gjeld		80 319 322	77 159 574
Sum langsiktig gjeld		80 319 322	77 159 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875 407	581 961
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	249 142	299 114
Sum kortsiktig gjeld		1 124 549	881 075
Sum gjeld		81 443 872	78 040 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 243 655	77 988 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593803

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 981	675 713
Sum inntekter		746 981	675 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	417 270	263 460
Sum kostnader		417 270	263 460
Driftsresultat		329 711	412 253
Annen rentekostnad		542 871	430 000
Sum finanskostnader		542 871	430 000
Netto finans		-542 871	-430 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-64 933	14 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 227	-31 880
Årsresultat		-148 227	-31 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 227	-31 880
Totalresultat		-148 227	-31 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 227	-31 880
Sum overføringer og disponeringer		-148 227	-31 880



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 933	
Sum immaterielle eiendeler		64 933	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		

Sum anleggsmidler		64 933	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	81 135 499	77 887 172
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	4	42 138	9 293
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	42 138	9 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085	92 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085	92 194

Sum omløpsmidler		81 178 722	77 988 660
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		81 243 655	77 988 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	224 646	76 419
Sum opptjent egenkapital		-224 646	-76 419
Sum egenkapital	8	-200 216	-51 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	30 319 322	27 159 574
Sum annen langsiktig gjeld		80 319 322	77 159 574
Sum langsiktig gjeld		80 319 322	77 159 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875 407	581 961
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	249 142	299 114
Sum kortsiktig gjeld		1 124 549	881 075
Sum gjeld		81 443 872	78 040 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 243 655	77 988 660



Organisasjonsnr: 919 739 150
KTV PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ktv Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 739 150



RESULTATREGNSKAP

KTV PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		746 981	675 713
Sum driftsinntekter		746 981	675 713
Annen driftskostnad	2	417 270	263 460
Sum driftskostnader		417 270	263 460
Driftsresultat		329 711	412 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		542 871	430 000
Resultat av finansposter		-542 871	-430 000
Resultat før skattekostnad		-213 160	-17 747
Skattekostnad på resultat	3	-64 933	14 133
Årsresultat		-148 227	-31 880
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		148 227	31 880
Sum overføringer		-148 227	-31 880



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	64 933	0
Sum immaterielle eiendeler		64 933	0
Sum anleggsmidler		64 933	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	81 135 499	77 887 172
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	42 138	9 293
Sum fordringer	5	42 138	9 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085	92 194
Sum omløpsmidler		81 178 722	77 988 660
Sum eiendeler		81 243 655	77 988 660



BALANSE

KTV PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-224 646	-76 419
Sum opptjent egenkapital		-224 646	-76 419
Sum egenkapital	8	-200 216	-51 989
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	30 319 322	27 159 574
Sum annen langsiktig gjeld		80 319 322	77 159 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	875 407	581 961
Annen kortsiktig gjeld	4	249 142	299 114
Sum kortsiktig gjeld		1 124 549	881 075
Sum gjeld		81 443 872	78 040 649
Sum egenkapital og gjeld		81 243 655	77 988 660

05.06.2023
Styret i Ktv Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ktv Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 933	14 133
Skattekostnad ordinært resultat	-64 933	14 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 160	-17 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 936 397	-2 712 366
Skattepliktig inntekt	-3 149 557	-2 730 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	7 724 554	4 788 157	-2 936 397
Sum	7 724 554	4 788 157	-2 936 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 019 703	-4 870 146	3 149 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	81 989	81 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-295 149	0	295 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 933	0	64 933

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	30 319 322	27 159 574
Sum	0	0	30 319 322	27 159 574



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	50 000 000	50 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	42 138	9 293
Varer	81 135 499	77 887 172
Sum	81 177 637	77 896 465

Note 6 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	81 135 499	77 887 172
Skattemessig lagerverdi	73 410 945	73 099 015
Midlertidig forskjell	7 724 554	4 788 157

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTV PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLBOTN PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-76 419	-51 989
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-76 419	-51 989
Årets resultat				-148 227	-148 227
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-224 646	-200 216

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 200 216 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ktv Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ktv Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 148 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor