



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 079 740	21 106 955
Annen driftsinntekt		8 540 393	9 054 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 620 133</b>	<b>30 160 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	8 463 700	8 713 949
Drift av bygninger / felleskostnader	1	8 623 422	9 589 768
Annen driftskostnad	2	1 417 107	1 353 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 504 229</b>	<b>19 656 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 115 905</b>	<b>10 504 087</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 510	45 233
Annen rentekostnad		12 768 699	8 506 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 855 209</b>	<b>8 551 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 855 209</b>	<b>-8 551 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 696</b>	<b>1 952 554</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 669	430 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 027	1 521 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 024 167	257 770 860
Inventar		169 500	233 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>250 193 667</b>	<b>258 003 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 193 667</b>	<b>258 003 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 367 820	1 161 276
Andre kortsiktige fordringer		1 033 182	593 393
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 401 003</b>	<b>1 754 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 565	1 003 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 565</b>	<b>1 003 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 635 568</b>	<b>2 757 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 829 235</b>	<b>260 761 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	2 635 000	2 635 000
Overkurs		22 815 000	22 815 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 003 301	9 003 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 453 301</b>	<b>34 453 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 668 920	9 466 893
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 668 920</b>	<b>9 466 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 122 221</b>	<b>43 920 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 807 977	2 749 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 807 977</b>	<b>2 749 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	199 570 000	208 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 570 000</b>	<b>208 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 377 977</b>	<b>211 359 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 612 892	1 692 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			292 377
Kortsiktig konserngjeld		2 807 757	1 646 247
Annen kortsiktig gjeld	6	1 908 389	1 851 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 329 038</b>	<b>5 482 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 707 014</b>	<b>216 841 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 829 235</b>	<b>260 761 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 438 839  
KANALSLETTA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 079 740	21 106 955
Annen driftsinntekt		8 540 393	9 054 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 620 133</b>	<b>30 160 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	8 463 700	8 713 949
Drift av bygninger / felleskostnader	1	8 623 422	9 589 768
Annen driftskostnad	2	1 417 107	1 353 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 504 229</b>	<b>19 656 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 115 905</b>	<b>10 504 087</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 510	45 233
Annen rentekostnad		12 768 699	8 506 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 855 209</b>	<b>8 551 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 855 209</b>	<b>-8 551 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 696</b>	<b>1 952 554</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 669	430 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 027	1 521 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>



Organisasjonsnr: 993 438 839  
KANALSLETTA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 250 024 167 257 770 860

Inventar 169 500 233 000

Sum varige driftsmidler 1, 5 250 193 667 258 003 860

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Sum anleggsmidler 250 193 667 258 003 860

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 1 367 820 1 161 276

Andre kortsiktige

fordringer 1 033 182 593 393

Sum fordringer 7 2 401 003 1 754 669

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 234 565 1 003 116

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 234 565 1 003 116

Sum omløpsmidler 2 635 568 2 757 785

SUM EIENDELER 252 829 235 260 761 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 635 000 2 635 000

Overkurs 22 815 000 22 815 000

Annen innskutt egenkapital 4 9 003 301 9 003 301

Sum innskutt egenkapital 34 453 301 34 453 301

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 668 920	9 466 893
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 668 920</b>	<b>9 466 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 122 221</b>	<b>43 920 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 807 977	2 749 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 807 977</b>	<b>2 749 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	199 570 000	208 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 570 000</b>	<b>208 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 377 977</b>	<b>211 359 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 612 892	1 692 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			292 377
Kortsiktig konserngjeld		2 807 757	1 646 247
Annen kortsiktig gjeld	6	1 908 389	1 851 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 329 038</b>	<b>5 482 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 707 014</b>	<b>216 841 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 829 235</b>	<b>260 761 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 438 839  
KANALSLETTA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Kanalsletta 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		23 079 740	21 106 955
Annen driftsinntekt		8 540 393	9 054 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 620 133</b>	<b>30 160 979</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	8 463 700	8 713 949
Drift av bygninger / felleskostnader	1	8 623 422	9 589 768
Annen driftskostnad	2	1 417 107	1 353 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 504 229</b>	<b>19 656 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 115 905</b>	<b>10 504 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 510	45 233
Annen rentekostnad		12 768 699	8 506 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 855 209</b>	<b>-8 551 533</b>
Resultat før skattekostnad		260 696	1 952 554
Skattekostnad på resultat	3	58 669	430 883
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 027	1 521 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 027</b>	<b>1 521 671</b>



**Balanse**  
**Kanalsletta 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 024 167	257 770 860
Inventar		169 500	233 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>250 193 667</b>	<b>258 003 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 193 667</b>	<b>258 003 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 367 820	1 161 276
Andre kortsiktige fordringer		1 033 182	593 393
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 401 003</b>	<b>1 754 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 565	1 003 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 635 568</b>	<b>2 757 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>252 829 235</b>	<b>260 761 645</b>





## Balanse

### Kanalsletta 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 635 000	2 635 000
Overkurs		22 815 000	22 815 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 003 301	9 003 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 453 301</b>	<b>34 453 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 668 920	9 466 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 668 920</b>	<b>9 466 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 122 221</b>	<b>43 920 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 807 977	2 749 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 807 977</b>	<b>2 749 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	199 570 000	208 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 570 000</b>	<b>208 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 377 977</b>	<b>211 359 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 807 757	1 646 247
Leverandørgjeld	6	1 612 892	1 692 344
Skyldig offentlige avgifter		0	292 377
Annen kortsiktig gjeld	6	1 908 389	1 851 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 329 038</b>	<b>5 482 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 707 014</b>	<b>216 841 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>252 829 235</b>	<b>260 761 645</b>

Stavanger, 20.03.2024  
Styret i Kanalsletta 1 AS

  
Dag Nedrum  
Styreleder

  
Pål Njærheim  
Styremedlem/daglig leder

  
Unn-Iren Kvanvik Salmelid  
Styremedlem



## Kanalsletta 1 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Husleie inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Kanalsletta 1 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg inkl. tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 580 467	967 593	300 415 428	3 538 205	338 501 693
Tilgang	0	0	653 507	0	653 507
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 580 467	967 593	301 068 935	3 538 205	339 155 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0	85 592 828	3 368 705	88 961 533
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>33 580 467</b>	<b>967 593</b>	<b>215 476 107</b>	<b>169 500</b>	<b>250 193 667</b>
Årets avskrivninger	0	0	8 400 200	63 500	8 463 700
Forventet økonomisk levetid			10-60 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse kr 967.593 gjelder planer om oppføring av et nytt bygg på Kanalsletta 4, Forus.

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Det er inngått avtale om leie av parkeringsplasser. Kostnadsført leie for 2023 er kr 2 230 352. Avtalen gjelder fra 2013 til 2023.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til K2 Stavanger AS for prosjektledelse / daglig ledelse utgjør for 2023 kr 736 554. (For 2022 kr 736 974)



### Kanalsletta 1 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 428 058	30 966 693	1 538 636
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>29 428 058</b>	<b>30 966 693</b>	<b>1 538 636</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 290 210	-17 095 526	-1 805 316
Avskåret rentefradrag	-1 374 314	-1 374 314	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 763 534</b>	<b>12 496 853</b>	<b>-266 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 807 977</b>	<b>2 749 308</b>	<b>-58 669</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		260 696	1 952 554
Permanente forskjeller		5 985	6 002
Endring i midlertidige forskjeller		1 538 636	1 336 520
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 805 316	-3 295 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		58 669	430 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>58 669</b>	<b>430 883</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Kanalsletta 1 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 635 000	22 815 000	9 003 301	9 466 893	43 920 194
Årets resultat	0	0	0	202 027	202 027
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 635 000</b>	<b>22 815 000</b>	<b>9 003 301</b>	<b>9 668 920</b>	<b>44 122 221</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 570 000	208 610 000
<b>Sum</b>	<b>199 570 000</b>	<b>208 610 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt

Fast eiendom	250 024 167	257 770 860
Kundefordringer	1 367 820	1 161 276
<b>Sum</b>	<b>251 391 987</b>	<b>258 932 136</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 807 757	1 646 247
<b>Sum</b>	<b>2 807 757</b>	<b>1 646 247</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 635 000 består av 42 160 aksjer à kr. 62,50.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalsletta Utvikling AS	42 160	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>42 160</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalsletta 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap